

BOLETÍN DE LAKE CLARKE GARDENS

MAYO, 2022

¿Qué está sucediendo?

Por Jill Vales

Qué torbellino ha sido desde que me reincorporé a la Junta Directiva de LCG en febrero. Disfruté sirviendo en el Comité de Presupuesto, actuando como Enlace de la Junta para el Comité de Gimnasio recién formado, editando nuevas Reglas y Regulaciones que se espera que se aprueben el 10 de mayo, y ayudando a cerrar el proyecto de reembolsos de ABB/Breezelne, lo que resultó en LCG finalmente emisión de créditos de cuenta a más de 100 propietarios de unidades. Quiero asegurarles a todos y cada uno de los propietarios de unidades que todos y cada uno de los miembros de la junta trabajan increíblemente duro para gobernar LCG y convertirlo en un mejor lugar para vivir o vacacionar. Las siguientes secciones de este artículo se centran en algunos temas de especial interés para mí y, con suerte, para usted.

Aumento de los saldos de fondos operativos de los edificios

LCG ha fortalecido sus finanzas generales en el transcurso de los últimos años, inicialmente mediante una evaluación especial de cualquier Edificio que tuviera gastos de Edificio auditados anuales que excedieran sus ingresos por Edificio. Si bien estas evaluaciones especiales aumentaron los saldos de fondos operativos de varios edificios y LCG en su conjunto, el enfoque por sí solo no tuvo en cuenta que, durante muchos años, varios edificios habían acumulado saldos de fondos operativos bastante grandes, mientras que varios otros tenían saldos de fondos operativos mucho más bajos y en algunos casos saldos de fondos operativos negativos. En realidad, los Edificios financieramente más fuertes estaban apoyando a los Edificios más débiles en una cantidad significativa.

Por lo tanto, en el otoño de 2020, luego de que se emitieran los estados financieros auditados del 30 de junio de 2020 (AF 2020), se implementó una nueva metodología para evaluar la solidez financiera de cada Edificio, conocida como el Método de Capital de Trabajo. 14 edificios tenían un saldo de fondo operativo combinado de \$673 000 por encima de 3,5 meses de sus gastos operativos totales (incluida la asignación de gastos comunes), mientras que 10 edificios tenían un saldo de fondo operativo combinado (después de nuevas evaluaciones especiales) de \$189 000 menos de 3,5 meses de sus Gastos Operativos Totales (el "déficit"). Por lo tanto, \$484,000 (\$673,000 en exceso menos \$189,000 en déficit) estaban disponibles para ser transferidos a los Fondos de Reserva de los 14 Edificios financieramente sólidos en diciembre de 2020. Sin duda, este fue un paso en la dirección correcta.

No obstante, los Edificios financieramente más fuertes continuaron apoyando a los Edificios financieramente más débiles, en un monto equivalente a \$189,000 (10 Edificios) al 30 de junio de 2020. Para remediar esta situación, los Cargos de Capital de Trabajo (WCC), que no excedan los \$20 por Unidad por Mes para el Unidad más grande en un Edificio (se aplican los Porcentajes de Unidad), se asignan a aquellos Edificios con déficits. Los WCC fueron de \$66 000 en el año fiscal 2022. Este enfoque, que aumenta el Saldo del Fondo Operativo con el tiempo, se adoptó porque la aprobación de Evaluaciones Especiales de \$189 000 en un año para llevar el Saldo del Fondo Operativo para todos los Edificios hasta 3.5 meses de sus Gastos Operativos Totales sería una dificultad para muchos.

Al 30 de junio de 2021, los Edificios financieramente más fuertes continuaron apoyando a los Edificios financieramente más débiles por un monto equivalente a \$210,000 (13 Edificios). Los WCC presupuestados para el año fiscal 2023 son de \$77,000.

(continúa en la página 5)

**Lake Clarke Gardens Condominium Association
2981 Florida Mango Rd
Lake Worth Beach, FL 33461**

Oficina Principal (561) 965-8487

Fax (561) 965-0986

Correo electrónico: office@lakeclarkegardens.com

Sitio web : www.lakeclarkegardens.com

REPORTE FINANCIERO

Informe financiero resumido
Al 31 de marzo de 2022 (No auditado)

Activos Liquidos	Operación sin restricciones	Mantenimientos Especiales	Restringido por huracanes	Ocupaciones	Reservas Restringidas	Reservas Edificio	Efectivo total en todas las cuentas bancarias
Cuentas de efectivo e inversiones	\$ 1,138,012.51	\$ 25,490.73	\$ 205,068.57	\$ 8,000.99	\$ 102,438.75	\$ 632,718.38	\$ 2,111,729.93
Menos: evaluaciones prepagas (todas)	\$ (231,578.97)		-	-	-	-	-
Más: servicios públicos prepagos	\$ -	\$ -	-	-	-	-	-
Cuentas de efectivo reformuladas	\$ 906,433.54	\$ 25,490.73	\$ 205,068.57	\$ 8,000.99	\$ 102,438.75	\$ 632,718.38	-
Cuentas por cobrar	\$ 88,233.11	\$ 2,809.01		-	\$ 373.24	\$ 1,593.24	-
Activos líquidos netos por tipo	\$ 994,666.65	\$ 28,299.74	\$ 205,068.57	\$ 8,000.99	\$ 102,811.99	\$ 634,311.62	\$ 2,111,729.93

Reuniones de la asociación

Los propietarios de unidades están invitados a asistir

Reunión de representantes del edificio
5 de mayo 10:30 a.m. en el Auditorio

Reunión del orden del día
5 de mayo 11:30 a.m. en el Auditorio

Reunión de la Junta Directiva
10 de mayo 10:00 a.m. en el Auditorio y vía Zoom

Nota:

La parte de Bien y Bienestar de la reunión de BOD se limita a aquellos que presentan sus preguntas o inquietudes por escrito a la Junta antes del lunes el 9 de mayo de 2022 a las 12:00 NOON.

Feliz Día de la Madre

La fecha límite para enviar artículos para el boletín de junio es el 20 de mayo.

Correo electrónico: lcg.sauve@gmail.com o dejarlo en la oficina

LA PUBLICIDAD PAGADA EN ESTE BOLETÍN NO CONSTITUYE UN ENDOSO POR LAKE CLARKE GARDENS CONDOMINIUM, INC. PARA LOS PRODUCTOS Y/O SERVICIOS PUBLICADOS.

Correo electrónico de la oficina

Oficina
Aplicaciones
Jennifer Cox, Gerente de la propiedad
Marie Hartley, controladora

office@lakeclarkegardens.com
applications@lakeclarkegardens.com
propmgr@lakeclarkegardens.com
controller@lakeclarkegardens.com

Moción para aprobar el plan del proyecto de mejora de la sala de ejercicios con los gastos solicitados. Los gastos se realizarán principalmente en el año fiscal 2023.

Moción aprobada por unanimidad

Moción para eliminar la estación de lavado de autos. Debido al alto costo del agua y al uso no autorizado por parte de usuarios externos.

Moción aprobada por unanimidad

Moción para cobrar una tarifa por artículos a granel dejados en el edificio de mantenimiento de LCG. Administrador de propiedades para desarrollar un cargo por artículo para artículos a granel.

Moción aprobada por unanimidad

Moción para aprobar la versión 2022 de las reglas y regulaciones de LCG.

Son necesarios algunos cambios/aclaraciones menores.

Movimiento derrotado 4-3

Moción para aprobar la compra e instalación de rieles dobles para piscinas en la piscina oeste.

Financiamiento proveniente de Fondos Comunes de Reserva.

Moción aprobada 6-1

Moción para hacer máscarasopcionales en el autobús LCG.

Moción aprobada por unanimidad

Moción de Multa 26-202 por Estacionar Ilegalmente una Motocicleta en Propiedad de LCG.

Moción aprobada por unanimidad

Moción de Multa 26-202 por un Acto de Vandalismo a la Propiedad de LCG.

Moción aprobada por unanimidad

Moción para determinar la ubicación de la cancha de bochas. La cancha se instalará en el extremo este de las canchas de Shuffleboard.

Moción Aprobada 5-2

Moción para aprobar la fecha de la reunión del presupuesto 2022/2023. La reunión se llevará a cabo el 10 de mayo de 2022.

Moción aprobada por unanimidad

Moción para Aprobar la Compra de 15 Mesas Redondas. Las nuevas mesas de fibra de vidrio, redondas y más ligeras sustituyen a las viejas y gastadas. Los fondos provendrán de la cuenta de Actividades.

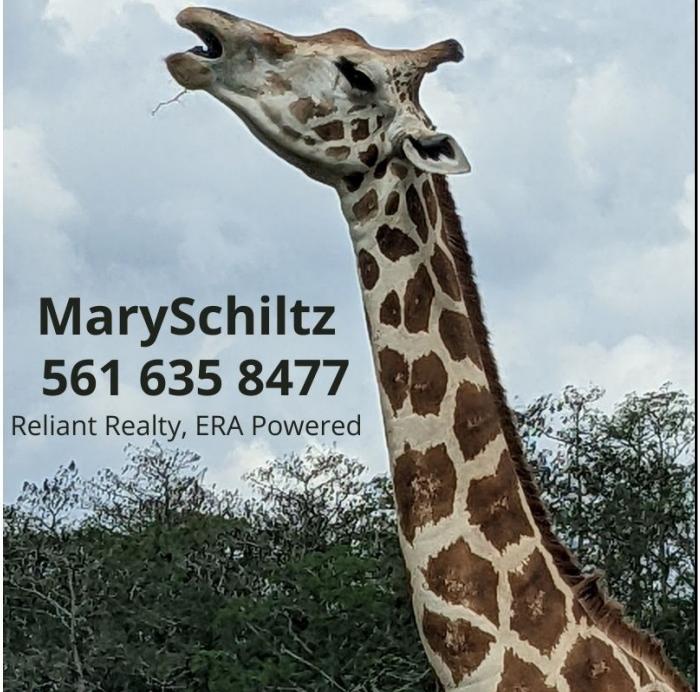
Moción aprobada por unanimidad

Moción para Aprobar la Política de Ética de la Junta Directiva.

Moción aprobada por unanimidad

Discusión de badenes de velocidad aplazada hasta la reunión de mayo.

Have you heard?
I SOLD another one.





Informe del Administrador de la Propiedad

La temporada está llegando a su fin y muchos de nuestros residentes de Lake Clarke Garden están saliendo para los meses de verano. ¡Ha sido una temporada ocupada y productiva!

Para todos nuestros residentes que se van para el verano, asegúrese de cerrar el suministro de agua en su unidad y cubrir su(s) inodoro(s). Asegúrese de venir a la oficina para verificar el estado de su cuenta y la dirección postal preferida y háganos saber quién está revisando su unidad mientras usted está fuera. Deben llenar una tarjeta verde después de cada inspección. Las tarjetas están disponibles en la oficina. Si NO tiene a nadie inspeccionando su unidad, notifique a la oficina y nuestros hombres de mantenimiento pueden hacerlo una vez al mes por una tarifa de \$ 10 por mes. La inspección mensual es obligatoria en LCG. Si deja un vehículo en la propiedad de LCG, deje un juego de llaves de ese vehículo en el mostrador de su cocina en caso de que tenga que moverlo. Asegúrese de que la Oficina de LCG tenga un juego de llaves que funcione, en caso de que sea necesario ingresar a su Unidad por motivos de emergencia.

El Censo de 2022 se envió por correo electrónico a los propietarios de unidades y también está disponible en la oficina de administración o en el sitio web de LCG o mediante solicitud por correo electrónico. Debe incluir su dirección secundaria (si corresponde) en el formulario junto con toda la demás información. Para mantener nuestros registros actualizados, también se solicita otra información. Estas preguntas no pretenden ser preguntas de sondeo, sino preguntas para garantizar su seguridad y la de su unidad. Ayúdenos a mantener una base de datos precisa. La activación del sistema FOB está impulsada por la recepción de su formulario de censo. Los FOB se apagan automáticamente el 30 de junio y no se reactivarán a menos que haya entregado su formulario del censo.

Además, asegúrese de tener toda la información de su vehículo actualizada con la oficina de administración. Lake Clarke Gardens ha contratado a South Florida Booting. Son una empresa de administración de estacionamiento de servicio completo que utiliza una forma menos invasiva para lograr el cumplimiento del estacionamiento. La empresa tiene vehículos marcados que patrullarán aleatoriamente. Estos vehículos están equipados con un sistema de reconocimiento de matrículas que se comunica con nuestra base de datos para ver si un vehículo pertenece a la propiedad de LCG. El sistema también puede rastrear cuánto tiempo ha estado estacionado un vehículo en el lugar. El reinicio de los vehículos comenzará el 1 de mayo. Se proporcionarán ADVERTENCIAS preliminares durante el inicio inicial de este nuevo programa de aplicación de la gestión del estacionamiento junto con las primeras advertencias a partir de entonces. Su vehículo debe estar registrado en la oficina. Si tiene alguna pregunta, no dude en comunicarse con la oficina de administración al 561-965-8487 o Office@lakeclarkegardens.com.

Todos los automóviles deben estar debidamente registrados cuando estén estacionados en la propiedad de LCG entre las 12:00 a. m. y las 6:00 a. m. para evitar que los arranquen. El registro de vehículos será manejado por una lista fija de permisos de estacionamiento a largo plazo (propietario/residente) y arrendatario y permisos de estacionamiento para invitados para vehículos que se encuentran temporalmente en la propiedad. Los permisos de estacionamiento se ingresan en nuestra base de datos ya sea por la administración o a través del portal en línea para residentes para el registro de invitados. Los residentes podrán agregar un invitado, agregar vehículos de invitados y asignar un permiso de estacionamiento diurno o nocturno que opere dentro de las reglas y regulaciones de la comunidad.

Si su vehículo es inmovilizado, será retirado dentro de una hora después de que se comunique con South Florida Booting y pague la tarifa de inicio de \$75.00. Se comunicará más información (como el portal para residentes) a medida que se implemente el programa.

Paid advertisement

SERVICIO DE CONDUCCIÓN DE MARK

**AHORA DISPONIBLE LOS SIETE DÍAS DE LA SEMANA,
LAS 24 HORAS DEL DÍA**

¿Necesita un viaje a:

Trabajo – Escuela – Aeropuerto – Supermercado – Iglesia – Cita con el Dr.—Una noche en la ciudad

Mejor que Uber – Más barato que un taxi

*Sin contador funcionando

*Disponible por hora

Accesible. Confiable.

Llame a Marcos 561/254-2458



Los Paquetes de Presupuesto 2022-2023 se han enviado por correo a cada propietario de unidad. Estos también están disponibles en la oficina de administración para su conveniencia. Más importante aún, el poder limitado para determinar el financiamiento de las reservas está incluido en estos paquetes y está disponible en la Oficina o previa solicitud por correo electrónico. Debe existir quórum en persona o por apoderado para cada Edificio en Condominio y la Asociación total. (Un quórum es la mitad de las unidades de un Edificio más una unidad, o la mitad de las 855 unidades de la Asociación más una menos cualquier unidad que haya sido despojada de sus derechos de voto debido a la morosidad y cualquier unidad propiedad de la Asociación). Por lo tanto, usted debe completar y devolver el "Apoderado limitado". Si no se tiene quórum para su Edificio o para la Asociación, se requerirá el financiamiento del 100 % de las reservas para su Edificio o para la Asociación, o para ambos.

¿Qué está sucediendo?

(continuación de la página 1)

Los 14 edificios que actualmente se evalúan como WCC seguirán evaluándose como WCC durante los años fiscales futuros hasta que el saldo de su fondo operativo individual alcance los 3,5 meses de gastos operativos totales. A continuación, verá el año fiscal en el que se puede lograr esto, según la información financiera del año fiscal 2021.

Año Fiscal	Edificios
Año fiscal 2023:	2, 3, 5, 7, 15, 16
Año fiscal 2024:	12, 24
Año fiscal 2025:	4, 6, 8

Año Fiscal	Edificios
Año fiscal 2026:	6, 25
Año fiscal 2027:	17

Sin embargo, a medida que los gastos operativos totales aumenten en los años fiscales 2022, 2023 y futuros como resultado del aumento de las tasas de inflación general y los aumentos drásticos en los gastos de primas de seguros, el objetivo de mantener el saldo del fondo operativo para cada edificio es igual a 3,5 meses del total Los Gastos Operativos serán, matemáticamente, más difíciles de lograr. En consecuencia, la Junta Directiva continuará evaluando y refinando la aplicación del Método de Capital de Trabajo cada año para lograr equidad en todos los Edificios.

Vote por la Reserva de Fondos al 3% para Edificios y 5% para Común

Cada año fiscal, los Propietarios de Unidades deben votar si aprueban o no las evaluaciones mensuales relacionadas con la Reserva en una cantidad necesaria para financiar el 100 % del Financiamiento de Reserva Anual calculado. Si bien aumentar drásticamente las evaluaciones para crear el Fondo de Reserva de cada Edificio y de Común sería maravilloso en teoría, en la práctica resultaría en aumentos extremadamente grandes en las evaluaciones mensuales totales para cada Propietario de Unidad. Por lo tanto, la Junta Directiva ofrece a los Condóminos una alternativa para votar: 3% del Fondo de Reserva Anual para el Fondo de Reserva de cada Edificio y 5% del Fondo de Reserva Anual para el Fondo de Reserva Común. Estos son los mismos porcentajes que los propietarios de unidades aprobaron para el año fiscal 2022. Asegúrese de que se escuche su voz; emitir su voto.

¿Qué hay en el horizonte?

Durante los próximos meses, yo y otros miembros de la junta esperamos estar ocupados con los siguientes proyectos, trabajando en estrecha colaboración con Jennifer Cox, administradora de propiedades y asesora legal:

Desarrollo de varias aplicaciones nuevas y otros formularios en formatos PDF rellenables. Trabajar para enmendar la Declaración y los Estatutos de LCG (sujeto a la aprobación de los Propietarios de unidades) en relación con los quórumes y los porcentajes de votación requeridos, para garantizar que todos los votos de los Propietarios de unidades de LCG realmente cuenten. Actualmente, para las enmiendas a los documentos de la LCG, los no votos cuentan como votos "no", lo que margina los deseos de los Propietarios de unidades que realmente se toman el tiempo para votar. Emitir modernización y reformulación de los estatutos y la declaración de LCG (sujeto a la aprobación de los propietarios de unidades) para hacer que nuestros documentos legales, que se modifican con frecuencia, sean mucho más fáciles de leer y comprender, y para cumplir con la ley actual de condominios de Florida.

Paid advertisement

IMPORTANTE



Debido al alto costo del agua y al uso no autorizado por parte de personas ajenas a LGC, la estación de lavado de autos ya no estará disponible.

BRYAN'S ELECTRIC INC.

BRYANSELECINC@ATT.NET
30+ YRS EXPERIENCE
RESIDENTIAL, COMMERCIAL, & SERVICE



PALM BEACH, MARTIN & ST. LUCIE COUNTIES
C: (561)-714-4058
F: (561)-688-8577

Proxy de presupuesto

El paquete de presupuesto ha sido enviado. Esté atento a su correo y correo electrónico para este importante documento. Debe completarse y devolverse para obtener quórum. Sin quórum en el voto de reserva, entrará en vigor una reserva automática del 100%. Además, cada edificio debe tener un quórum para evitar reservas del 100% para ese edificio. Aquí hay un resumen del proxy.



El proxy de presupuesto limitado

Para ser claros, un voto de "SÍ" en el Área de Construcción y el Área Común significa que paga una cantidad menor cada mes por reservas.

Si desea financiar su edificio y/o áreas comunes con un 100 % de fondos de reserva, lo que significa que su edificio tendrá más dinero para pagar futuras reparaciones, vote "NO", pero comprenda que su pago de mantenimiento mensual aumentará sustancialmente (ver artículo en la página siguiente). Si olvida o elige no votar, es lo mismo que votar "NO".

Una despedida muy húmeda

Un grupo de residentes de LCG decidió tener una cena de despedida bajo el dosel en la piscina oeste. ¡Qué evento resultó ser! Cayó una llovizna cuando comenzó el plato de verduras frescas... la decisión fue mantener el rumbo y no mover todo a la cubierta en la barbacoa de la piscina del este. "Pasará..." se escuchó mientras se servía el plato principal de estofado de rabo de toro.

Bueno, para cuando el postre de tarta de queso, fresas y tarta de zanahoria llegó a la mesa, el trueno estaba rodando en el cielo y todos estábamos esperando el próximo rayo!

Algunos de nuestro grupo, Outi Hirvikangas y Kaarina Ijas, terminaron su champán en el vestuario de damas mientras Steve Hoye luchaba por cerrar el dosel. Fue un viaje rápido a casa para el resto de la fiesta, empapados hasta los huesos, y no se olvidará rápidamente.

El resto de los camaradas muy mojados, Gerry y Pete Toland, Fae y Peter Remelius, Connie y Chuck Boudreau, y Steve Russell quisieran agregar su más sincero deseo, a todos los Snowbirds, de un viaje seguro a casa.

A los amigos de tiempo completo que dejamos atrás, iesperamos verlos a todos en el otoño!

Enviado por Connie Boudreau

Paid advertisement



Carolyn Brown
Agent Partner

561.214.0081 Cell

1carolynbrown@gmail.com
www.laerrealty.com

5155 W. Atlantic Ave. Suite E
Delray Beach, FL 33484



Visite de la nature Gumbo Limbo

Un grupo de residentes ansiosos quería aprender más sobre el sur de la Florida, por lo que se inscribieron en este viaje por la naturaleza.

Nuestro guía nos reunió en la cubierta delantera para obtener información general. Luego caminamos hasta el Jardín de Esculturas de



Tortugas, donde las tortugas son de tamaño natural. Aprendimos que las tortugas bobas cavan alrededor de 12,000 nidos en Palm Beach Co.

La temporada en que las tortugas llegan a tierra para poner sus huevos en la costa este es de marzo a octubre. La tortuga hembra llega a tierra durante la marea alta y los cielos oscuros y cava su nido para poner sus huevos. Los propietarios a lo largo del océano deben mantener las luces exteriores tenues durante la temporada de cría porque los pequeños deben dirigirse hacia el océano oscuro pero pueden



distraerse y dirigirse hacia las luces del camino. Ese es un movimiento equivocado. Nuestro conductor, Yuri, nos llevó hasta el océano para ver un nido de tortuga marcado con cinta naranja en los postes. Los bañistas saben caminar alrededor de los nidos.

Janet Lembach y Ray Smagala notaron dos árboles cerca del edificio 17 que necesitaban un poco de atención. Quitaron muchas enredaderas, malas hierbas y plantas que parecían estar asfixiando su vida porque la corteza roja se estaba pelando y las hojas se caían. ¿Qué tiene esto que ver con la gira Gumbo Limbo? Buena pregunta. Al regresar del viaje a Gumbo Limbo, se enteraron de que habían rejuvenecido un árbol de Gumbo Limbo debido a su corteza roja que se estaba pelando. Tenemos otro árbol Gumbo Limbo cerca de la piscina este detrás de la parrilla.

¡Es ese momento otra vez!

Cada año con su libreta de pago de mantenimiento, usted recibe un Cronograma de Reservas para Gastos de Capital y Mantenimiento Diferido. Este documento le brinda la información que necesita para planificar los próximos gastos de mantenimiento.

A continuación se muestra una muestra de cómo se ve ese documento. Esta es sólo una muestra. La información de su edificio será diferente.

A	B	C	D	E	F
<i>Schedule of Building Reserves for Capital Expenditures/Deferred Maintenance</i>					
Item	Estimated Replacement Cost	Effective Age	Useful Life	Estimated Reserve Funds 6/30/2022	100% Reserve Funding
Concrete Restoration	\$ 4,500	3	8	\$ -	\$ 1,688
Elevator	68,750	25	25	19	68,731
<i>Painting and Waterproofing</i>	<i>12,400</i>	<i>3</i>	<i>8</i>	<i>-</i>	<i>4,650</i>
Paving - Asphalt Overlay	27,550	4	20	-	5,510
Asphalt Sealcoat	3,665	3	4	-	2,749
Roof	40,000	6	10	-	24,000
Combined/Pooled	-			3,864	(3,864)
Totals	\$ 156,865			\$ 3,883	\$ 103,464

La columna A enumera los gastos conocidos que ocurrirán en algún momento. Esta no es una lista completa. Puede haber emergencias, como tuberías rotas, problemas eléctricos, etc.

La columna B es el costo de reemplazo estimado. El costo real no puede determinarse hasta que se tomen y acepten las ofertas.

La columna C muestra la edad efectiva de cada artículo.

La columna D enumera la vida útil estimada, en años, para cada entrada. Por ejemplo, mire la vida útil de pintura e impermeabilización de este edificio (impresa en rojo). Se estima en 8 años. Eso es solo una estimación. Podría ser más o menos que eso. Al observar la Edad Efectiva y la Vida Util se puede ver que la pintura e impermeabilización debe durar otros 5 años.

La Columna E muestra los Fondos de Reserva Estimados para cada artículo.

Finalmente, **la Columna F** muestra lo que los propietarios del edificio tendrían que poner en reserva cada año para cubrir el costo de reemplazo con poca o ninguna Evaluación Especial para el edificio. Mire la Pintura e Impermeabilización nuevamente. El costo estimado de reemplazo es de \$12,400. Para tener la reserva para pagar eso, este edificio tendría que aportar \$4,650 cada año durante los cinco años restantes de la esperanza de vida. Si observa la última cifra de la columna (\$ 103,464), eso significa que para financiar este edificio al 100% de las reservas, tendrían que poner esa cantidad en reservas todos los años además del mantenimiento mensual regular.

Con suerte, esto lo ayudará a comprender mejor los gastos de mantenimiento de su edificio para que pueda estar preparado para sus futuras obligaciones financieras.

Informe del Comité de Gimnasio

John Balch actualizó a la Junta y a los propietarios de LCG sobre el trabajo del Comité en la reunión de la Junta del 12 de abril de 2022. Mencionó que él y Outi Hirvikangas comenzaron a trabajar en un plan para el gimnasio/sala de ejercicios en noviembre pasado y habían solicitado comentarios de muchos usuarios de este servicio de LCG.

Durante el mes pasado, los miembros del comité y el enlace de la junta, Jill Vales, finalizaron un plan detallado del proyecto de mejora de la sala de ejercicios. El Plan del Proyecto incluye:

- (a) pintar la sala de ejercicios en agosto
- (b) crear áreas diferenciadas de cardio y levantamiento de pesas/estiramiento
- (c) retirar equipo obsoleto, inoperable y excedente (principalmente en mayo)
- (d) comprar ciertos materiales y equipos nuevos.

En la reunión, la Junta Directiva aceptó el Plan del Proyecto y aprobó los siguientes gastos para 2022/2023:

Compras para potenciar el Área de Halterofilia/Estiramiento:

Abri: un banco de pesas ajustable, una pesa rusa de 20 libras y clips de calidad comercial para el equipo Universal;

Diciembre: tapete/piso de goma, un espejo de cuerpo entero, dos tapetes colgantes más grandes con un estante, una barra de dominadas de madera montada en la pared, una bicicleta estática vertical y una máquina elíptica con asiento.

Compras en diciembre de bienes de capital para potenciar el Área Cardio a ser pagados con cargo al Fondo Común de Reserva.

Paid advertisement



Sharon L. Tocket

Realtor®

12161 Ken Adams Way 110 S1
Wellington, Florida 33414

561 252-7294 direct
SharonTocket@comcast.net

**I Need Listings
Everything is
selling**

www.GraciousHomesRealty.com
Distinctive Marketing of Fine Homes

COMMUNICATION Committee Report

Se decidió que Connie asistiría a la reunión de Representantes del edificio y los alentaría a promover fiestas compartidas en el edificio, ya que creemos que es una excelente manera de ayudar con la comunicación y el entendimiento entre los residentes. Ha habido una historia de éxito con aquellos edificios que han hecho esto.

El comité está intentando establecer un intercambio de equipo médico usado para los residentes aquí. Julie Sauve ha ofrecido muy generosamente su número de teléfono (616-813-8129) como punto de información. Si tiene equipo que ya no usa o necesita algo, llámela. En este punto, estamos "metiendo el dedo del pie en el agua", por así decirlo, para ver si un programa como este funcionará para la comunidad. ¡Gracias, Julio!

Una sugerencia de que la cena internacional se divida en un país diferente que se presente cada mes, por ejemplo, la cena del día de San Patricio con comida irlandesa destacada. Esto se retomará en el nuevo año.

No nos volveremos a reunir hasta el otoño cuando la mayoría de nuestros miembros regresen a L.C.G.

Informe del Comité de Paisaje



Todos los miembros entregaron listas que nos gustaría ver que nuestros empleados de mantenimiento o jardinería hicieran durante el verano. Muchos elementos de la lista se referían a las plantas que se necesitan en áreas específicas de los edificios. Estos problemas se tratarán en el otoño:

- Retire las raíces/ramas del área cercada en Arabian. Están empezando a crecer de nuevo y pronto se harán cargo de la cerca.
- Arregle todas las cajas eléctricas y luces que se supone deben apuntar hacia el paisaje.
- Es necesario inspeccionar y nivelar los adoquines de la piscina este.
- Tocones para quitar. Entre los edificios #9 y #10 por el estacionamiento. Entre #17 y #18 frente al estacionamiento. Cerca del cargador de coche de la piscina oeste. Hemos investigado esto y son fáciles de eliminar. El Garden Club ya ha eliminado varios.
- Retire un tanque de agua caliente del edificio #25 en la esquina NW del estacionamiento.

El comité ha estado investigando empresas que rocían mantillo. Las empresas tienen una manguera de 500 pies que puede llegar a todas las áreas. El costo es aproximadamente la mitad del precio del mantillo en bolsas y no tendremos costos de mano de obra para dispersar el mantillo en bolsas. Recibiremos estimaciones en noviembre cuando regresemos.

Gracias al comité de presupuesto por el dinero que ha reservado para el Paisaje.

1 Informe de representantes de edificios

Presentamos a los nuevos representantes de edificios Jan Doezeema (12) y Val McMahon (20A).

Como una oportunidad para los residentes que trabajan y no pueden asistir a las reuniones de la mañana, se discutirá en la reunión de noviembre si alternar las reuniones de la mañana a la noche cada dos meses.

Jennifer nos informó que las luces de los edificios están encendidas en los sensores, excepto en los edificios 5, 10 y 23. Verificará si el follaje está bloqueando los sensores.

Según Jennifer, los rociadores se revisan cada dos semanas. Cuando vea agua de los aspersores en el pavimento, es porque la línea de césped se quemará por el calor acumulado en el asfalto, por lo tanto, regar parte del pavimento y la línea de césped juntos ayuda a prevenir la quemadura.

Horarios y deberes de mantenimiento: el mantenimiento cubre todas las áreas comunes en los edificios y los edificios se limpian una vez al mes. Se sugirió que los representantes del edificio deberían preguntarle a la persona de mantenimiento en su edificio cuál es su nombre o preguntar en la oficina si no saben el nombre. Si tiene un problema con un trabajador de mantenimiento o con la limpieza, no se enfrente al personal de limpieza, comuníquese a Jennifer en el momento del incidente o un día después, no un mes después. Ella se pondrá en contacto con la persona o el problema en cuestión. Si ve trabajo que debe hacerse, como errores en las lámparas, ascensores sucios, cuartos de lavado, etc., haga una orden de trabajo para que se haga. Las órdenes de trabajo están en un sistema de seguimiento en la oficina.

Se pueden solicitar portabicicletas para cada edificio y las bicicletas se pueden guardar bajo llave. Para evitar posibles robos, las bicicletas deben ingresarse en las unidades por la noche.

Recordatorio, no se permiten plantas reales o falsas en pasillos o ascensores.

Si bien se permiten felpudos frente a la puerta en la pasarela, se han establecido nuevas dimensiones y estarán en las nuevas reglas y regulaciones, que se aprobarán en la próxima reunión de la Junta (12/04/2022).

Lo más importante es que los paquetes de presupuesto y votación se enviarán por correo en abril. Se les pide a los representantes del edificio que llamen a la puerta de cada persona en su edificio y pregunten si lo han recibido, lo han devuelto o si necesitan ayuda para completarlo, explicando que un paquete no devuelto se considera un voto para una evaluación del 100 %. Cada edificio debe cumplir con su propio quórum o ser evaluado al 100% de mantenimiento.



Planificación a largo plazo

En nuestra reunión del comité LRP de marzo, se discutieron los siguientes puntos; Cancha de bochas, paneles solares para techos, cocheras, la entrada principal, máquinas expendedoras y parrillas al aire libre. Pero el elemento en el que decidimos concentrarnos actualmente es en las lavadoras y secadoras.

El comité LRP desea analizar diferentes opciones:

- Compras: Investigue las máquinas con la mejor relación calidad/precio
- Alquiler de máquinas
- Adaptación de máquinas reales con lectores de tarjetas de crédito/débito

Desde nuestra reunión anterior, se nos han unido 2 nuevos miembros, Deanne Marshall y Shawn McMahon.

Si tiene sugerencias para el comité de planificación a largo plazo, puede enviar sus ideas a talonroy@videotron.ca



Reporte de actividades

Ha sido un invierno muy ocupado. Ahora comienza la temporada lenta. Durante el mes de marzo, tuvimos 16 días de actividades planificadas, sin contar los lunes de paseo a la playa. Las personas pudieron comprar, apostar, disfrutar de la naturaleza, beber, bailar, hacer proyectos de arte y jugar al golf. Las cosas se ralentizan ahora, pero aún podrá comer, beber, apostar y divertirse. Gracias por todo el apoyo brindado a la Oficina de Actividades este invierno. Les deseo a todos un maravilloso verano. Si hay algo que le gustaría hacer, puede enviarme un correo electrónico a p_flet@hotmail.com o simplemente pedirle a la oficina que lo ayude a promover la actividad que tiene en mente.

Las solicitudes para el uso de la sala de juego y/o el auditorio están disponibles en la oficina. Las solicitudes deben presentarse con un mínimo de dos semanas de anticipación. Se enviarán por correo electrónico a Howie Allen, Director/Actividades para su aprobación.

Ya estamos empezando a reservar los eventos de la próxima temporada. Hemos encontrado tres nuevos artistas que contrataremos a partir del otoño.

Paid advertisement



Mark Wootton, P.A.
REALTOR®



561.268.7827 cell

mwoottons@outlook.com

[f](#) Mark Wootton Realtor

[I](#) PalmBeachRealtor81

12769 Forest Hill Blvd. #1A
Wellington FL 33414
561.429.2070 • LAERrealty.com





Informe de revisión arquitectónica

El Comité ARC espera que los propietarios se unan al Comité ARC ya que siempre necesitamos voluntarios en los diferentes comités.

Actualmente estamos recibiendo una gran cantidad de solicitudes de permisos ARC y hacemos todo lo posible para responder lo más rápido posible cuando las solicitudes están completas.

Si está considerando que un contratista con licencia realice el trabajo o un proyecto de bricolaje en su unidad, debe solicitar un permiso ARC para todo tipo de trabajo, con la excepción de pintar su unidad. En ciertas situaciones, también debe solicitar un permiso del condado de Palm Beach. Si está utilizando un contratista con licencia, normalmente se encargan de los permisos del condado. Si tiene alguna pregunta con respecto a su proyecto, no dude en comunicarse con Alyssa White en la oficina por correo electrónico (applications@lakeclarkegardens.com) o por teléfono al 561-965-8487.

Actualmente estamos trabajando para revisar los formularios de solicitud para actualizarlos y hacerlos más fáciles de usar.

El Comité espera trabajar durante el verano a través de Zoom para que podamos aprobar los nuevos formularios lo más rápido posible.

Que tengan un gran verano y manténganse seguros y saludables. Nos vemos en el otoño.

Conoce a tus vecinos

Su edificio es una comunidad muy especial dentro de sí mismo, con personas que vienen de diferentes países con diferentes antecedentes. Siempre está cambiando también, con un montón de nuevos propietarios. La comunidad también ha cambiado con la presencia de perros en LCG. Cada perro ha sido aprobado por la Junta después de cumplir con todas las exigencias, en cumplimiento de la nueva ley de Florida que dice que ninguna comunidad puede prohibir la presencia de un animal de apoyo emocional (ESA).



Dicho esto, siendo propietario de un ESA, quiero recordarles que algunas personas son alérgicas a los perros, les tienen miedo, ie incluso no les gustan los perros! Debes pensar en todas estas posibilidades y actuar como si todas fueran ciertas.

Todos los perros tienen tendencia a ladrar cuando tocas a la puerta. Esto no es un ladrido excesivo; esto es un ladrido normal. Esto está bien si tienes una visita ocasional, pero con la cantidad de entregas que tenemos ahora (Amazon, UPS, FedEx...), debes encontrar una manera de reducir los ladridos. Una simple nota en la puerta hará el truco: "Por favor, no

toques, perro ladrador. Deje el paquete o la entrega aquí. Gracias." ¡Funciona!

No hay necesidad de llamar. Sabemos que estás aquí.

 - Los perros.



Finalmente, cuando tienes un bebé que necesita que le cambien el pañal, no pensarías en cambiarlo en la mesa, mientras los invitados comen. Bueno, adivina qué, a la gente generalmente no le gusta ver a un perro haciendo lo suyo mientras beben tranquilamente una copa de vino en su patio. Queremos elegir un lugar para que vaya nuestro perro que sea menos visible. Tenemos mucho césped a lo largo de las carreteras que puede usar, en lugar de las ventanas de alguien. Recuerde, siempre es responsabilidad del dueño de la mascota hacer que su perro actúe de manera responsable.

Presentado por Nathalie Talon, edificio 2

CoolingAdvisors.com



Cooling Advisors
Air Conditioning

Quality Doesn't Cost, It Pays!

561.468.5476

Lic. CAC18662

Google Reviews







Un trabajo en progreso

¿Recuerdas la mesa inestable y desigual junto a la parrilla en West Pool?

Gracias a **Chuck Boudreau** y **Steve Russell**, eso ahora es cosa del pasado!

Un gabinete resistente, una nueva encimera de granito y enchufes eléctricos adicionales son el comienzo del proyecto.

El plan es reparar y volver a pintar toda la estructura de la parrilla. Gracias, Chuck y Steve, por sus esfuerzos.



En el lado más ligero...



La última palabra en las piscinas es sobre un oso en LCG!

Según el rumor, el excremento de un oso fue visto en el edificio 7. Si eso fuera cierto, B'wana Bob tendría la situación bajo control.

Grupo de ejercicios y yoga se reanudará en el otoño.



Espero verte entonces.

Que tengas un verano saludable y activo.



Norton Museum of Art

martes, 26 de mayo de 2022.

Paga \$15.00 en el museo. Recibe un mapa para que puedas recorrer desde las 10:30 hasta las 13:30.

El autobús sale de LCG a las 10:00 a. m.

El Museo de Arte de Norton fue fundado en 1941 por Ralph Hubbard Norton (1875-1953) y su esposa Elizabeth Calhoun Norton (1881-1947). Norton era un industrial que dirigía Acme Steel Company en Chicago. Él y su esposa comenzaron a colecciónar para decorar su hogar. Contemplaron qué hacer con su colección de arte y finalmente decidieron fundar su propio museo en West Palm Beach, para darle al sur de la Florida su primera institución de este tipo.

Museo Flagler en Palm Beach

martes, 17 de mayo de 2022



Paga \$18.00 en el museo. Descargue la aplicación Flagler o use una guía en papel. Tour de 10:30 a 13:00 hrs. iremos a ver el Kapok Tree cercano.

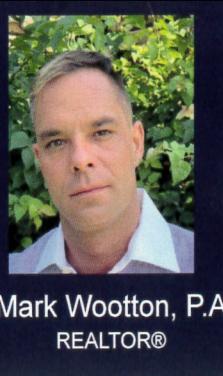
El autobús sale a las 10:00.

En 1888, Henry Morrison Flagler construyó The Ponce De Leon Resort en St. Augustine, FL. En 1968, el complejo fue renovado para convertirse en Flagler College.

Los visitantes adinerados llegaron a través del Ferrocarril de la Costa Este de Florida (FEC).

1894 Royal Poinciana Hotel en el lado intracostero de la isla ya no está. 1896 Palm Beach Inn en el océano pasó a llamarse Breakers Hotel en 1901. Un incendio consumió a los Breakers en 1903 y nuevamente en 1925. El Breakers actual se reconstruyó con ladrillos y mortero.

Paid advertisement



Mark Wootton, P.A.
REALTOR®



561.268.7827 cell

mwoottons@outlook.com

[Facebook](#) Mark Wootton Realtor

[Instagram](#) PalmBeachRealtor81

12769 Forest Hill Blvd. #1A
Wellington FL 33414
561.429.2070 • LAERrealty.com



Lo que está pasando en mayo

Actividades en marcha

LUNES

10:00AM Bus a la playa

MIÉRCOLES

9:30 AM Autobús a Publix/Walmart

7:00 PM Bingo

AUD

VIERNES

9:30 AM Autobús a Publix/Walmart

DOMINGO

1:00 PM Películas dominicales

AUD

actividad especial

DATE	DESTINATION	DEPARTURE OR VENUE
3	Gardens Mall	10:00 AM
12	Ocean One	NOON
17	Flagler Museum	10:00 AM
19	Isle Casino	10:00 AM
24	Agliolio	NOON
26	Norton Museum of Art	10:00 AM
31	Waterway Cafe	NOON

Por favor haga sus propias reservas para todas las actividades del almuerzo.

Las inscripciones para los viajes se realizarán fuera de la Oficina de Actividades. No habrá ningún depósito requerido. Todos los viajes deben tener al menos 6 personas.

Also available:

Putting Green, Shuffleboard, Sauna, Billiards Room, Woodworking Shop, Library and Computer Room, Ping-Pong.

LAS PELÍCULAS DE MAYO



Vengan a las películas en LCG
El domingo a la 1:00 PM en el auditorio



Mayo 1

Casa de D

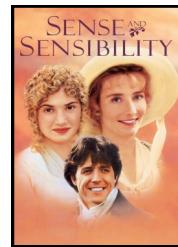
(Versión inglesa)

Robin Williams, Lea Leoni

Un artista revisita su vida mientras se reconcilia con su ex y su hijo de 13 años.

8 de mayo

Día de la Madre - sin película



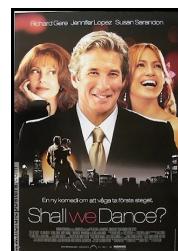
15 de Mayo

Sentido y sensibilidad

(Versión inglesa)

Emma ThompsonKate Winslet

Una novela sobre las posibilidades de matrimonio de las hermanas Dashwood parece condenada al fracaso después de la repentina pérdida de fortuna de Padre.



22 de mayo

Bailamos

(Versión inglesa)

Richard GereJennifer López

Un adicto al trabajo se sale de su molde y se apunta a clases de baile.

No hay películas en junio, julio, agosto y septiembre.

Paid advertisement



ROBERT SLACK^{LC}
Regina Husbands
REALTOR®

Phone: 561-255-7338
reginahmyagent@gmail.com

"With you every step of the way"