

BOLETÍN DE LAKE CLARKE GARDENS

ENERO DE 2022

*Feliz
Año Nuevo*

Resumen del año 2021

Photo por
Cristine Ghosn

Por Jerry Sauve

El 2021 fue el año de la recuperación. Eso no quiere decir que no necesitemos estar atentos y seguir practicando buenos hábitos. Sin embargo, hay luz al final del túnel. Los números de COVID tienen una tendencia a la baja, las vacunas están disponibles y estamos comenzando a regresar a la nueva normalidad. En Lake Clarke Gardens, la junta directiva y el administrador de la propiedad han trabajado arduamente para mantener a todos seguros y, al mismo tiempo, continuar brindando el nivel de servicio que espera.

Durante el año pasado, LCG tiene un nuevo administrador de la propiedad, un nuevo controlador y un nuevo personal de oficina. Esto no quiere decir que no haya habido algunos momentos difíciles en el camino, pero el resultado es un fuerte nuevo comienzo para LCG a medida que avanzamos hacia el nuevo año.

LCG continúa en un rumbo financiero sólido y el mantenimiento de la propiedad continúa mejorando. Estos son algunos de nuestros logros de este año:

- Saldo de fondos trasladado a reservas
- Aumento de las reservas de edificios
- Préstamo PPP totalmente condonado

Gracias a la reciente institución de las Reservas de Área Común y al contrato negociado con Atlantic Broadband, estos proyectos se completaron sin Evaluación Especial:

- Un nuevo pozo del Edificio 7 (\$14,405)
- Nuevo paisajismo a lo largo de Arabia (\$1,440 plants, Stump grinding \$1,989)
- Nuevas palmeras por el Canal (\$6,781)
- Dos nuevos calentadores de piscina en East Pool (\$10,881)
- Nuevo refrigerador en la despensa del Auditorio (\$700)
- Señales de velocidad en la propiedad (\$11,000)

Esperemos lo mejor en 2022 mientras Lake Clarke Gardens continúa avanzando. Su Junta de Directores y el Gerente de la Propiedad y el Personal le desean lo mejor en el Año Nuevo.

Lake Clarke Gardens Condominium Association

2981 Florida Mango Rd

Lake Worth, FL 33461

Oficina Principal (561) 965-8487

Fax (561) 965-0986

Correo electrónico: office@lakeclarkegardens.com

Sitio web : www.lakeclarkegardens.com

REPORTE FINANCIERO

Resumen del Informe financiero Al 31 de noviembre de 2021 (Sin auditor)

Activos Líquidos	Operación sin restricciones	Mantenimientos Especiales	Restringido por huracanes	Ocupaciones	Reservas Restringidas	Reservas Edificio	Efectivo total en todas las cuentas bancarias
Cuentas de efectivo e inversiones	\$1,127,978.78	\$ 25,490.73	\$204,951.37	\$ 6,437.75	\$ 109,943.04	\$594,355.61	\$ 2,069,157.28
Menos: evaluaciones prepagos (todas)	\$(199,735.64)	-	-	-	-	-	-
Más: servicios públicos prepagos	\$ -	-	-	-	-	-	-
Cuentas de efectivo reformuladas	\$ 928,243.14	\$ 25,490.73	\$204,951.37	\$ 6,437.75	\$ 109,943.04	\$594,355.61	-
Cuentas por cobrar	\$ 78,178.15	\$ 5,698.28	-	-	\$ 873.21	\$ 4,135.58	-
Activos líquidos netos por tipo	\$1,006,421.29	\$ 31,189.01	\$204,951.37	\$ 6,437.75	\$ 110,816.25	\$598,491.19	\$ 2,069,157.28

Conoce a los candidatos

Las siguientes personas han enviado su intención de postularse para el 2022-23 Junta Directiva (en orden alfabético):

Allan Boroday	22-203
Howard Allen	14-305
Theresa Knowles	3-211
Francisco Muniz	8-301
Gilles Roy	2-312
Jill Vales	10-312
Denis Vanasse	10-305

Reuniones de la asociación

Se invita a todos los Propietarios de las unidades a asistir

Reunión del Comité de Comunicación

5 de enero 10:30AM Sala de Cartes

Reunion para Representantes de Edificio

6 de enero 10:30AM auditorio

La reunión de la Agenda 6 de enero
11:30AM auditorio

La reunión de la Junta Directiva 11 de enero
10:00AM auditorio

Nota:

La parte de Bien y Bienestar de la reunión de BOD se limita a aquellos que presentan sus preguntas o inquietudes por escrito a la Junta antes del lunes el 10 de enero de 2021 a las 12:00 NOON.

Paid advertisement



ROBERT SLACK REALTOR®
Regina Husbands
Phone: 561-255-7338
reginahmyagent@gmail.com
"With you every step of the way"

Fecha límite para la presentación de artículos para El boletín de febrero es el 20 de enero.
Correo electrónico:
lcg.sauve@gmail.com, o dejar en la oficina.

LA PUBLICIDAD PAGADA EN ESTE BOLETÍN NO CONSTITUYE UN ENDOSO POR LAKE CLARKE GARDENS CONDOMINIUM, INC. PARA LOS PRODUCTOS Y/O SERVICIOS PUBLICADOS.



Aspectos destacados de la reunión de BOD

14 de diciembre de 2021

Nuevos negocios

Voto para ratificar la cancelación de los proveedores de seguridad de Florida. La empresa de seguridad ha sido eliminada debido a un desempeño deficiente.

Moción aprobada por unanimidad

Moción para trasladar \$ 50k de dinero de contingencia a Reservas para el período 1 de julio de 2020 al 30 de junio de 2021.

Moción aprobada por unanimidad

Voto para implementar la política enmendada para el uso de la sala de juegos / cocina / auditorio. Ver página 8

Moción aprobada por unanimidad

Moción para implementar la política enmendada para viajes en autobús. Ver página 9

Moción aprobada por unanimidad

Moción para implementar una nueva política de animales de servicio / ESA. La etiqueta de identificación de un diseño para ser aprobado por el BOD debe estar visible en todo momento cuando un animal de servicio / ESA esté afuera.

Moción aprobada por unanimidad

Moción para implementar la política de uso de parrillas. Ver página 9

Moción aprobada por unanimidad

Moción para implementar la política de estacionamiento de 10 minutos frente a la oficina. Ver página 9

Movimiento aprobado 6-1

Discusión de la política de claves de la tienda. El BOD está estudiando la posibilidad de colocar una caja de llaves en la sala de ejercicios que permitiría utilizar la Tienda el sábado.

Moción para suspender los derechos de voto de las cuentas morosas de más de \$ 1,000.

Moción aprobada por unanimidad

Discusión del proceso de elección. Los propietarios deben registrarse para ser elegibles para el proceso de votación electrónica. Las boletas de papel todavía estarán disponibles.

Discusión de nueva señalización. Se han propuesto nuevos letreros para las áreas de la piscina para reemplazar los antiguos.

Discusión de la cancha de bochas. Se han presentado ofertas por el costo de reemplazar la (s) cancha (s) de tejo por cancha de bochas. BOD consultará con nuestros abogados para ver si es necesario votar por los miembros.

Bienvenidos nuevos propietarios

6-204 Linda Schoop
de Miami, FL

8-305 Michael & Sirpa White
de Lake Worth, FL

14-306 George & Joy Chonko
de Michigan

17-303 Karen Katz
de Pennsylvania

23-109 Apostolos & Asimina Koufis
de New Jersey

26-106 Shirley Souto
de New Jersey

Tenga cuidado alrededor de las parrillas

Tenga cuidado de no poner basura caliente en los contenedores de basura. Esto fue causado por un residente que desechó astillas de madera utilizadas para ahumar carne. A pesar de que los chips se diluyeron antes de desecharlos, continuaron ardiendo y finalmente se incendiaron.



Paid advertisement



Sharon L. Tocket
Realtor®

12161 Ken Adams Way 110 S1
Wellington, Florida 33414

561 252-7294 direct
SharonTocket@comcast.net

**I Need Listings
Everything is selling**

www.GraciousHomesRealty.com
Distinctive Marketing of Fine Homes



Informe del Administrador de la Propiedad

¡A medida que avanzamos hacia el 2022, quiero agradecerles a todos por un año maravilloso! A pesar de algunos de los desafíos que hemos enfrentado en el camino, los últimos 7 meses aquí en LCG han sido maravillosos. ¡Espero trabajar con todos ustedes por muchos más!

Como la mayoría de ustedes recordarán, la junta aprobó una resolución el 11 de mayo de 2021, adoptando la votación electrónica y la participación para las reuniones y elecciones de la asociación. Lake Clarke Gardens ofrecerá dos formas de votar durante la Elección Anual de 2022: boleta en papel y votación electrónica. El paquete del Segundo Aviso de Reunión Anual y Elección de Directores de Lake Clarke Gardens (que incluye sobres e instrucciones sobre cómo enviar su BOLETA) se enviará por correo muy pronto a TODOS los propietarios de unidades. Los propietarios de las unidades deben esperar verlos entregados a su DIRECCIÓN DE FACTURACIÓN oficial en los archivos de la Administración, así como por correo electrónico. Tendremos paquetes adicionales en la Oficina de Administración en caso de que no se encuentre en su "dirección postal oficial" y para su conveniencia. Si elige votar electrónicamente, DEBE dar su consentimiento para la votación electrónica enviando un formulario de consentimiento a la Administración de votar en línea. Comuníquese con la Oficina de administración si no lo ha hecho o si desea confirmar que tenemos su formulario de consentimiento archivado. Podemos enviar y recibir estos formularios electrónicamente. Durante la votación, recuerde no enviar una boleta en papel si ha votado o va a votar en línea, ya que no se contará su boleta en papel.

El voto electrónico aumenta la participación de los miembros y reduce significativamente el trabajo involucrado en el recuento de votos en papel. Los miembros pueden emitir sus votos desde la comodidad de su hogar, oficina o cualquier lugar donde tengan acceso a una conexión a Internet. Esto aumentará la participación en la votación de muchos de nuestros propietarios de unidades que no se encuentran actualmente aquí debido a varias razones, una de las cuales son las restricciones de COVID. Los votos se cuentan electrónicamente, lo que hace que el proceso sea más rápido, más preciso y menos propenso a errores humanos. En general, la votación electrónica elimina los errores típicos y las decisiones de juicio asociadas con las votaciones manuales en papel.

Si no ha presentado su consentimiento para la votación electrónica y / o el consentimiento para recibir un aviso electrónico de la reunión, hágalo lo antes posible. Puede recoger un formulario en la Oficina de Administración o solicitar uno por correo electrónico.

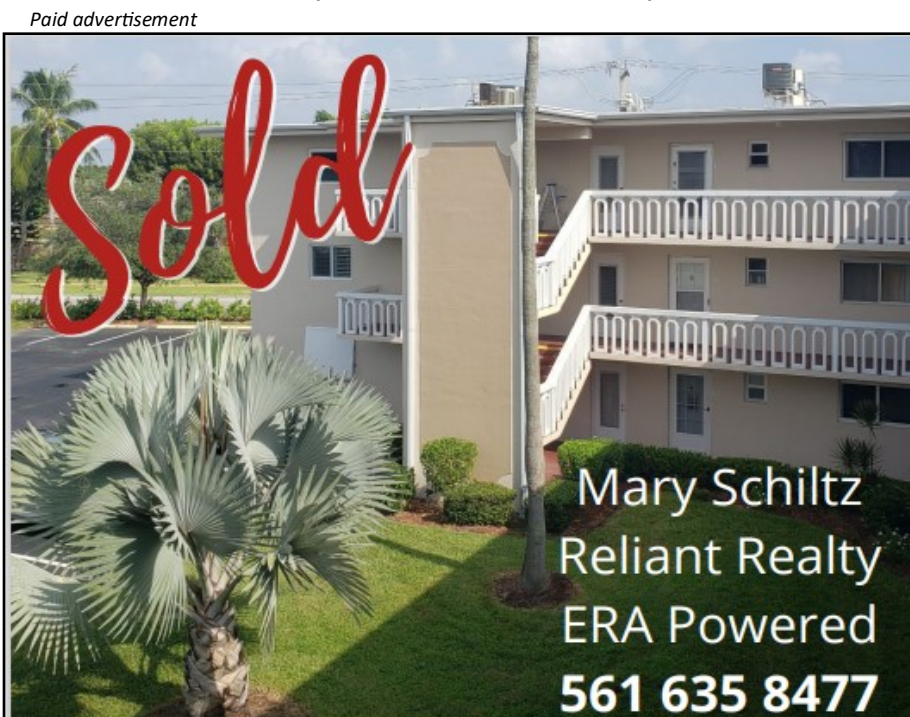
No se permiten mascotas en la propiedad de Lake Clarke Gardens en ningún momento. Sin embargo, de acuerdo con la Ley de Enmiendas de Vivienda Justa y la ADA, la Asociación ofrece adaptaciones razonables para aquellas personas que necesitan un Animal de Servicio o un Animal de Apoyo Emocional, siempre que se presente la documentación adecuada a la Asociación. Entendemos que muchos propietarios compraron una residencia en Lake Clarke Gardens debido a las estrictas políticas con respecto a los animales. Implementaremos la nueva política de placas para mascotas

al comienzo del año nuevo. Todos los animales que hayan sido aprobados por la Asociación recibirán una etiqueta LCG. Se requerirá que estas etiquetas sean visibles en el collar de la mascota cuando se encuentre en la propiedad de LCG para que se puedan identificar fácilmente como animales de servicio aprobados o animales de apoyo emocional. Deben actualizarse anualmente.

Entre compras, alquileres, aplicaciones residentes y arquitectónicas, la Oficina de Administración recibe varias solicitudes cada día.

Le pedimos que sea consciente del tiempo que lleva aprobar las distintas aplicaciones. La solicitud de

(Continúa en la página 7)



Directrices para las elecciones

Misión - Introducción

LCG BOD, el personal de la oficina administrativa y el Comité Electoral deben permanecer imparciales y transparentes en todo momento durante el proceso electoral. Esto debería ayudarnos a lograr una atmósfera armoniosa durante el proceso electoral.

Comité de Elecciones

El Comité de Elecciones estará formado por un presidente y cualquier número de funcionarios electorales en regla según lo prescrito por la Junta Directiva de LCG.

Presidente de elecciones

El presidente será designado por resolución de la Junta Directiva. A continuación, el presidente designará al comité. La duración del mandato del Presidente es de un mes antes del inicio del proceso de elección hasta un mes después de la fecha del día de la votación. Él o ella pueden ser removidos y reemplazados en cualquier momento por causa justificada por el BOD. Cualquiera que interfiera o interrumpa al presidente o miembros del comité durante la Reunión Anual mientras se cuentan los votos puede estar sujeto a una multa.

Declaración obligatoria - Todos los miembros del Comité Electoral

Antes de asumir sus funciones, todos los miembros del Comité Electoral deberán hacer, por escrito, una declaración solemne, en la forma prescrita por la Junta Directiva, de que ejercerá los poderes y desempeñará las funciones del cargo de manera imparcial. Que no comunicarán ni utilizarán la información personal obtenida en ese momento para otro propósito que no sea el de realizar esas funciones.

Encuesta de candidatos

La estatua de Florida permite el escrutinio. El horario sugerido para el escrutinio es entre las 9:00 am y las 7:00 pm. Todos los candidatos que se postulen para la junta y vayan de puerta en puerta podrán tener solo 1 persona para acompañarlos. No se permite el escrutinio en frente o en la oficina de LCG.

Reuniones de candidatos

Reunión oficial de candidatos

Solo se programará una reunión oficial de candidatos durante la campaña electoral. Debe realizarse en el auditorio y ser una sesión estructurada de preguntas y respuestas con preguntas de los asistentes. Si hay demasiados candidatos para darle a cada uno un tiempo razonable para responder las preguntas, se programará una segunda reunión.

Reunión de campaña (por candidatos)

Si los candidatos desean programar un evento social de campaña, dichos candidatos deben presentar su solicitud al Comité Electoral. Ese envío debe hacerse 72 horas antes de la fecha del evento, con el fin de avisar a la administración, publicar la información 48 horas antes del evento y reservar la sala de reuniones, piscina u otra área de reunión.

Promoción / Publicidad, etc ...

Todos los anuncios electorales, independientemente de cuándo se publiquen, también deben obtener las iniciales del Presidente de Elecciones antes de ser distribuidos o publicados en cualquier lugar de la propiedad de LCG. Todas las publicaciones deben incluir el nombre de la persona que las ha iniciado o instigado y deben estar firmadas y fechadas por esa persona. Cualquier carta o documento anónimo será revocado y destruido. Se prohíbe la distribución de tales documentos. La página de Facebook de LCG, el boletín informativo y el sitio web de LCG no se pueden utilizar para promover a un candidato.

Paid advertisement

MARK'S DRIVING SERVICE

NOW AVAILABLE SEVEN DAYS A WEEK - 24 HRS A DAY

Do you need a ride to:

Work - School - Airport - Grocery Store - Church - Dr.'s Appt -

A Night Out On the Town

Better Than Uber - Cheaper Than A Taxi

** No Meter Running*

** Available by the hour*

Affordable. Dependable. Reliable.

Call Mark 561/254-2458

(Resident - Lake Clarke Gardens - Bldge 24)



Voto Electronico



THE ULTIMATE ELECTRONIC ASSOCIATION VOTING SOFTWARE

La Reunión Anual de este año tendrá lugar el 8 de febrero de 2022 a las 7:00 pm en el Auditorio.

¡Gracias por elegir eVote Max para emitir su voto de membresía en línea!

Ahora que ha tomado esta decisión, repasemos algunos pasos para que su proceso de votación en línea sea lo más fácil posible.

Asegúrese de que su formulario de consentimiento esté archivado en la Asociación. Además, asegúrese de que la persona que vota sea el cónyuge / pareja que figura en el Certificado de votación de su condominio para emitir el voto por su unidad. Debe registrarse en línea antes de poder votar, incluso si se registró previamente para votar en línea en una elección anterior.

- Haga clic en la pestaña Registro de votantes en la parte superior de la página de inicio de eVoteMax en www.evotemax.com.
- Ingrese su nombre y su apellido. Introduzca su dirección postal de LCG. Ingrese el número de su unidad (no incluya palabras ni caracteres especiales, es decir, Apt o #). Ingrese 33461 como su código postal. Haga clic en Continuar.
- Debe utilizar la dirección de correo electrónico que proporcionó a Lake Clarke Gardens en el formulario que completó para dar su consentimiento para la votación en línea.
- Cuando se registre, se le enviará por correo electrónico un número PIN exclusivo. Se le pedirá que cree una contraseña y que responda algunas preguntas de seguridad para que su número de PIN y contraseña le sean enviados por correo electrónico en caso de que no los recuerde.
- Escriba su número de PIN y contraseña, ya que los necesitará más adelante para iniciar sesión nuevamente en el sitio web de eVotemax y emitir su voto.

Ahora que tiene su PIN # en la mano, puede proceder a emitir su voto. Haga clic en la pestaña Emitir su voto en la página de inicio de eVotemax y siga las instrucciones. Escriba lentamente. Asegúrese de haber confirmado con su cónyuge / pareja que solo uno de ustedes está emitiendo su voto. Si se emiten dos votos para su unidad, ambos serán rechazados.

Asegúrese de hacer clic y revisar todos los materiales que acompañan a su voto en línea. Si está emitiendo un voto en línea para una elección de directores, su voto es final e irrevocable tal como lo es con el sistema actual de votación en papel. Para otros tipos de votos, pero no para una elección de condominio, su voto puede cambiarse hasta que se llame a la pregunta en la reunión.

Una vez cerrada la votación, podrá ver el recuento final de votos en línea haciendo clic en la pestaña Resultados de la votación en la parte superior de la página de inicio de eVoteMax y recibirá un recibo por correo electrónico de su voto que muestra cómo votó.

Si tiene problemas en cualquier momento durante el proceso de votación en línea, comuníquese con la línea de Servicio al Cliente de eVotemax al 973-361-8788 o alex.stal@eopayappservices.com.

Código de conducta de votación



Con las elecciones de LCG que se llevarán a cabo el próximo mes, este es un buen momento para recordarles a todos la ley estatal respecto a los procedimientos electorales. Para tener una elección justa y honesta, por revise la información a continuación.

Los Estatutos de Florida (F.S.) proporcionan procesos y procedimientos específicos relacionados con las elecciones de miembros de la Junta de asociaciones de condominios. Estas reglas se han establecido para garantizar elecciones justas y para brindar a todos los propietarios de unidades interesados en postularse para un puesto en la Junta, la oportunidad de hacerlo.

Bajo la nueva Ley de Condominios, si hay una boleta o certificado de votación falsificado en una elección de condominio, entonces es un delito punible según F.S. 831.01, la ley penal estatal contra la falsificación, que establece:

"Quien haga, altere, o falsifique un registro público, o un certificado, devolución o atestación de cualquier secretario o registro de un tribunal, registro público, notario público, secretario municipal o cualquier funcionario público, en relación con un asunto en el que se puede recibir un certificado, devolución o atestación como prueba legal; o una carta, escritura, testamento, fianza o escritura obligatoria, carta de abogado, póliza de seguro, conocimiento de embarque, letra de cambio o pagaré, o una orden, absolución o liquidación por dinero u otra propiedad, o una aceptación de una letra de cambio o pagaré para el pago de dinero, o cualquier recibo de dinero, bienes u otra propiedad, o cualquier boleto de pasaje, pase u otra evidencia de transporte emitida por un transportista común, con la intención de dañar o defraudar cualquier persona, será culpable de un delito grave de tercer grado, punible según lo dispuesto en s. 775.082, art. 775.083, o s. 775.084".

718.112 Disposiciones requeridas—

El propietario de una unidad no puede permitir que ninguna otra persona vote su boleta, y las boletas emitidas incorrectamente no son válidas. El propietario de una unidad que viole esta disposición puede ser multado por la asociación de acuerdo con la sección 718.303.

Si observa alguna violación de estas reglas, se le solicita que se comuniquen con la oficina de inmediato. Su identidad no será revelada a la parte infractora. Las elecciones se toman en serio.

Gracias por su cooperación.

(Adaptado de Florida Condominium Association Advisors y sobre las leyes de Florida)

Informe del administrador de la propiedad

(viene de la página 4)

compra, alquiler y residente demora hasta 30 días en aprobarse. El Comité de Revisión de Arquitectura intentará revisar y aprobar estas aplicaciones lo más rápido posible, dentro de cinco a diez días hábiles. Envíe una solicitud por cada mejora o cambio solicitado. Cada solicitud debe completarse en su totalidad o no será aceptada. Nos comunicaremos con usted si hay alguna pregunta relacionada con su solicitud y una vez que haya sido aprobada.

Tenemos dos nuevas incorporaciones a nuestro personal de oficina, Kelly y Alyssa. ¡Se unieron al equipo a principios de diciembre y se han instalado de inmediato! No dude en pasar y presentarse.

¡Todos estamos ansiosos por comenzar el 2022! Junto con todas las nuevas esperanzas y promesas que trae el Año Nuevo, también presenta más oportunidades para trabajar juntos.

¡Les deseo un año muy feliz y exitoso!

Paid advertisement

DAD'S DOOR & WINDOW, INC.

"Dad Gets It Done!"

- **Impact Windows**
- **Hurricane Shutters**
- **Acrylic Patio Enclosures**



Call
561-333-1036

Family Owned and Operated

Auditorio modificado / Sala de cartas / Uso de cocina



Finalidad: Establecer un procedimiento para el uso de la Sala de Cartas o Auditorio por parte de los propietarios y vecinos de LCG.

Explicación: La Sala de Cartas y el Auditorio son propiedad de la Asociación y son propiedad de cada propietario de unidad. Por lo tanto, como dueños de la propiedad, es razonable que los dueños puedan usar su propiedad sin costo alguno.

Procedimiento: Para reservar la sala de cartas o el auditorio, el propietario de una unidad debe estar al día. Cuando el propietario o residente de una unidad desee utilizar el Salón de Cartas o el Auditorio, deberá dirigirse a la oficina de actividades y reservar el salón, utilizando el formulario adjunto. El propietario acepta las siguientes estipulaciones:

Los propietarios y residentes no deben usar el Auditorio o la Sala de Cartas si el único propósito es el beneficio de personas ajenas a LCG. Ejemplos de eventos que no serán aprobados para su uso incluyen fiestas de cumpleaños de nietos, baby showers, bautizos, Bar Mitzvah, la recepción de la boda de un familiar y otros eventos similares.

Solo uno de los dos lugares, (Auditorio o Sala de cartas), puede reservarse el mismo día. Esto permite que los residentes utilicen el otro lugar para jugar a las cartas, al dominó, etc.

Las fechas y horarios se programarán por orden de llegada.

Las solicitudes para reservar la sala de juegos o el auditorio deben enviarse a través de la Oficina de Actividades con bastante anticipación al evento y se requiere un plazo de dos semanas.

Los eventos patrocinados y programados a través de la Oficina de Actividades tienen prioridad sobre los eventos privados para el uso del Auditorio o de la Sala de Juegos.

Todas las ventas de boletos para eventos programados para residentes de LCG deben coordinarse a través de la Oficina de Actividades.

El propietario o residente que reserve la sala debe estar presente en el evento programado, y al menos la mitad (50%) de los asistentes deben ser residentes de Lake Clarke Gardens.

Los propietarios y / o residentes no pueden reservar el Auditorio y / o la Sala de Cartas para eventos con fines lucrativos o programar eventos para beneficio personal. Ni donaciones ni venta de entradas en la puerta son permitidas.

Si el evento se lleva a cabo durante la semana, nuestro personal organizará las mesas y sillas de acuerdo con un plano de planta que proporcione en el formulario adjunto sin cargo. La oficina proporcionará un diagrama de distribución para la habitación que necesita configurar. Si es necesario preparar la (s) habitación (es) durante el fin de semana, nuestro personal deberá abonar una tarifa de \$ 100.00 para realizar la instalación.

El área de la cocina está disponible para los propietarios o residentes de la unidad cuando cualquiera de las habitaciones está en uso.

Este acuerdo es para el uso del Auditorio, la Sala de Cartas y / o la cocina únicamente. El evento debe estar contenido dentro del área especificada y no permite el uso de áreas exteriores u otras comodidades de LCG (es decir, putting green, canchas de tejo, área de ping pong, piscina, etc.). Cualquier uso no autorizado de estas áreas puede resultar en la confiscación del depósito de garantía. Los niños que asistan a los eventos deben estar debidamente supervisados por adultos en todo momento mientras se encuentren en la propiedad de LCG.

Política del autobuse modificada

El autobús está disponible para los residentes de LCG y sus invitados. El uso del autobús siempre debe coordinarse a través de la Oficina de Actividades. La Oficina de Actividades debe coordinarse con el Administrador de la Propiedad para garantizar que haya un conductor de autobús disponible para el viaje.



Los viajes programados regularmente que ocurren todas las semanas a la misma hora durante el horario comercial, es decir, Publix, Walmart, Breakfast Club, Lunch Bunch, etc. se publican en el programa de actividades mensuales y no se requiere aprobación especial de la oficina.

En los días que ya tienen eventos programados para la mañana, es decir, Publix, Walmart, etc., es posible que no se programen viajes adicionales hasta que se complete el viaje programado regularmente. Por lo general, al menos a las 12:30 p.m.

Se requiere un mínimo de seis (6) residentes de LCG para viajes de eventos especiales que tienen lugar durante el horario comercial habitual. Se requiere un mínimo de quince (15) personas para cualquier viaje fuera de horario o de fin de semana que requiera tiempo y medio pago al conductor.

Los viajes en autobús que están programados durante el horario no comercial o que se extienden fuera del horario comercial que requieren el pago de tiempo y medio al conductor (después de las 4:00 p. M. Entre semana o en días festivos o fines de semana) requerirán una tarifa no reembolsable de \$ 10.00 a pagar por cada persona. Esta tarifa será cobrada por la Oficina de Actividades en el momento en que la persona se registre para el evento.

Los viajes programados deben realizarse dentro de las cincuenta (50) millas de LCG.

Al organizar un viaje fuera de horario (después de las 4 p.m. o los fines de semana), el coordinador del viaje es responsable de asegurarse de que uno de nuestros conductores de autobús esté disponible y dispuesto a realizar el viaje. También debe ser aprobado por el administrador de la propiedad.

Nuestros conductores son compensados a tiempo regular durante su turno de trabajo normal. Fuera de horario y fines de semana, se compensan a tiempo y medio. Deben marcar la entrada y la salida para validar las horas trabajadas.

Se agradecen los consejos del conductor. Sin embargo, son opcionales.

Cualquier pregunta sobre la programación de viajes que no esté claramente definida anteriormente será coordinada y aprobada por el Presidente del Comité de la Oficina de Actividades, el Director a cargo de las actividades o la Gerente de la Propiedad de LCG.

Estacionamiento de vehículos adyacente al edificio de oficinas LCG



Hay cinco (5) lugares de estacionamiento de vehículos ubicados directamente fuera de la oficina de LCG. Estos lugares de estacionamiento están reservados para aquellas personas que realizan negocios en la oficina de LCG. Están designados para estacionamiento a corto plazo (10 minutos) y "Estacionamiento en la oficina solamente" entre las 8:00 AM y las 4:00 PM de lunes a viernes. Las infracciones darán lugar a la emisión de multas y pueden resultar en el remolque del vehículo a cargo del propietario.

Uso de parrillas para barbacoa LCG en las áreas de piscina este y oeste

Las parrillas para barbacoa en las áreas de la piscina este y oeste están disponibles para el uso de todos los propietarios y residentes de LCG. Las parrillas funcionan con gas propano y están diseñadas para usarse únicamente como parrillas de gas propano. No se deben introducir materiales extraños inflamables dentro o sobre las superficies de la parrilla, es decir, carbón o astillas de madera, en un intento de convertirlos en dispositivos de "ahumado" o parrillas de carbón.



Dúchese antes de entrar a la piscina

por Allan Boroday



Ducharse antes de nadar es una de las mejores formas de protegerse y proteger a otros nadadores de las enfermedades recreativas del agua. Solo el 30% de nosotros siempre nos duchamos antes de nadar. Eso significa que mucha más gente necesita pasar más tiempo en esas duchas. Ésta es la razón por la que siempre debe ducharse antes y después de las actividades acuáticas recreativas.

El cloro mata, pero solo un poco. En piscinas, jacuzzis y parques acuáticos, el cloro se usa para matar y oxidar bacterias y gérmenes dañinos como E-coli. El cloro es un desinfectante muy eficaz. Sin embargo, la sustancia química no funciona en todo. Y el cloro no actúa instantáneamente. El cloro tarda entre 1 minuto y varios días en actuar, según el agente. Por ejemplo, el cloro tarda 10 días en matar al parásito dañino *Cryptosporidium*.

Cuando el cloro se mezcla con la materia orgánica de nuestro cuerpo, puede crear un agente más tóxico llamado subproductos halogenados (HBP). Esta es otra razón por la que las piscinas públicas recomiendan ducharse antes de nadar.

La ducha ayuda a eliminar el sudor, las lociones, el protector solar, las bacterias y la materia orgánica. Esto significa que el cloro en la piscina no tendrá que trabajar tan duro y se pueden prevenir más enfermedades. Los Centros para el Control y la Prevención de Enfermedades (CDC) de EE. UU. Estiman que, en promedio, las personas tienen alrededor de 0,14 gramos de heces en el cuerpo. Tragar incluso una pequeña cantidad de agua contaminada con heces puede enfermarlo. Por lo tanto, al no ducharse, usted y los demás corren el riesgo de contraer una enfermedad del agua recreativa.

Ducharse después de nadar es igualmente importante. Las duchas posteriores a la natación garantizan que deje atrás las bacterias. Ducharse inmediatamente después de las actividades recreativas en el agua ayuda a eliminar las bacterias de la superficie de la piel y el cabello.

Adaptado de theswimguide.org

Vestimenta de baño adecuada

¿A quién le importa lo que me ponga en la piscina? ¿Qué diferencia hace? ¡Mucho! La ropa de baño adecuada debe estar diseñada para nadar y hecha de licra, spandex, nailon o neopreno.

Los residentes de la piscina a menudo preguntan: "¿Por qué tengo que usar un traje de baño adecuado?" Estas son solo algunas de las razones por las que es importante usar ropa de piscina solo en la piscina:

Paid advertisement

**DAD'S DOOR
& WINDOW, INC.**

"Dad Gets It Done!"

- **Impact Windows**
- **Hurricane Shutters**
- **Acrylic Patio Enclosures**



Call
561-333-1036

Family Owned and Operated

- La ropa de calle (especialmente el algodón) puede transportar a la piscina contaminantes en el aire y, en última instancia, en el agua.
- El traje de baño que se usa para hacer ejercicio antes de usar la piscina no es higiénico. La ropa sucia puede crear un entorno de natación poco saludable.
- La licra y el nailon son el mejor material no absorbente para nadar y son las mejores telas para un atuendo adecuado para nadar.
- Los materiales absorbentes (como el algodón) pueden descomponerse en el agua y hacer que las fibras obstruyan los filtros. El algodón y materiales similares pueden absorber los productos químicos del agua, lo que hace que el agua sea menos eficaz para mantener el equilibrio químico adecuado o puede enturbiar el agua.
- Cualquier material "coloreado" (a menos que esté hecho específicamente para nadar) puede sangrar en la piscina, afectando la química y el equilibrio del agua.
- Por lo tanto, la próxima vez que vaya a la piscina, recuerde usar la vestimenta adecuada.



Adaptado del código de vestimenta de baño de la Universidad de Stan State.

La historia cobra vida

18 de enero 3:00PM Sala de cartas



Esta es la primera de una serie de presentaciones sobre estadounidenses famosos. Esta no será su charla histórica promedio y aburrida. Arch Hunter es un historiador y narrador que da vida al tema.

General Ulysses S. Grant - "El hombre que salvó a la nación". ¡Este general es el general más ignorado, maltratado y vilipendiado en la historia de Estados Unidos! Examinaremos la carrera militar y política de un hombre que ha sido maltratado desde el final de la Guerra Civil.

Cena con baile: entretenimiento en vivo

Dónde: Auditorio LCG
Cuándo: lunes 10 de enero
Hora: 5:00 - 9:00 PM
Costo: \$ 15.00 por persona



Únase a nosotros para una agradable velada de música en vivo, cena y baile con Ray y los Raylettes. Son un grupo de padres e hijas que se especializan en MoTown y las grandes canciones de los años 50, 60 y 70.

La cena se servirá a las 5:00 PM.

Karaoke

¡LCG tiene talento! Ven y únete a tus amigos y vecinos para una noche de música y risas. Canta tu canción favorita o simplemente ven y canta.



7 de enero 7:00 a 9:30 pm en el Sala de Cartes

Juego de tejo

Pase a las canchas de tejo y únase a otros jugadores y haga algo de ejercicio al mismo tiempo. **Martes a las 10 AM.**



Ejercicio acuático de bajo impacto



Jueves 10:00 en West Pool.

También busco a alguien que dirija la clase los martes. Si está interesado en liderar, comuníquese con: Karen Balch en karenbalch5@gmail.com

LAS PELÍCULAS DE ENERO

Vengan a las películas en LCG

El domingo a la 1:00 PM en el au-



2 de Enero

Los sofocos (versión en inglés)

Brooke Shields, Daryl Hannah

Todos pensaron que sus días de gloria habían terminado, pero los engañaron.



16 de Enero

Grease (versión en inglés)

John Travolta, Olivia Newton John

Vuelve a la escuela secundaria para Rock & Roll.



23 de Enero

13 Yendo a los 30 (versión en inglés)

Jennifer Garner y Mark Ruffalo

Una comedia para el niño que todos llevamos dentro.



30 de Enero

The Bucket List (versión en inglés)

Jack Nicholson y Morgan Freeman

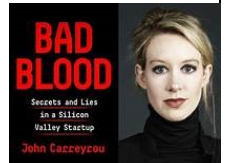
Solo se vive una vez, así que ¿por qué no salir con estilo?

Primera reunión del club de lectura LCG

Domingo 16 de enero a las 4:00 p. M. En la piscina oeste

Bad Blood: secretos y mentiras en una startup de Silicon Valley

Por John Carreyrou



Se buscan jugadores de bridge

Buscando jugadores de Bridge. **Jugamos los viernes a la 1:00 pm** en la sala de cartas.

Póngase en contacto con **Martie Ekstrom**

(413) 770-4011 para registrarse.



Valentines Party

Sunday, February 13th
6pm, Lake Clarke
Gardens Auditorium

Lake Clarke Gardens Finns invite you to join us for a fabulous evening of music and dance!

Dance the night away with Tommi Lainkari and Friends & Renowned singer Michael Pennanen.

**Tervetuloa!
Welcome!**

POTLUCK - DO BRING SNACKS AND GOODIES FOR THE COFFEE TABLE

\$5.00 SIGN UP IN THE ACTIVITIES OFFICE

Lo que está pasando en enero

Actividades en marcha

LUNES

8:30AM Grupo de ejercicios **AUD**
10:00AM Bus a la playa

MARTES

8:30AM Grupo de ejercicios **AUD**
10:00AM Tejo

MIÉRCOLES

8:30AM Grupo de ejercicios **AUD**
9:30AM Autobús a Publix/Walmart
7:00PM Bingo **AUD**

JUEVES

8:30AM Grupo de ejercicios **AUD**
10:00AM Juego de tejo **WP**

VIERNES

8:30AM Grupo de ejercicios **AUD**
9:30AM Autobús a Publix/Walmart
1:00PM Bridge

DOMINGO

1:00PM Películas dominicales **AUD**

KEY

AUD— Auditorium **CR**— Card Room
WP—West Pool **EP**—East Pool



actividad especial

DATE	DESTINATION	DEPART/PLACE
4	Wellington Mall	10:00 AM
6	Almuerzo en Crazy Buffet	Medio dia
7	Karaoke 7:00 a 9:30PM	CR
10	Motown Dinner/Dance 5:00PM	AUD
11	Almuerzo en TooJays	Medio dia
13	World Thrift	9:30 AM
13	Arch Hunter—Ulysses Grant 3:00PM	CR
14	Bus a la Bonfire on the Beach	6:00PM
18	Almuerzo en Key Lime House	Medio dia
19	Brewery Tour	Medio dia
20	Isle Casino	10:00AM
24	LOLA at the Pool 5:00PM	EP
25	Almuerzo en The Carving Station	Medio dia
27	Almuerzo en Ocean One	Medio dia
28	Bus a la Bonfire on the Beach	6:00PM
29	Jupiter Craft Beer Festival	Medio dia

Inscríbete en la Oficina de Actividades.

Todos los viajes en autobús durante el horario comercial normal requieren inscripción previa y un depósito reembolsable de \$ 5.00. Mínimo de 6 personas deben registrarse para el viaje.

Los viajes fuera de horario requieren un mínimo de 15 personas y un cargo no reembolsable de \$ 10.00.

PARA ACTIVIDADES CON DEPÓSITO REEMBOLSABLE,

NO HAY REEMBOLSO DADO CANCELAR

DENTRO DE LAS 24 HORAS DE VIAJE.

Para más información comuníquese a la Oficina de Actividades

Lunes, miércoles, viernes

9:30 a. M. A 11:30 AM.

(561) 965-6221

También disponible:
Putting Green, Tejo, Sauna, Sala de Billar,
Taller de Carpintería,
Biblioteca y sala de informática,
Ping pong.