

BULLETIN LAKE CLARKE GARDENS

Bonne Année

JANVIER 2021

La revue de l'année 2020

Par Jerry Sauve

Dire que l'année 2020 a été particulière est le moins qu'on puisse dire. La COVID-19 était le sujet du jour. Chacun de nous a été affecté d'une façon ou d'une autre pendant la pandémie. Porter un masque ou pratiquer la distanciation sociale fait maintenant partie de notre vie normale.

À Lake Clarke Gardens, votre C.A. et la responsable d'établissement ont dû prendre des décisions difficiles pour garder tout le monde en sécurité. Il nous a fallu mettre en place des règles pour protéger nos résidents. La plupart des activités qui font de LCG une place agréable ont dû être annulées et l'accès aux aires communes a été restreint. Le tout dans l'intérêt de votre sécurité.

Ceci étant dit, il y a eu de bonnes réalisations cette année. LCG continue d'être en très bon état financierement. L'apparence de la propriété continue de s'améliorer. Voici quelques accomplissements de cette année, malgré la pandémie :

- Approbation de la méthode du Fonds de roulement, ce qui apporte l'équité aux fonds d'opération des buildings, méthode selon laquelle \$462 539 ont été transférés à la réserve de 13 buildings.
- Approbation de frais différés pour que les coûts en capital de \$3 000 ou plus soient rajoutés aux réserves des buildings.
- Signature d'une entente avec Atlantic Broadband, ce qui a offert à tous les propriétaires un contenu supérieur. À un prix raisonnable.
- Des réserves minimales ont été définies pour aider à compenser les frais spéciaux.
- Nous avons demandé et reçu un prêt PPP selon le Coronavirus Aid Relief Act (CARES Act) – Prêt de soutien pendant la pandémie – au montant de \$124 847. Nous avons par la suite obtenu une rayure totale du prêt.

Grâce au développement du fonds de réserve pour les aires communes, ces projets ont pu être réalisés sans frais spéciaux

- ◇ Des fenêtres anti-ouragans ont été installées dans le complexe administratif qui comprend le bureau, la salle de cartes, la salle de billard et la bibliothèque
- ◇ Des réparations ont été faites au mur autour du lac.
- ◇ Nous avons installé un nouveau toit au-dessus de la salle de cartes.

Espérons une excellente année 2021 alors que LCG continue d'aller de l'avant. Votre C.A. et la directrice d'établissement vous souhaite le meilleur dans la prochaine année.



Lake Clarke Gardens Condominium Association
2981 Florida Mango Rd
Lake Worth, FL 33461

Bureau (561) 965-8487

Fax (561) 965-0986

Courriel: office@lakeclarkegardens.com

Website: www.lakeclarkegardens.com

TREASURER'S REPORT

Comptes recevables au 30 novembre, 2020

Total des comptes recevables	55 557	\$
Arriérages, frais spéciaux	5 318	\$
Maintenance et autres recevables	50 239	\$

Liquidités au 30 novembre, 2020:

Total Cash 1 875 447 \$

Moins: Restrictions pour:

Frais spéciaux	(0)	\$
Réserve du Building	(96 405)	\$
Réserves communes	(128 087)	\$
Provisions pour ouragans	(203 981)	\$
Activités	(6 059)	\$
Maintenance payée d'avance	(186 998)	\$

Liquidités d'exploitation 1 253 977 \$

Maintenance due en novembre 265 427 \$

Maintenance non payée
(moins de 60 jours) (16 527) \$

Maintenance perçue en nov. 281 954 \$



Rapport de la directrice d'établissement

Le bureau est très occupé avec les ventes et les applications pour la location. Les prix de nos unités ont augmenté. Les gens qui ont acheté un plus petit condo auparavant passent dorénavant à des condos plus grands.

J'aimerais rappeler à tous qu'il y a des formulaires, disponibles près de la table de ping-pong, concernant les bons de travail, les applications pour l'achat, la vente ou la location de condos et les demandes de travaux. N'hésitez pas à en prendre.

Ceux qui viennent d'arriver ne savent peut-être pas que nous avons une machine distributrice de \$0,25 dans la bibliothèque. Cela est disponible tous les jours pendant l'ouverture de la bibliothèque. Tout ce dont vous avez besoin est de votre "fob" et la machine accepte les billets de \$1, \$5, \$10 et \$20.

Rappelez-vous que toutes les rencontres sont annoncées sur le site web de LCG. L'information sur Zoom est incluse.

L'information concernant la rencontre annuelle a été fournie via courriel et version papier. Cela se retrouve sur le site web.

Sous la direction du trésorier, Howie Allen, Le compte Vanguard a été fermé et l'argent a été transféré dans un compte de Bank of America. Nous avons un problème avec l'assurance FDIC sur le compte Vanguard, tel que je l'ai appris de la vérificatrice cet automne.

Le prêt PPP est en marche, l'application a été remplie et nous avons appris que le prêt est pardonné.

J'aimerais souhaiter à tous une Bonne Année en santé!

Reunions d'association

Tous les propriétaires sont invités à participer.

Rencontre pour frais spéciaux, buildings 6 et 17.
5 Jan. 10:00am par Zoom

Réunion d'agenda 7 Jan. 10:00am par Zoom

Réunion du C.A. 12 Jan. 10:00am par Zoom

Note:

La portion "Good and Welfare" du C.A. est limitée à ceux qui auront soumis au préalable leur question ou leur préoccupation, par écrit, au C.A. avant lundi le 11 janvier, avant midi (12 :00).



8 Decembre 2020

Jill Vales fut designée au Conseil d'Administration en remplacement de Van Tocket. Le comité exécutif fut aussi refait avec la démission de Van. Howie Allen devient président et Jill Vales devient trésorière.

Theresa Knowles continue comme vice-présidente and Jerry Sauvé comme secrétaire.

Le rapport du vérificateur fut présenté par Nicole Johnson de notre firme comptable Hafer & Co. Nicole rapporte que LCG est en excellente santé financière.

NOUVEAUX SUJETS

Vote pour abroger la méthode « plus/moins » et adopter la méthode « besoins du fond de roulement ».

Motion approuvée à l'unanimité

Vote pour adopter le transfert du fonds de roulement des buildings à la réserve. Les transferts seront effectués pendant la courante année fiscal.

Motion approuvée unanimement.

Vote pour adopter une date de rencontre pour fixer les frais spéciaux des buildings 6 et 17 pour leur déficit. La rencontre aura lieu par Zoom le 5 janvier 2021 10:00am.

Motion approuvée unanimement.

Abroger l'approbation du karaoke à cause de nombreuses violations.

Motion approuvée 6 -1.

Vote pour ouvrir les saunas et les douches. Les membres du C.A. considèrent que les statistiques concernant la Covid sont trop élevées pour ouvrir de façon sécuritaire.

Motion rejetée unanimement.

Vote pour approuver une participation à distance à la réunion annuelle. L'élection devra être faite de façon différente à cause de la Covid.

Motion approuvée unanimement.

Rencontre spéciale 18 janvier 2020

Vote pour désigner la firme Hafer et cie. en tant que représentant pour les élections du 9 février 2021 lors de la réunion annuelle.

Motion approuvée unanimement

(voir rencontre annuelle page 7)

Rencontre des candidats

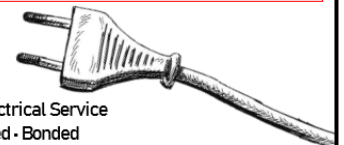
Les personnes suivantes ont soumis leur intention d'être un candidat pour l'élection du C.A. 2021-2022 (par ordre alphabétique) :

Allan Boroday	22-203
Valentian Karcevicki	10-105
Frank Pedro	8-309
Jerome Sauvé	21-103
Peter Toland	22-310
Jill Vales	10-312
Denis Vanasse	15-302

Bryan's Electric INC.

With over 30 years of experience in Residential and Commercial service in Palm Beach, Martin, & St. Lucie Counties!

Replace your existing 100 AMP panel with 24 circuit Square DQO or General Electric Panel & new breakers for **ONLY \$1500.00** (price includes permitting and load calculations)!!
Drywall repair & paint by other.**



C: (561) 714-4058

F: (561) 688-8577

bryanselectric@att.net

All phases of Electrical Service

Licensed - Insured - Bonded

Date butoir pour la soumission d'article pour le journal de février: 20 Janvier 2021.

Courriel : lcg.sauve@gmail.com ou dépôt au bureau.

réunion annuelle

La réunion annuelle se tiendra le 9 février 2021 à 19 :00. À cause de la pandémie, l'élection se déroulera de façon différente des années précédentes. Deux représentants de la firme comptable Hafer et Cie en tant que superviseur d'élections. Seuls les représentants de Hafer et des scrutateurs sélectionnés seront admis dans l'auditorium. La rencontre et le comptage auront lieu via Zoom. Les caméras seront positionnées de façon à ce que vous puissiez observer le tout si vous le désirez.

Vous recevrez sous peu une enveloppe contenant tous les documents relatifs à l'élection, ce qui inclut les profils des candidats, votre bulletin de vote, une enveloppe de vote et une enveloppe de retour. Cette année vous devrez voter pour un maximum de quatre candidats.

Veillez suivre les instructions attentivement. Après avoir rempli votre bulletin de vote, placez-le dans l'enveloppe de vote. Placez ensuite l'enveloppe de vote dans l'enveloppe extérieure BLEUE et remplissez votre numéro de building et de condo. Vous devez également signer l'enveloppe extérieure. Le tout doit être posté à la firme Hafer et cie. dans l'enveloppe de retour préadressée.

Les votes doivent être reçus à l'Association au plus tard à la date et à l'heure de la réunion annuelle.

Le soir de l'élection, la boîte de scrutin sera disponible à l'extérieur du bureau, près de la table de ping-pong, le 9 février 2021 de 18 :30 hres à 19 :00hres, si vous désirez voter en personne.

Veillez noter :

Une fois la boîte de scrutin transportée dans l'auditorium par les représentants de la firme, aucun bulletin ne peut être accepté.

Code d'Éthique des élections



Avec les élections de LCG qui auront lieu le mois prochain, nous profitons de l'occasion pour vous rappeler les lois d'état concernant les procédures d'élection. Afin d'avoir des élections justes et honnêtes, s.v.p. veuillez réviser les informations ci-bas.

Les statuts de la Floride (F.S.) fournissent des processus et des procédures relatives aux élections des membres du comité d'administration (Board) d'une association de condominium. Ces règles furent établies afin d'assurer des élections justes et d'offrir aux propriétaires d'unités désirant postuler pour un siège la possibilité d'y arriver.

Sous la nouvelle loi sur les Condos, si les bulletins de vote ou les certificats de vote sont contrefaits lors d'une élection d'une association de condos constituée un crime sous F.S. 831.01, la loi criminelle d'État anti-contrefaçon, qui stipule: "Quiconque falsifie, fabrique, altère, forge ou contrefait un record public ou un certificat, l'envoi ou l'attestation de tout représentant ou registre d'une cour, registre public, notaire public ou tout représentant public, en lien avec un sujet traité par ce certificat, l'envoi ou l'attestation peut être reçu comme une preuve légale; ou charte, acte, testament, lien ou obligation écrite, lettre d'un conseiller juridique, police d'assurance, bon de charge, billet d'échange ou billet à ordre, ou commande, quittance ou décharge pour l'argent ou toute propriété, ou l'acceptation d'un billet d'échange ou d'un billet à ordre pour le paiement en argent ou tout reçu d'un paiement en argent, biens ou toute propriété, ou tout billet de transport ou toute preuve de transport d'un transporteur reconnu, avec l'intention de nuire ou de frauder quelqu'un sera trouvé coupable d'un crime au troisième degré, punissable selon s. 775.082, s. 775.083 ou s. 775.084."

718.112 Dispositions requises

Un propriétaire de condo ne peut permettre à quiconque d'utiliser son bulletin de vote et tout bulletin rempli incorrectement est invalide. Un propriétaire de condo qui enfreint cette disposition paiera une amende à l'association de condos, en accord avec s.718.303

Si vous notez toute violation de ces règles, veuillez contacter le bureau immédiatement.

Votre identité ne sera pas dévoilée à la partie concernée

Les élections sont prises au sérieux
Merci de votre coopération

(adapté et traduit de Florida Condominium Association Advisors et About Florida Law)

M E R C I

Merci à notre équipe de maintenance pour le beau décor lumineux autour de la propriété.

Des remerciements spéciaux à Duane Burbank pour une autre belle présentation dans l'atrium. Chaque année son habileté artistique aide pour une saison des fêtes plus joyeuse et certainement plus jolie.



Un signe des temps

Rappel des règlements

par Theresa Knowles

Alors que nos voisins et amis reviennent à LCG, il faut se rappeler que beaucoup de choses ont changé depuis la dernière saison. Nous vivons des temps sans précédents, avec de pour tout ce qui nécessite une attention dans votre building nouvelles restrictions et règles qui semblent changer chaque semaine. Avec ceci en tête, n'oubliez pas de consulter les babillards et le site Web de LCG pour les informations mises à jour. Au moment d'écrire cet article, les invités sont toujours interdits dans les aires communes, incluant les piscines, le gymnase, la salle de billard, les bingos, etc.

Voici quelques règles qui nécessitent un rappel et votre coopération :

SVP remplissez les bons de travail (work orders) pour tout ce qui nécessite une attention dans votre building. C'est important de bien remplir les bons de travail appropriés, disponibles près de la table de ping-pong, près du bureau et qui peuvent aussi être obtenus sur le site internet et envoyés électroniquement. Le bureau doit traiter l'information et prioriser les travaux à être exécutés. Sans cette information contenue dans le bon de travail approprié, cela ne peut être fait.



De plus en plus de résidents circulent à vélo pour prendre l'air et pour faire de l'exercice. Selon la loi de la Floride, les cyclistes ont le même droit de passage sur la route! Les cyclistes doivent obéir à toute signalisation de la route. Rappelez-vous, selon la loi, les automobilistes doivent maintenir une distance de trois pieds lorsqu'ils effectuent un dépassement. Travaillons ensemble pour garder tout le monde en sécurité!



Également, rangez adéquatement votre vélo – dans votre condo ou sécurisé dans un support à vélo. Si vous avez besoin d'un support à vélo pour votre building, veuillez remplir un bon de travail pour en obtenir un. Ne rien placer dans les corridors extérieurs. Le code de prévention des incendies exige qu'il n'y ait aucune obstruction dans les corridors.

SVP, ne pas nourrir la faune, y compris les canards!

Les propriétaires et les locataires de LCG doivent prendre le temps de réviser les Règles et règlements de LCG (Rules and Regulations). Ces règles sont la responsabilité des propriétaires, des locataires et de leurs invités! Si vous ou votre invité commettez une infraction aux règles, cela peut résulter en amendes salées. Soyons tous de bons voisins.

Paid advertisement



Sharon L. Tocket
Realtor®

12161 Ken Adams Way 110 S1
Wellington, Florida 33414

561 252-7294 direct
SharonTocket@comcast.net

www.GraciousHomesRealty.com
Distinctive Marketing of Fine Homes

Hivernants: Mettez à jour votre adresse postale

Avec la pandémie toujours en cours, plusieurs d'entre vous ne sont pas dans leur condo comme à l'habitude à ce temps de l'année. L'enveloppe pour les élections vous sera postée au début de janvier pour les élections de février.



Pour que votre enveloppe vous parvienne le plus rapidement possible, veuillez aviser le bureau de votre adresse actuelle. L'enveloppe vous sera alors envoyée à la bonne adresse.

DAD'S DOOR & WINDOW, INC.

"Dad Gets It Done!"

- **Impact Windows**
- **Hurricane Shutters**
- **Acrylic Patio Enclosures**



Call
561-333-1036

Family Owned and Operated

Paid advertisement

MARK'S DRIVING SERVICE

NOW AVAILABLE SEVEN DAYS A WEEK - 24 HRS A DAY

Do you need a ride to:

Work - School - Airport - Grocery Store - Church - Dr.'s Appt -

A Night Out On the Town

Better Than Uber - Cheaper Than A Taxi

** No Meter Running*

** Available by the hour*

Affordable. Dependable. Reliable.

Call Mark 561/254-2458

(Resident - Lake Clarke Gardens - Bldge 24)



BENVENUE

Nouveaux propriétaires

- 7-111 Cynthia St. James**
from Michigan
- 7-312 Ritta Leinonen & Timo Leinonen**
from Finland
- 12-307 Hilda Balbin & Carlos Palomino**
from Florida
- 20A-202 Dorita Sewell**
from Florida
- 21-204 Renata Metelska**
from Florida
- 21-211 Joseph Anderson**
from Minnesota
- 26-201 Giuseppe & Maria Coccurello**
from New York

Un souhait de Bonne Année en pandémie

Je prie pour que vous restiez en santé chaque jour,

Et ne les laissez pas enlever votre masque.



Soumis par Warren Paul

'NOUS AVONS FAIT UN BON CHEMIN ENSEMBLE''

Par Howie Allen

Lake Clarke Gardens a survécu la dévastation des ouragans de 2004 et 2005 et la douleur des frais spéciaux qui en suivirent. Quelques années plus tard, entre 2007 et 2010, ce n'était plus la météo qui s'attaquait à notre économie, mais c'est plutôt le vieillissement de nos infrastructures qui affecte alors grandement notre compte bancaire. Concrètement, la rénovation aura coûté pendant ces années plus de \$3,7 millions en frais spéciaux. Pendant cette même période, le crash boursier de 2008 a fait chuter drastiquement la valeur de investissements en immobilier.

La bonne nouvelle c'est que les choses se sont améliorées. Le marché immobilier est plus fort que jamais dans le sud de la Floride et la santé financière de notre Association atteint des sommets inégalés.

Tel que vous le voyez dans le tableau, « Voyez comme on revient de loin ». J'espère que vous le trouverez révélateur et qu'il s'agit d'une histoire qui finit bien avec une fin incroyable. En 2010, notre solde de fonds d'opérations (Operating Fund Balance = OFB) a frôlé le point où il restait un peu plus d'un mois de réserve pour payer les frais d'opérations. Quinze des 24 buildings avaient un OFB négatif. Des progrès réguliers ont suivi et depuis 2014 notre OFB a presque doublé.

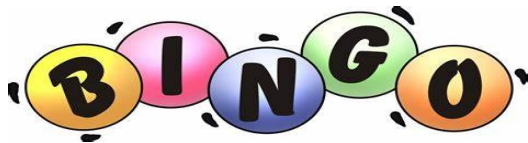
Pour la première fois depuis 2003, nous commencerons notre année fiscale avec aucun building ayant un déficit dans leur OFB. Plus important encore, le sujet de l'inéquité dans l'OFB, longtemps un sujet de discussion et de controverse, voit enfin sa résolution qui va se conclure dans quelques années.

En arriver à ce point n'a pas été simple. Nous ne devons pas perdre de vue que nous ne pouvons pas contrôler ce qui nous a mis dans une terrible situation financière. Les événements comme les ouragans, les récessions, les crash boursiers ou encore notre parc immobilier vieillissant, continuent de nous menacer. Ce que nous pouvons contrôler c'est le niveau de bruit ambiant, un entretien proactif et un budget adéquat pour nous garder sur le chemin parcouru dans les dernières années. Je peux vous dire qu'il est difficile d'en faire plus.

ANNÉE FISCALE	OPERATING FUND BALANCE/DEFICIT	# OF BLDGS IN DEFICIT	MISC. INFORMATION
2003	462 925\$	0	
2004	(1 685 564\$)	6	Ouragans Frances et Jeanne \$1,850,109 nettoyage de dégâts
2005	(424 065\$)	9	Ouragan Wilma – gains ass. 05/06 \$3,548,000 -
2006	894 061\$	4	Frais spéciaux Ouragan 05/06 \$1,865,000
2007	937 820\$	4	
2008	850 707\$	4	
2009	442 665\$	11	Déficits totaux = \$408,052 - moyenne \$17,002 par building - première dépense courante
2010	321 983\$	15	Déficits totaux = \$120,682 - moyenne \$5,028 par building – première dépense courante
2011	536 552\$	8	
2012	750 235\$	7	
2013	698 459\$	8	Année fiscale changée 1er juil – 30juin
2014	558 202\$	8	1 ^{er} Budget par Aless Hall en tant que gérante de la propriété
2015	762 291\$	6	Dernière fois que des frais spéciaux sont utilisés comme dépense courante – Année fiscale 2015
2016	724 040\$	6	
2017	987 854\$	3	Début de la méthode Plus-Moins
2018	1 057 595\$	3	
2019	1 203 341\$	2	
2020	1 271 454\$	2	Méthode du Fonds de roulement-Équité face à l'OFB

À noter en janvier

À cause des restrictions liées à la COVID-19, les activités programmées sont limitées. Si des changements sont apportés, ils seront publiés sur le tableau d'affichage de votre building. L'autobus continuera d'effectuer des déplacements aux magasins alimentation selon l'horaire régulier, les mercredis vendredis à 9:30 AM, toutefois, le nombre de places sera limité conformément aux règles de distanciation sociale.



Les mercredis à 7:00 heures
Dans l'auditorium

Masques et distanciation sociale
obligatoires.

Autobus pour la plage

L'autobus de LCG ira à la plage de Lake Worth les lundis (selon la météo). L'autobus partira à 10 h AM et retournera à LCG pour 2 h PM.



Toute personne intéressée doit s'inscrire à la porte du Bureau des Activités, au plus tard le vendredi précédant le transport en autobus. Un minimum de 6 personnes doit s'inscrire pour que le transport en autobus ait lieu.

Pour adhérer aux règles de distanciation sociale, un maximum de 12 personnes sont permises sur l'autobus. Les masques sont obligatoires pendant toute la durée du transport.

LES FILMS DE JANVIER

Venez voir les FILMS À LCG
Dimanche à 1:00 PM, dans l'auditorium

Assurez-vous de porter votre masque



3 janvier
Out to sea
(version anglaise)

Jack Lemmon, Walter Matthau

Charlie convainc son beau-frère de l'accompagner sur une croisière en tant que danseurs.



10 janvier
Going in style
(version anglaise)

Morgan Freeman, Alan Arkin

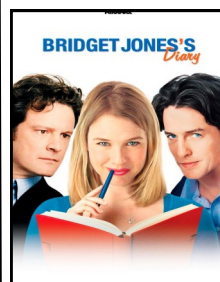
Trois personnes âgées sur l'Assistance Sociale décident de voler une banque.



17 janvier
Mystery of a Hansom cab
(version anglaise)

John Waters, Jessica De Gouw

Une saga où les émotions et l'honneur entrent en conflit avec la promesse d'un scandale.



24 janvier
Bridget Jones's Diary
(version anglaise)

Renee Zellweger, Hugh Grant

Une comédie au sujet des hauts et des bas d'une relation amoureuse de nos jours.



31 janvier
The pianist
(version anglaise)

Adrian Brody

La carrière d'un brillant compositeur à la carrière prometteuse est interrompue par la Deuxième Guerre Mondiale.