

# BOLETÍN DE LAKE CLARKE GARDENS

SEPTIEMBRE, 2022

## Todos juntos ahora

por G. R. (Gilles Roy)

Decidí tomar prestado el título de una canción de los Beatles para mi presentación: *All Together Now*.

Como la mayoría de ustedes, me encanta LCG. Me gusta la ubicación, las comodidades y la gente. He tenido el privilegio de beneficiarme de esta gran comunidad durante los últimos 20 años. Soy propietario de segunda generación. Y espero que mi esposa y yo podamos seguir viviendo aquí entre ustedes por otros 20 años.

Algunas asociaciones de condominios trabajan mucho con contratos (ej. Compañías administradoras). Probamos esto en el pasado pero con menos éxito del que tenemos hoy. Nos gusta hacer las cosas a nuestra manera y muchas veces solos. Es por eso que tenemos nuestro propio administrador de la propiedad, nuestro propio personal, muchos comités de trabajo y voluntarios dedicados.

Siempre me impresiona ver a todos los voluntarios durante nuestro proceso de elección cada año o todas las excelentes actividades que ofrecemos y la cantidad de participantes en todas estas actividades. Nosotros (todos juntos) hemos hecho de este lugar lo que es hoy.

¿Qué es lo siguiente? ¿Más participación? menos participación? ¿O el statu quo? ¿Por qué no más implicación? Si tiene algún interés o experiencia que desee compartir con nosotros, no lo dude. Hay muchas maneras de ayudar a mantener este lugar como un gran lugar.

En el pasado reciente, hemos pasado por nuevos desafíos (COVID 19, inflación, escasez de mano de obra, etc.), pero siendo una comunidad de 55 años o más, la mayoría de nosotros hemos pasado por cosas peores en algún momento de nuestras vidas y sabemos cómo afrontar los cambios con serenidad. Sabemos llevarnos de manera respetuosa.

Fui elegido para el BOD hace poco más de 6 meses y les agradezco a todos por darme este privilegio y oportunidad. Actualmente soy el enlace del Comité de Cumplimiento del Pacto, el Comité de Audiencias y el Comité de Planificación a Largo

(continúa en la página 5)

**Lake Clarke Gardens Condominium Association**  
**2981 Florida Mango Rd**  
**Lake Worth Beach, FL 33461**

**Oficina Principal (561) 965-8487**

**Fax (561) 965-0986**

**Correo electrónico: [office@lakeclarkegardens.com](mailto:office@lakeclarkegardens.com)**

**Sitio web : [www.lakeclarkegardens.com](http://www.lakeclarkegardens.com)**

# REPORTE FINANCIERO

Informe financiero resumido  
Al 31 de marzo de 2022 (No auditado)

Activos Liquidos	Operación sin restricciones	Mantenimientos Especiales	Restringido por huracanes	Ocupaciones	Reservas Restringidas	Reservas Edificio	Efectivo total en todas las cuentas bancarias
Cuentas de efectivo e inversiones	\$1,321,271.38	\$ 25,490.73	\$155,068.57	\$ 997.00	\$ 155,335.59	\$643,475.84	\$ 2,301,639.11
Menos: evaluaciones prepagas (todas)	\$ 209,641.44	-	-	-	-	-	-
Más: servicios públicos prepagos	\$ -	-	-	-	-	-	-
Cuentas de efectivo reformuladas		\$ 25,490.73	\$155,068.57	\$ 997.00	\$ 155,335.59	\$643,475.84	-
Cuentas por cobrar	\$ 95,241.59	\$ 3,945.83	-	-	-	-	-
<b>Activos líquidos netos por tipo</b>	<b>\$1,626,154.41</b>	<b>\$ 29,436.56</b>	<b>\$155,068.57</b>	<b>\$ 997.00</b>	<b>\$ 155,335.59</b>	<b>\$643,475.84</b>	<b>\$ 2,301,639.11</b>

**EN CONMEMORACIÓN DEL DÍA DEL TRABAJO, LA OFICINA DE ADMINISTRACIÓN ESTARÁ CERRADA Y TODO EL PERSONAL ESTARÁ FUERA DE LA PROPIEDAD EL LUNES 5 DE SEPTIEMBRE DE 2022.**

EL HORARIO NORMAL DE OFICINA SE REANUDARÁ EL MARTES 6 DE SEPTIEMBRE DE 2022.

**La fecha límite para enviar artículos para el boletín de octubre es el 20 de septiembre**  
**Correo electrónico: lcg.sauve@gmail.com**  
**o dejarlo en la oficina**

LA PUBLICIDAD PAGADA EN ESTE BOLETÍN NO CONSTITUYE UN ENDOSO POR LAKE CLARKE GARDENS CONDOMINIUM, INC. PARA LOS PRODUCTOS Y/O SERVICIOS PUBLICADOS.

*Paid advertisement*



**Sharon L. Tocket**  
*Realtor®*  
12161 Ken Adams Way 110 S1  
Wellington, Florida 33414

**561 252-7294** direct  
*SharonTocket@comcast.net*

**I Need Listings  
Everything is  
selling**

www.GraciousHomesRealty.com  
Distinctive Marketing of Fine Homes

*Paid advertisement*

**BRYAN'S ELECTRIC INC.**  
BRYANSELECINC@ATT.NET  
30+ YRS EXPERIENCE  
RESIDENTIAL, COMMERCIAL, & SERVICE



PALM BEACH, MARTIN & ST. LUCIE COUNTIES  
C: (561)-714-4058  
F: (561)-688-8577

## Correo electrónico de la oficina

**Oficina**  
**Aplicaciones**  
**Jennifer Cox, Gerente de la propiedad**  
**controladora**

**office@lakeclarkegardens.com**  
**applications@lakeclarkegardens.com**  
**propmgr@lakeclarkegardens.com**  
**controller@lakeclarkegardens.com**



## Aspectos destacados de la reunión de BOD

8 de agosto de 2022

### Nuevos negocios

## Evaluación especial de todos los edificios por el déficit en el presupuesto 2022-2023 frente a las primas reales de las pólizas de seguro 2022-2023.

*La Junta Directiva de Lake Clarke Gardens Condominium, Inc., aprobó una Evaluación Especial de Todos los Edificios debido a las primas anuales reales de las diversas pólizas de seguro de Lake Clarke Garden que se renovaron en el año fiscal que finalizó el 30 de junio de 2022, será de \$287,878.60 más de lo previsto. Los montos presupuestados se basaron en las estimaciones preliminares de las primas anuales del corredor de seguros de Lake Clarke Garden; las primas reales totales fueron superiores a las estimadas como resultado de las condiciones desfavorables en el mercado nacional de seguros para Condominios. Las Tasaciones Especiales por edificio son las siguientes:*

Building 2	\$11,396.36
Building 3	\$11,877.90
Building 4	\$11,877.90
Building 5	\$12,359.44
Building 6	\$12,359.44
Building 7	\$21,187.61
Building 8	\$11,396.36
Building 9	\$11,235.85

Building 10	\$10,914.83
Building 12	\$11,342.86
Building 14	\$13,804.05
Building 15	\$12,198.92
Building 16	\$12,359.44
Building 17	\$12,359.44
Building 18	\$12,359.44
Building 19	\$12,359.44

Building 20 A	\$5,350.41
Building 20 B	\$7,223.05
Building 21	\$12,359.44
Building 22	\$11,877.90
Building 23	\$12,439.69
Building 24	\$12,519.95
Building 25	\$12,359.44
Building 26	\$12,359.44

*El 9 de agosto de 2022, a los Propietarios de Unidades se les enviaron cantidades de unidades individuales calculadas por porcentajes de área común, edificio y unidad de acuerdo con los Documentos de la Asociación. La Evaluación Especial vence y es pagadera y se contabilizará en las Cuentas de los Propietarios a partir del 1 de septiembre de 2022. Los intereses sobre los saldos impagos y los recargos por pagos atrasados se evaluarán de acuerdo con los Documentos Oficiales de la Asociación. Los propietarios pueden optar por pagar la evaluación especial de su unidad en hasta 9 cuotas mensuales.*

### Para ser claro

Si elige hacer pagos mensuales:

- Deben hacerse por separado de su pago mensual regular.
- Si el pago de su Evaluación Especial (SA) no se recibe antes del día 10 de cada mes, se aplicarán cargos por pagos atrasados e intereses de acuerdo con nuestros documentos.
- TU SA NO PUEDE SER PAGADA POR ACH. Todavía debe hacer un pago por separado cada mes.
- Si tiene un crédito en su cuenta LCG, NO se aplicará automáticamente a su SA. DEBE NOTIFICAR A LA OFICINA POR ESCRITO QUE DESEA UTILIZAR EL CRÉDITO PARA SU PAGO DE SA.



## Informe del Administrador de la Propiedad

¡El verano ha pasado volando y nos estamos moviendo rápidamente hacia el otoño!

Las temperaturas han sido altas aquí en Florida este verano. Florida no es el único estado que experimenta este aumento de las temperaturas. Así que asegúrese de beber mucha agua, busque

sombra cuando esté afuera, use ropa ligera y de colores claros y reduzca las actividades extenuantes al aire libre durante el sol de la tarde. La exposición al calor extremo dificulta que nuestros cuerpos se enfríen, lo que resulta en enfermedades relacionadas con el calor, como calambres por calor, agotamiento por calor y emergencias médicas potencialmente fatales, como un golpe de calor.

También hemos estado experimentando muchos picos de tensión aquí en LCG. Si va a inspeccionar su unidad, asegúrese de que quienes las inspeccionan verifiquen que los termostatos se hayan reiniciado, que los electrodomésticos, como los refrigeradores, funcionen correctamente, etc. En muchas ocasiones, después de estos picos, es necesario reiniciar los electrodomésticos principales.

Entendemos que a muchos residentes les gusta mantener un saldo acreedor en sus cuentas de LCG. Esta es una práctica completamente aceptable. Sin embargo, no es una práctica frecuente de Lake Clarke Gardens procesar continuamente reembolsos en cuentas con saldos acreedores. Si prevé eliminar fondos de su cuenta, limite esto a una vez al año.

La evaluación especial de todos los edificios por el déficit del seguro vence y es pagadera legalmente y se contabilizará en las cuentas de los propietarios a partir del 1 de septiembre de 2022. Sin embargo, los propietarios pueden optar por pagar la evaluación especial de su unidad en hasta 9 cuotas mensuales. Se aplicarán cargos por mora e intereses a cualquier pago mensual atrasado. Cualquier Cuota no pagada al décimo día siguiente a la fecha de vencimiento especificada estará sujeta a una multa de DIEZ DÓLARES (\$10.00). Los pagos mensuales vencen el día 1 de cada mes y tarde a partir del día 10. Los pagos deben estar en el buzón a más tardar el día 9 de cada mes a las 4 p. m. Se debe realizar un pago por separado de su pago de mantenimiento mensual en la oficina de administración, ya sea en persona o por correo, o puede procesar un pago por separado a su cuenta TOPs en línea. Si actualmente está configurado en ACH, también deberá enviar un pago por separado para la evaluación especial. **Los pagos de evaluación especial no se pueden configurar con ACH. Asegúrese de anotar en su pago que es para la evaluación especial e indicar qué edificio y unidad.** Para los propietarios de unidades que **NO** elijan pagar en 9 cuotas mensuales, los cargos por mora se aplicarán mensualmente el día 10 de cada mes sobre el saldo total impago de la evaluación especial. Las cuotas pendientes de pago devengarán intereses a una tasa de hasta el 18 por ciento. **Si envía por correo el pago de su evaluación especial, envíelo directamente a la oficina en 2981 Florida Mango Rd, Lake Worth, FL 33461. No lo envíe a la dirección de Lockbox.**

*Paid advertisement*

### SERVICIO DE CONDUCCIÓN DE MARK

*AHORA DISPONIBLE LOS SIETE DÍAS DE LA SEMANA,  
LAS 24 HORAS DEL DÍA*

¿Necesita un viaje a:

**Trabajo – Escuela – Aeropuerto – Supermercado – Iglesia – Cita con el Dr.—Una noche en la ciudad**

**Mejor que Uber – Más barato que un taxi**

\*Sin contador funcionando

\*Disponible por hora

**Accesible. Confiable.**

**Llame a Marcos 561/254-2458**

(Residente – Lake Clarke Gardens – Edificio 24)



Antes de iniciar cualquier trabajo de renovación, se debe obtener un permiso de LCG y la aprobación del Comité Arquitectónico y la Oficina de Administración. Los formularios de solicitud están disponibles en la Oficina de Administración de LCG o en línea. Este permiso debe exhibirse en la Unidad durante el trabajo. Asegúrese de que una vez que se complete el trabajo, se comunique con la Oficina de administración de LCG para recuperar el cheque de su depósito.

¡Espero que todos tengan un Día del Trabajo seguro y feliz!



## Todos juntos ahora (continuación de la página 1)

Plazo. Todos estos comités, como todos los demás, lo están haciendo bien, y todo gracias a su participación. También me gustaría enfatizar el gran trabajo de nuestro dedicado personal. No siempre es fácil mantener felices a más de 800 unidades de personas mayores. Sabemos lo que queremos y no tenemos vergüenza de decirlo.

Mientras celebramos el Día del Trabajo este mes, me gustaría agradecer a nuestra administradora de propiedades, Jennifer, y a su equipo de oficina, quienes han estado con nosotros por un corto período de tiempo y han superado todos los obstáculos para brindarnos el mejor servicio que he visto. aquí. También me gustaría agradecer a nuestro personal de mantenimiento, que hace que nuestros hogares se vean tan bien. Debemos admitir que esto es más un resort que una simple comunidad de condominios, que podemos disfrutar todos los días.

Esta es una comunidad cultural diversa, con muchos desafíos e ideas diferentes que es parte de por qué este tesoro escondido es un gran lugar para vivir juntos.

Así que, tanto si quieres participar en nuestras múltiples actividades como si quieres ofrecer un poco de tu tiempo, ya sea como miembro de BOD, miembro de comité o como voluntario para una o varias tareas específicas en las que te sientes a gusto, no lo dudes. No espere, la mayoría de los comités trabajan durante todo el año y deberíamos estar bastante activos en los próximos meses. Sea parte de la vida social de LCG, porque la mejor manera de mantener y mejorar nuestra comunidad es trabajando Todos Juntos Ahora.

Espero que hayan tenido un gran verano y que todos tengamos un gran otoño e invierno.



## No dejes que tu carro sea inmovilizado

South Florida Booting Company (SFB) ya está funcionando. **Es su responsabilidad asegurarse de que su vehículo esté debidamente registrado.** SFB no reconoce las pegatinas rojas LCG. Utilizan un sistema de reconocimiento de matrículas para determinar si un vehículo está correctamente registrado. Si su información no está archivada en la oficina o si no ha ingresado correctamente su información en el formulario del censo o en la oficina, su automóvil recibirá una calcomanía de advertencia. Luego tendrá 72 horas para corregir la infracción. Si no se corrige, su automóvil será arrancado.

**Tenga en cuenta que las violaciones claras de nuestras reglas, como motocicletas, retroceder en un espacio, etc. son arranques automáticos. No se emitirá ninguna advertencia. La dirección también se reserva el derecho de arrancar a voluntad.**

En caso de que su vehículo después de que se comunique con SFB al **(877) 990-0004** y pague la tarifa de arranque de \$75.00. **NO LLAME A LA OFICINA DE LCG. NO SON CAPACES DE LIBERAR SU VEHÍCULO.**

Si desea obtener acceso al sitio web y/o la aplicación de estacionamiento de SFB (Park-In-Spot), comuníquese con la oficina de administración para obtener sus credenciales por correo electrónico a [Office@lakeclarkegardens.com](mailto:Office@lakeclarkegardens.com) o por teléfono al 561-964-8487. Esto le permite registrar invitados fuera del horario de atención o los fines de semana. Recomendamos cargar el sitio web o descargar la aplicación antes de comunicarse con la administración.

**Park-In-Spot - Enlace y aplicación**  
<https://app.park-in-spot.com/login>.

arranque, será retirado dentro de una hora

*Paid advertisement*

**I PUT TWO  
UNDER CONTRACT  
THIS WEEK!**

**Mary Schiltz**  
**Reliant Realty**  
**ERA Powered**  
**561 635 8477**

# BENVENUE

## Nouveaux propriétaires

2-206 Kevin & Julie Keaton  
Aylett, VA

3-307 Raymond Sanchez & Ana Acosta  
Las Vegas, NV

22-212 Roberto Socarras Ojeda & Liliem Socarras Diaz  
Wellington, FL

24-108 Mary Miranda & Kathryn Willis  
San Antonio, TX

26-203 Grzegorz Frackowiak & Bridget Corallo  
Canada

### *El lado más ligero del Día del Trabajo...*

En la semana anterior al Día del Trabajo, Eli, un granjero rural muy pobre, ganó la lotería: medio millón de dólares. Entonces, para celebrar, invitó a su esposa y sus cuatro hijos a un viaje para ver el desfile del Día del Trabajo en Nueva York.

Les reservó habitaciones en el Sheraton International en la esquina de Park Circle y Central Park North. Nunca antes habían estado en un lugar como Nueva York, de hecho, nunca habían viajado más allá de su ciudad local, así que cuando llegaron allí quedaron completamente boquiabiertos por todo el brillo, el glamour y la emoción de la "Gran Manzana".

Eli y su hijo, Clem, estaban particularmente hipnotizados por una caja brillante con paredes plateadas en la recepción del hotel. Nunca antes se habían topado con puertas que pudieran separarse y luego volver a cerrarse automáticamente, ya que ninguno había visto un ascensor antes. Así que quedaron totalmente asombrados cuando una viejita entró en la caja brillante y las puertas se cerraron tras ella. Las luces en la pared junto a las puertas destellaron durante un minuto más o menos, luego las puertas se abrieron y salió una hermosa mujer joven.

Eli se volvió hacia Clem y le dijo: "Hijo, ve a buscar a tu madre".



Paid advertisement

CoolingAdvisors.com



# Cooling Advisors

Air Conditioning

Quality Doesn't Cost, It Pays!

561.468.5476

Lake Clarke Gardens Specials!

\$89 TUNEUP SPECIAL

\$500 OFF NEW A/C SYSTEM

Google Reviews

BBB ACCREDITED BUSINESS A+

USE CAC101882



La Sra. R & R, también conocida como Connie Boudreau, echa un vistazo humorístico a un par de reglas y regulaciones de LCG.

Estimada Sra. R & R,

Me gustaría mudarme a Lake Clarke Gardens y practicar mis saltos en motocicleta sobre el lago. He observado muchas tortugas dormidas, pájaros y bañistas en los jardines. ¿Crees que estaría molestando a los residentes?

### *Cuchillo Malvado*

Estimado Sr. Knievel,

Me temo que tendrás que saltar sobre LCG con tu motocicleta. No están permitidos en las instalaciones. Tampoco puede andar en patines, andar en patineta o andar en scooter motorizado.

Se permite patinete eléctrico, bicicleta o silla de ruedas, lo cual es una buena noticia ya que seguro que a estas alturas de tu vida no andas muy bien.

Sra. R & R



Estimada Sra. R & R,

Me he retirado aquí a Lake Clarke Gardens y veo algunos peces realmente grandes en el lago. ¿Puedo sacar mi caña y carrete y probar suerte?

*papa hemingway*

Estimado Sr. Hemingway,

Estamos muy emocionados de tener al autor EL VIEJO Y EL MAR viviendo entre nosotros. Lamento mucho decir que la única pesca permitida en nuestro lago es la de las aves marinas y las tortugas que tenemos aquí. Me temo que tendrás que ser feliz simplemente paseando por la pasarela y observando a nuestros muchos expertos en pesca natural. ¡No peles con los pelícanos por su captura!

Sra. R & R

# Thinking About Selling?



## What's Included?

- MLS Listing
- Professional Photos
- \$0 Cancellation Fee
- Global Listing
- Free Property Valuation
- No Bogus Fees

★★★★★ Zillow Agent

**Robert Ayrsmann**

Real Estate Broker

**561-312-1050**

8461 Lake Worth Rd

Lake Worth, FL 33467

**Don't Make A Move  
Without Me!**



[www.PbcFreeHomeValue.com](http://www.PbcFreeHomeValue.com)



# Lo que está pasando en septiembre

## Actividades en marcha

### LUNES

10:00AM Bus a la playa


### MIÉRCOLES

9:30 AM Autobús a Publix/Walmart

7:00 PM Bingo en el auditorio

### VIERNES

9:30 AM Autobús a Publix/Walmart



**9 y 23 de septiembre**  
**7:00 p. m. Sala de cartas**

Únase a sus amigos y vecinos para una noche de música y risas. Traiga bocadillos para compartir y su bebida preferida.

Por favor haga sus propias reservas para todas las actividades del almuerzo.

Las inscripciones para los viajes se realizarán fuera de la Oficina de Actividades. No habrá ningún depósito requerido. Todos los viajes deben tener al menos 6 personas.

**Also available:**  
 Putting Green, Shuffleboard, Sauna, Billiards Room, Woodworking Shop, Library and Computer Room, Ping-Pong.

## actividad especial

DATE	DESTINATION	DEPARTURE
1	Wellington Mall	10:00 AM
6	Agliolio	NOON
13	Isle Casino	10:00 AM
20	Banana Boat	NOON
27	Gardens Mall	10:00 AM

*Paid advertisement*



**ROBERT SLACK**  
 REALTOR®

Regina Husbands  
 REALTOR®

Phone: 561-255-7338  
 reginahmyagent@gmail.com

"With you every step of the way"

*Paid advertisement*



**LAER**  
 REALTY PARTNERS  
 BOWEN

**561.268.7827** cell  
 mwootons@outlook.com

f Mark Wootton Realtor  
 i PalmBeachRealtor81

12769 Forest Hill Blvd. #1A  
 Wellington FL 33414  
 561.429.2070 • LAERrealty.com

MLS