

BULLETIN LAKE CLARKE GARDENS

SEPTEMBRE 2022

Tous ensemble maintenant

Par G.R. (Gilles Roy)

J'ai décidé d'emprunter un titre de chanson des Beatles pour ma présentation à vous: All Together Now.

Comme la plupart d'entre vous, j'adore LCG. J'aime l'emplacement, les commodités et les gens. J'ai eu le privilège de bénéficier de cette grande communauté au cours des 20 dernières années. Je suis un propriétaire de deuxième génération et j'espère que ma femme et moi pourrons continuer à vivre ici parmi vous pendant encore 20 ans.

Certaines associations de copropriétaires travaillent beaucoup avec des contrats (ex. Sociétés de gestion). Nous avons essayé cela dans le passé, mais avec moins de succès que nous avons aujourd'hui. Nous aimons faire les choses à notre façon et souvent par nous-mêmes. C'est pourquoi nous avons notre propre gestionnaire immobilier, notre propre personnel, de nombreux comités de travail et des bénévoles dévoués.

Je suis toujours impressionné de voir tous les bénévoles pendant notre processus électoral chaque année ou toutes les grandes activités que nous offrons et le nombre de participants à toutes ces activités. Nous (tous ensemble) avons fait de cet endroit ce qu'il est aujourd'hui.

Alors, quelle est la prochaine étape? Plus d'implication? moins d'implication? Ou le statu quo? Pourquoi ne pas s'impliquer davantage? Si vous avez un intérêt ou une expertise que vous souhaitez partager avec nous, n'hésitez pas. Il existe de nombreuses façons d'aider à garder cet endroit un endroit formidable.

Dans un passé récent, nous avons traversé de nouveaux défis (COVID-19, inflation, pénuries de main-d'œuvre, etc.), mais étant une communauté de 55 ans et plus, la plupart d'entre nous ont traversé pire à un moment donné dans nos vies et nous savons comment faire face aux changements d'une manière sereine. Nous savons comment nous entendre de manière respectueuse.

J'ai été élu au conseil d'administration il y a un peu plus de 6 mois et je vous remercie tous de m'avoir donné ce privilège et cette opportunité. Je suis actuellement l'agent de liaison pour le Comité d'application des règles, le Comité

d'audience ainsi que le Comité de planification à long terme. Ces comités, comme tous les autres, se portent bien, et c'est grâce à votre participation. J'aimerais également souligner l'excellent travail de notre personnel dévoué. Il n'est pas toujours facile de garder heureux les résidents de plus de 800 unités pour personnes âgées. Nous savons ce que nous voulons et nous n'hésitons pas à le dire.

Alors que nous célébrons la fête du Travail ce mois-ci, j'aimerais remercier notre Gérante de propriété, Jennifer, et son équipe de bureau, qui ont été avec nous pendant une courte période de temps et ont abordé tous les obstacles pour nous donner le meilleur service que

(Suite à la page 5)

Lake Clarke Gardens Condominium Association

2981 Florida Mango Rd

Lake Worth Beach, FL 33461

Main Office (561) 965-8487

Fax (561) 965-0986

Email: lakeclarkegardens@comcast.net

Website: www.lakeclarkegardens.com

RAPPORT FINANCIER

Résumé du rapport financier En date du 31 mars 2022 (non audité)

Liquides Actifs	Opérations (Sans restrictions)	Frais spéciaux	Ouragans	Activités	Réserves commun	Réserves bâtiment	Total des liquidités dans tous les accts bancaires
Comptes d'investissement et comptant	1,321,271.38 \$	25,490.73 \$	155,068.57 \$	997.00 \$	155,335.59 \$	643,475.84 \$	2,301,639.11 \$
Moins : frais spéciaux prépayés (tous)	209,641.44 \$	-	-	-	-	-	-
Plus : services prépayés	\$ -	-	-	-	-	-	-
Comptes comptants (révisés)	1,530,912.82 \$	25,490.73 \$	155,068.57 \$	997.00 \$	155,335.59 \$	643,475.84 \$	-
Comptes recevables	95,241.59 \$	3,945.83 \$	-	-	-	-	-
Liquidités nettes par type	1,626,154.41 \$	29,436.56 \$	155,068.57 \$	997.00 \$	155,335.59 \$	643,475.84 \$	2,301,639.11 \$

À L'OCCASION DE LA FÊTE DU TRAVAIL, LE BUREAU SERA FERMÉ ET TOUT LE PERSONNEL SERA ABSENT LE LUNDI 5 SEPTEMBRE 2022.

LES HEURES NORMALES DE BUREAU REPRENDRONT LE MARDI 6 SEPTEMBRE 2022.

La date limite pour la soumission des articles pour le bulletin de octobre est le 20 septembre.
Courriel : lcg.sauve@gmail.com ou déposez-le au bureau.

LA PUBLICITÉ PAYANTE DANS CE JOURNAL NE CONSTITUE PAS UNE APPROBATION PAR LAKE CLARKE GARDENS CONDOMINIUM, INC. POUR LES PRODUITS ET/OU SERVICES ANNONCÉS.

Paid advertisement



Sharon L. Tocket
Realtor®
12161 Ken Adams Way 110
S1
Wellington, Florida 33414
561 252-7294 direct
SharonTocket@comcast.net
**I Need Listings
Everything is selling**
www.GraciousHomesRealty.com
Distinctive Marketing of Fine Homes

Paid advertisement

BRYAN'S ELECTRIC INC.
BRYANSELECINC@ATT.NET
30+ YRS EXPERIENCE
RESIDENTIAL, COMMERCIAL, & SERVICE



PALM BEACH, MARTIN & ST. LUCIE COUNTIES
C: (561)-714-4058
F: (561)-688-8577

Messagerie du

**Bureau
Applications
Jennifer Cox, Gestionnaire immobilière
Controller**

Bureau

**office@lakeclarkegardens.com
applications@lakeclarkegardens.com
propmgr@lakeclarkegardens.com
controller@lakeclarkegardens.com**



8 août 2022

NOUVEAUX SUJETS

Évaluation spéciale de tous les buildings pour le manque à gagner dans le budget 2022-2023 par rapport aux primes réelles des polices d'assurance 2022-2023.

Le conseil d'administration de Lake Clarke Gardens a approuvé une évaluation spéciale de tous les buildings en raison des primes annuelles réelles pour les diverses polices d'assurance de Lake Clarke Garden qui ont été renouvelées au cours de l'exercice se terminant le 30 juin 2022, sera de 287 878,60 \$ de plus que prévu. Les montants budgétés étaient fondés sur les estimations préliminaires des primes annuelles du courtier d'assurance de Lake Clarke Gardens; le total des primes réelles a été plus élevé que prévu en raison de conditions défavorables sur le marché national de l'assurance pour les condominiums. Les évaluations spéciales par building sont les suivantes :

Building 2	\$11,396.36
Building 3	\$11,877.90
Building 4	\$11,877.90
Building 5	\$12,359.44
Building 6	\$12,359.44
Building 7	\$21,187.61
Building 8	\$11,396.36
Building 9	\$11,235.85

Building 10	\$10,914.83
Building 12	\$11,342.86
Building 14	\$13,804.05
Building 15	\$12,198.92
Building 16	\$12,359.44
Building 17	\$12,359.44
Building 18	\$12,359.44
Building 19	\$12,359.44

Building 20 A	\$5,350.41
Building 20 B	\$7,223.05
Building 21	\$12,359.44
Building 22	\$11,877.90
Building 23	\$12,439.69
Building 24	\$12,519.95
Building 25	\$12,359.44
Building 26	\$12,359.44

Le 9 août 2022, les propriétaires ont reçu des montants d'unités calculés en pourcentage d'aire commune, de bâtiment et d'unité selon les documents de l'association. La cotisation spéciale est due et payable et sera affichée dans les comptes des propriétaires, à compter du 1er septembre 2022. Les intérêts sur les soldes impayés et les frais de retard seront évalués conformément aux documents officiels de l'Association. Les propriétaires peuvent choisir de payer l'évaluation spéciale en jusqu'à 9 versements mensuels.

Pour être clair,

Si vous choisissez d'effectuer des paiements mensuels :

- Ils doivent être effectués séparément de votre paiement mensuel régulier.
- Si votre paiement d'évaluation spéciale (SA) n'est pas reçu avant le 10 de chaque mois, les frais de retard et les intérêts seront appliqués conformément à nos documents.
- **VOTRE ÉVALUATION SPÉCIALE NE PEUT PAS ÊTRE PAYÉE PAR ACH.** Vous devez toujours effectuer un paiement distinct chaque mois.
- Si vous avez un crédit dans votre compte LCG, il NE SERA PAS automatiquement appliqué à votre évaluation spéciale. VOUS DEVEZ AVISER LE BUREAU PAR ÉCRIT QUE VOUS SOUHAITEZ UTILISER LE CRÉDIT POUR VOTRE PAIEMENT.



Rapport de la directrice d'établissement

L'été est passé, et nous passons rapidement à l'automne!

Les températures ont été élevées ici en Floride cet été. La Floride n'est pas le seul État à voir cette augmentation des températures. Assurez-vous donc de boire beaucoup d'eau, de trouver de l'ombre à l'extérieur, de porter des vêtements légers et de couleur claire et de réduire les activités intenses à l'extérieur pendant le soleil de pointe de l'après-midi. L'exposition à la chaleur extrême rend difficile pour notre corps de se rafraîchir, ce qui entraîne des maladies liées à la chaleur, y compris des crampes de chaleur, l'épuisement par la chaleur et des urgences médicales potentiellement mortelles comme un coup de chaleur.

Nous avons également connu beaucoup de surtensions ici à LCG. Si vous faites inspecter votre appareil, assurez-vous que ceux qui inspectent vos appareils vérifient que vos thermostats ont été réinitialisés, que les appareils comme les réfrigérateurs fonctionnent correctement, etc. À de nombreuses reprises après ces surtensions, les gros appareils doivent être réinitialisés.

Nous comprenons que de nombreux résidents aiment maintenir un solde créditeur sur leurs comptes LCG. C'est une pratique tout à fait acceptable. Cependant, ce n'est pas une pratique fréquente de Lake Clarke Gardens de traiter continuellement les remboursements sur des comptes avec des soldes créditeurs. Si vous prévoyez supprimer des fonds de votre compte, veuillez limiter cela à une fois par an.

L'évaluation spéciale de tous les bâtiments pour le manque à gagner en matière d'assurance est légalement due et payable et sera affichée dans les comptes des propriétaires, à compter du 1er septembre 2022. Cependant, les propriétaires peuvent choisir de payer l'évaluation spéciale de leur unité en jusqu'à 9 versements mensuels. Des frais de retard et des intérêts seront appliqués à tout paiement mensuel en souffrance. Toute cotisation qui n'est pas payée au plus tard le dixième jour suivant la date d'échéance précisée est assujettie à une pénalité de DIX DOLLARS (10,00 \$). Les paiements mensuels sont dûs le 1er de chaque mois et en retard à partir du 10. Les paiements doivent être dans la boîte de dépôt au plus tard le 9 de chaque mois avant 16 heures. Un paiement distinct de votre paiement mensuel de frais de condo doit être effectué au bureau en personne ou par la poste, ou vous pouvez traiter un paiement distinct à votre compte de TOP en ligne. Si vous êtes actuellement configuré sur ACH, vous devrez également soumettre un paiement distinct pour l'évaluation spéciale. **Les paiements d'évaluation spéciale ne peuvent pas être établis avec ACH. Assurez-vous de mettre une note sur votre paiement qu'il s'agit de l'évaluation spéciale ainsi que d'indiquer quel bâtiment et unité.** Pour les propriétaires de logements **qui ne choisissent PAS** de payer en 9 versements mensuels, des frais de retard seront appliqués mensuellement le 10 de chaque mois sur le solde impayé total de l'évaluation spéciale. Les cotisations impayées porteront intérêt jusqu'à 18 %. **Si vous postez votre paiement d'évaluation spéciale, veuillez l'envoyer directement au bureau au 2981 Florida Mango Rd, Lake Worth, FL 33461. Ne l'envoyez pas à l'adresse Lockbox.**

SERVICE DE CONDUITE DE MARK

*MAINTENANT DISPONIBLE SEPT JOURS PAR SEMAINE - 24
HEURES PAR JOUR*

Avez-vous besoin d'un tour pour:

**Travail – École – Aéroport – Épicerie – Église –
Rendez-vous du Dr—Une nuit sur la ville**

Mieux qu'Uber - Moins cher qu'un taxi

**No Meter Running*

**Disponible à l'heure*

Abordable. Fiable. Disponible.

Appelez Mark 561/254-2458

(Résident – Lake Clarke Gardens – Bldg. 24)



Avant le début de tout travail de rénovation, un permis et une approbation de LCG doivent être obtenus auprès du comité d'architecture et du bureau de gestion. Les formulaires de demande sont disponibles au Bureau de LCG ou en ligne. Ce permis doit être affiché à l'unité pendant le travail. Assurez-vous qu'une fois le travail terminé, vous devez contacter le bureau de LCG pour obtenir votre chèque de dépôt.

J'espère que tout le monde a une fête du Travail sûre et heureuse!



Tous ensemble maintenant

(Suite de la page 1)

j'aie vu ici. J'aimerais également remercier notre personnel d'entretien, qui gardent nos alentours si beaux. Nous devons admettre qu'il s'agit plus d'un centre de villégiature que d'une simple communauté de condominiums dont nous pouvons profiter tous les jours.

Il s'agit d'une communauté culturelle diversifiée, avec de nombreux défis et des idées différentes, ce qui explique en partie pourquoi ce trésor caché est un endroit idéal pour vivre ensemble.

Donc, que vous souhaitiez participer à nos multiples activités ou offrir un peu de votre temps, que ce soit en tant que membre du conseil d'administration, membre d'un comité ou bénévole pour une ou plusieurs tâches spécifiques dans lesquelles vous êtes à l'aise, n'hésitez pas. N'attendez pas, la plupart des comités travaillent toute l'année et nous devrions être très actifs dans les prochains mois. Faites partie de la vie sociale de LCG, car la meilleure façon de garder et d'améliorer notre communauté est de travailler tous ensemble maintenant.

J'espère que vous avez eu un bon été et j'espère que nous aurons tous un excellent automne et hiver.



attention aux sabots

South Florida Booting Company (SFB) est maintenant opérationnel. **Il est de votre responsabilité de vous assurer que votre véhicule est correctement immatriculé.** SFB ne reconnaît pas les autocollants rouges LCG. Ils utilisent un système de reconnaissance de plaque d'immatriculation pour déterminer si un véhicule est correctement immatriculé. Si vos renseignements ne sont pas dans les dossiers du bureau ou si vous n'avez pas correctement entré vos renseignements sur le formulaire de recensement ou au bureau, votre voiture recevra un autocollant d'avertissement. Vous aurez alors 72 heures pour corriger la violation. Si elle n'est pas corrigée, votre voiture aura un sabot.

Veillez noter que les violations claires de nos règles, telles que les motos, le recul dans un espace, etc. auront automatiquement des sabots. Aucun avertissement ne sera émis. La direction se réserve également le droit de poser des sabots à volonté.

Si votre véhicule a un sabot, il sera retiré dans l'heure suivant la communication avec SFB au **(877) 990-0004**, moyennant les frais de 75,00 \$. **N'APPELEZ PAS LE BUREAU DE LCG. ILS NE SONT PAS EN MESURE DE LIBÉRER VOTRE VÉHICULE.**

Si vous souhaitez avoir accès au site Web et/ou à l'application de SFB Parking (Park-In-Spot), veuillez communiquer avec le bureau pour obtenir vos informations d'identification par courriel à Office@lakeclarkegardens.com ou par téléphone au 561-964-8487. Cela vous permet d'inscrire des invités après les heures d'ouverture ou le week-end. Nous vous recommandons de télécharger le site Web ou de télécharger l'application avant de contacter la direction.

Park-In-Spot - Lien et application

<https://app.park-in-spot.com/login>

**I PUT TWO
UNDER CONTRACT
THIS WEEK!**

Mary Schiltz
Reliant Realty
ERA Powered
561 635 8477

Bienvenidos nuevos propietarios

2-206 Kevin & Julie Keaton
Aylett, VA

3-307 Raymond Sanchez & Ana Acosta
Las Vegas, NV

22-212 Roberto Socarras Ojeda & Liliem Socarras Diaz
Wellington, FL

24-108 Mary Miranda & Kathryn Willis
San Antonio, TX

26-203 Grzegorz Frackowiak & Bridget Corallo
Canada

Le côté plus léger de la fête du Travail...

Dans la semaine précédant la fête du Travail, Eli, un fermier très pauvre a remporté la loterie - un demi-million de dollars. Donc, pour célébrer, il a offert à sa femme et leurs quatre enfants un voyage pour voir le défilé de la fête du Travail à New York.

Il leur a réservé des chambres dans le Sheraton International à l'angle de Park Circle et Central Park North. Ils n'étaient jamais allés nulle part comme New York auparavant, en fait, ils n'avaient jamais voyagé plus loin que leur ville locale, alors quand ils y sont arrivés, ils ont été complètement impressionnés par tous les paillettes, le glamour et l'excitation de la « Grosse Pomme ».

Eli et son fils, Clem, ont été particulièrement hypnotisés par une boîte brillante avec des murs d'argent dans la réception de l'hôtel. Ils n'avaient jamais rencontré auparavant des portes qui pouvaient s'éloigner, puis se refermer automatiquement, car ni l'un ni l'autre n'avait vu d'ascenseur auparavant. Ils ont donc été totalement étonnés quand une petite vieille dame est entrée dans la boîte brillante et que les portes se sont fermées sur elle. Les lumières sur le mur près des portes ont cligné pendant une minute environ, puis les portes se sont ouvertes et est sorti une belle jeune femme.

Eli s'est tourné vers Clem et a dit: « Fils, va chercher ta mère. »

Paid advertisement



CoolingAdvisors.com

Cooling Advisors

Air Conditioning

Quality Doesn't Cost, It Pays!

561.468.5476

Lake Clarke Gardens Specials!

\$89 TUNEUP SPECIAL

\$500 OFF NEW A/C SYSTEM

Google Reviews

BBB ACCREDITED BUSINESS A+

Let Call 818882



Mme R & R, alias Connie Boudreau, jette un regard humoristique sur quelques règles et règlements de LCG.

Chère Mme R & R,

J'aimerais emménager à LCG et pratiquer mes sauts de moto par-dessus le lac. J'ai observé de nombreuses tortues endormies, des oiseaux et des bains de soleil autour du terrain. Pensez-vous que je dérangerais les résidents?

Knieval maléfique

Cher M. Knieval,

J'ai peur que vous allez devoir sauter juste au-dessus de LCG avec votre moto. Elles ne sont pas autorisées sur les lieux. Vous ne pouvez pas non plus faire de patin à roues alignées, de planche à roulettes ou de scooter motorisé.

Un scooter électrique, un vélo ou un fauteuil roulant est autorisé, ce qui est une bonne nouvelle car je suis sûr que vous ne marchez pas très bien à ce stade de votre vie.



Mme R & R

Chère Mme R & R,

J'ai pris ma retraite ici à Lake Clarke Gardens et je vois de très gros poissons dans le lac. Puis-je prendre ma canne à pêche et tenter ma chance?

Pape Hemingway

Cher M. Hemingway,

Nous sommes tellement excités d'avoir l'auteur de *OLD MAN AND THE SEA* vivant parmi nous. Je suis vraiment désolé de dire que la seule pêche autorisée sur notre lac est faite par les oiseaux de mer et les tortues que nous avons ici. Je crains que vous devriez être heureux de juste vous promener autour de la passerelle et d'observer nos nombreux experts de la pêche naturelle. Pas de combat avec les pélicans

Thinking About Selling?



What's Included?

- MLS Listing
- Professional Photos
- \$0 Cancellation Fee
- Global Listing
- Free Property Valuation
- No Bogus Fees

★★★★★ Zillow Agent

Robert Ayrsmann

Real Estate Broker

561-312-1050

8461 Lake Worth Rd

Lake Worth, FL 33467

**Don't Make A Move
Without Me!**



www.PbcFreeHomeValue.com

À noter en Septembre

Activités en cours

LUNDI

10:00 AM Autobus pour la plage

MERCREDI

9:30 AM Bus à Publix/Walmart

7:00 PM Bingo dans l'auditorium

VENDREDI

9:30 AM Bus à Publix/Walmart



9 et 23 septembre
19:00 Salle de cartes

Rejoignez vos amis et voisins pour une soirée de musique et de rires. Apportez des collations à partager et la boisson de votre choix.

Activités spéciale

DATE	DESTINATION	DÉPART
1	Wellington Mall	10:00 AM
6	Agliolio	NOON
13	Isle Casino	10:00 AM
20	Banana Boat	NOON
27	Gardens Mall	10:00 AM

Veillez faire vos propres réservations pour toutes les activités du déjeuner.

Les inscriptions aux voyages se feront à l'extérieur du bureau des activités. Il n'y aura pas de dépôt requis. Tous les voyages doivent avoir au moins 6 personnes.

Le bus continuera à se rendre à la plage tous les lundis, si le temps le permet, tant que 6 personnes sont inscrites.

Also available:

Putting Green, Shuffleboard, Sauna, Billiards Room, Woodworking Shop, Library and Computer Room, Ping-Pong.

Paid advertisement

ROBERT SLACK
Regina Husbands
REALTOR®
Phone: 561-255-7338
reginahmyagent@gmail.com
"With you every step of the way"

Paid advertisement

LAER REALTY PARTNERS
BOWEN
561.268.7827 cell
mwootons@outlook.com
f Mark Wootton Realtor
i PalmBeachRealtorB1
12769 Forest Hill Blvd. #1A
Wellington FL 33414
561.429.2070 • LAERrealty.com
MLS