

# BOLETÍN DE LAKE CLARKE GARDENS

## JULIO, 2022



### Un año después.....

*Por Theresa Knowles*

Desde la tragedia del derrumbe de Champlain Towers South y la pérdida de 98 vidas, la seguridad ha estado en la mente de muchas comunidades, condados e incluso la legislatura estatal.

Los días 24 y 25 de mayo de 2022 la Legislatura de Florida, en sesión especial, abordó 3 iniciativas. El 26 de mayo se anunció que la Ley de seguridad en la construcción SB 4D para asociaciones de condominios y cooperativas fue aprobada por unanimidad. La legislación integral asegura que no importa en qué condado se encuentre un condominio o cooperativa, serán inspeccionados periódicamente. El proyecto de ley de 88 páginas es complicado y, sin duda, se difundirá más información y pautas a todas las asociaciones.

### ¿Qué significa esto para Lake Clarke Gardens?

Algunos de los aspectos más destacados de este proyecto de ley incluyen:

- Inspecciones de edificios de ingeniería cuando las estructuras alcanzan los 30 años y cada 10 años después. Nuestros edificios tienen 50 años.
- Estudio de reserva obligatoria y financiación de componentes de integridad estructural. El estudio de reserva estructural debe incluir techos, muros de carga u otros elementos estructurales primarios, pisos, cimientos, sistemas de ignifugación y protección contra incendios, plomería, sistemas eléctricos, impermeabilización y pintura exterior, ventanas y cualquier otro elemento cuyo mantenimiento diferido supere los \$10,000 costo, identificado por el ingeniero o arquitecto que realiza la inspección. El estudio inicial debe completarse antes del 31/12/24 y debe realizarse cada 10 años para edificios de 3 pisos o más.

### **EFFECTIVO EL 31/12/24 UNA ASOCIACIÓN NO PUEDE VOTAR PARA RENUNCIAR O REDUCIR LAS RESERVAS PARA LOS ARTÍCULOS LISTADOS EN EL ESTUDIO DE RESERVA DE INTEGRIDAD ESTRUCTURAL.**

Y aunque estas nuevas pautas y reglas no entrarán en vigencia hasta dentro de un par de años, todas las asociaciones de Florida deben prepararse. La inflación ya ha jugado un papel importante en el presupuesto de LCG hasta ahora, como se ve en los aumentos más recientes de nuestro presupuesto. Los aumentos de precios incluidos incluyen el paisajismo (un ejemplo es fertilizantes hasta un 30%), los costos de mano de obra y los costos de mantenimiento y reparación, como resultado directo de los precios de escasez de suministro mundial. Los costos de los seguros se han disparado

*(continúa en la página 4)*

**Lake Clarke Gardens Condominium Association**  
**2981 Florida Mango Rd**  
**Lake Worth Beach, FL 33461**

**Oficina Principal (561) 965-8487**

**Fax (561) 965-0986**

**Correo electrónico: [office@lakeclarkegardens.com](mailto:office@lakeclarkegardens.com)**

**Sitio web : [www.lakeclarkegardens.com](http://www.lakeclarkegardens.com)**

# REPORTE FINANCIERO

Informe financiero resumido  
Al 31 de mayo de 2022 (No auditado)

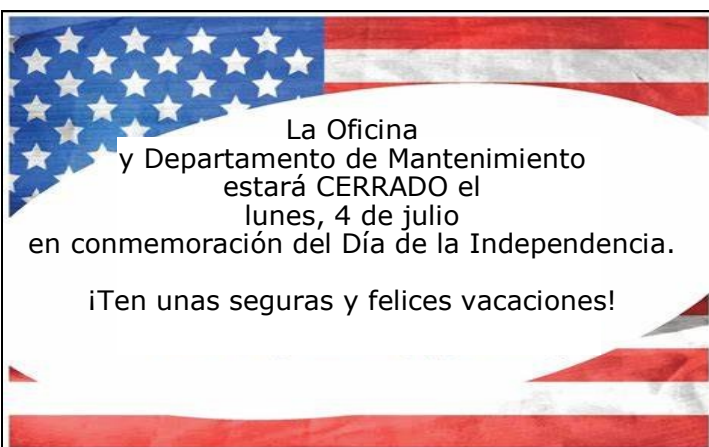
Activos Liquidos	Operación sin restricciones	Mantenimientos Especiales	Restringido por huracanes	Ocupaciones	Reservas Restringidas	Reservas Edificio	Efectivo total en todas las cuentas bancarias
Cuentas de efectivo e inversiones	\$ 860,616.00	\$ 25,490.73	\$ 205,069.27	\$ 997.00	\$ 55,355.59	\$643,475.84	\$1,891,004.43
Menos: evaluaciones prepagas (todas)	\$ 209,641.44	-	-	-	-	-	-
Más: servicios públicos prepagos	\$ -	-	-	-	-	-	-
Cuentas de efectivo reformuladas	\$1,070,257.44	\$ 25,490.73	\$ 205,069.27	\$ 997.00	\$ 155,355.59	\$643,475.84	-
Cuentas por cobrar	\$ 95,241.59	\$ 3,945.83	-	-	-	-	-
Activos líquidos netos por fin	\$1,165,499.03	\$ 29,436.56	\$ 205,069.27	\$ 997.00	\$ 155,355.59	\$643,475.84	\$1,891,004.43

## BENVENUE

### Nouveaux propriétaires

**23-105 Ernestina Alvarez**  
*Juno Beach, FL*

**25-307 Gregory Gerber**  
*Germantown, MD*



## Recordatorio



Las llaves FOB se desactivaron el 30 de Junio del 2022.

Si su llave FOB no funciona, debe llenar el censo para reactivarlo.

La fecha límite para enviar artículos para el boletín de agosto es el 20 de junio.  
Correo electrónico: [lcg.sauve@gmail.com](mailto:lcg.sauve@gmail.com) o dejarlo en la oficina

LA PUBLICIDAD PAGADA EN ESTE BOLETÍN NO CONSTITUYE UN ENDOSO POR LAKE CLARKE GARDENS CONDOMINIUM, INC. PARA LOS PRODUCTOS Y/O SERVICIOS PUBLICADOS.

### Correo electrónico de la oficina

**Oficina**  
**Aplicaciones**  
**Jennifer Cox, Gerente de la propiedad**  
**Marie Hartley, controladora**

**office@lakeclarkegardens.com**  
**applications@lakeclarkegardens.com**  
**propmgr@lakeclarkegardens.com**  
**controller@lakeclarkegardens.com**

# Informe Mensual de la Administradora de la Propiedades

Ha llegado el nuevo año presupuestario y, con él, sus nuevas tarifas mensuales de mantenimiento cambiarán a partir del 1ro de julio del 2022. Desafortunadamente, debido a circunstancias imprevistas, la producción y el envío de los libros de cupones se han retrasado. Se enviarán por correo antes del 1 de julio de 2022. Para asegurarse de que está pagando el monto correcto de la tarifa de mantenimiento de 2022-2023, consulte su presupuesto de 2022-2023 que recibió por correo postal y también por correo electrónico. La Asociación votó para aprobar el porcentaje más bajo para la construcción y áreas comunes en lugar del 100% de reservas. Se referirá a la columna resaltada en **AMARILLO** en la hoja de cálculo que corresponde a su edificio y número de unidad.

Si está inscrito en el pago automático directamente con la oficina, no tiene que hacer ningún cambio para el nuevo Presupuesto 2022-2023. Si tiene un pago automático desde su banco, realice todos los cambios necesarios antes del 1 de julio del 2022. Si necesita acceder al Presupuesto 2022-2023, puede ubicarlo en el sitio web de LCG ([www.lakeclarkegardens.com](http://www.lakeclarkegardens.com)) en la pestaña Documentos y seleccionando Presupuesto. Puede buscarlo por edificio o incluso ver el paquete de presupuesto completo que se envió para 2022-2023 por edificio.

No dude en comunicarse también con la oficina de administración por correo electrónico a ([Office@LakeClarkeGardens.com](mailto:Office@LakeClarkeGardens.com)) o al 561-965-8487 y nos complacerá brindarle esta información también. Asegúrese de incluir su edificio y número de unidad en TODOS los pagos. Puede enviar sus pagos por correo a la dirección de LockBox: Lake Clarke Gardens c/o Synovus PO Box 1030 Lehigh Acres, FL 33970. También puede enviar sus pagos por correo o entregarlos personalmente en Lake Clarke Gardens 2981 Florida Mango Rd, Lake Worth, FL 33461. Con el entendimiento, puede haber cierta confusión que puede resultar en que los propietarios de unidades obtengan su pago de julio a tiempo y se hayan exonerado los cargos por mora para julio del 2022.

A partir del lunes 27 de junio de 2022, la oficina de administración ha cambiado los contactos para emergencias después del horario de oficina y los fines de semana. A partir del lunes, Gonzalo ya no es el principal contacto de emergencia de la asociación. En caso de necesitar asistencia urgente, por favor comuníquese al número de teléfono 561-308-2416 a partir de ahora. Esta información se puede encontrar en los tableros de anuncios del edificio y en el canal de la comunidad 590, así como en Facebook y en sus correos electrónicos.

Algunos edificios tienen banderas en las entradas de sus edificios. La asta y las banderas en estos edificios son responsabilidad del edificio. La administración y el mantenimiento están felices de ayudar a levantar los postes y las banderas, pero la responsabilidad de comprar un nuevo poste o bandera es de los edificios. Si no está seguro de con quién hablar sobre ese asunto dentro de su edificio, comuníquese con el representante de su edificio asignado. El mantenimiento retirará las banderas rotas para su eliminación adecuada.

La cubierta de la piscina oeste se volvió a pintar con un producto nuevo. El material de pintura es un producto antideslizante que se probó en la plataforma antes de aplicar. Esto ayudará con la resbaladiza de la cubierta.

Mantenimiento recibió un envío de parachoques de cemento para estacionamiento y reemplazará los que necesitan ser reemplazados. Muchos están severamente dañados y comenzarán con esos primeros.

La cancha de bochas se instaló en el extremo este de las canchas de tejo. La cancha está lista para usar. Una vez que la madera tratada a presión se asiente y se seque, se teñirá o pintará. El instalador recomendó esperar de tres a cuatro semanas antes de hacer esto.

La poda anual de árboles se llevará a cabo la última semana de julio y debería demorar aproximadamente dos semanas en completarse, si el clima lo permite. Se recortarán las palmeras y las maderas duras. Les pido que cuando la tripulación esté en el lugar de los residentes, se abstengan de acercarse a ellos o al equipo. Esto no es solo por su seguridad, sino también por la seguridad de las tripulaciones.

*Paid advertisement*

**BRYAN'S ELECTRIC INC.**  
BRYANSELECINC@ATT.NET  
30+ YRS EXPERIENCE  
RESIDENTIAL, COMMERCIAL, & SERVICE



PALM BEACH, MARTIN & ST. LUCIE COUNTIES  
C: (561)-714-4058  
F: (561)-688-8577

*Paid advertisement*



**ROBERT SLACK**  
Regina Husbands  
REALTOR®  
Phone: 561-255-7338  
[reginahmyagent@gmail.com](mailto:reginahmyagent@gmail.com)  
"With you every step of the way"

## Un año después.....

(continuación de la página 1)

entre un 15% y un 100%. A más de un residente de esta comunidad se le ha informado que no se renovará su seguro de propiedad personal. Las compañías de seguros se están yendo de Florida en números que no se veían desde los días de huracanes consecutivos. Nuestras compañías de seguros requieren inspecciones y reparaciones especiales para cumplir con los nuevos estándares. Ya hemos sido informados de las actualizaciones necesarias para los ascensores, los sistemas de protección contra incendios y las posibles actualizaciones del panel eléctrico, por nombrar algunas. Hemos preparado algunos de estos requisitos en nuestro presupuesto, otros no y requerirán evaluaciones especiales.

Es importante comprender que las nuevas reglas y regulaciones, combinadas con las tasas de inflación, provocarán aumentos inevitables en nuestros costos en los próximos años. La Junta hace todo lo posible para mantener los costos bajos cada año presupuestario. ¡Cada residente tendrá que ser personal y fiscalmente responsable! A lo largo de los años, he escuchado a muchos decir: "No necesito reservas, ahorro por mi cuenta". Espero que eso fuera cierto, porque no solo se nos exigirá a todos que tengamos el 100% de las reservas, sino que también habrá muchas actualizaciones costosas requeridas por el estado. ¡Que no te pille desprevenido! No hay mucho tiempo antes de que estos costos comiencen a acumularse. ¡Prepárese, infórmese y comience a ahorrar ahora!



# No dejes que tu carro sea inmovilizado

Como se informó anteriormente, a partir del martes 28 de junio del 2022, a la medianoche, cualquier vehículo que no aparezca registrado en nuestro sistema y YA haya recibido una (1) ADVERTENCIA será INMOBILIZADO.

Si recibe una advertencia, comuníquese con la oficina de inmediato para corregir este problema.

*Paid advertisement*

Para cualquier residente que desee obtener acceso al sitio web y/o la aplicación de South Florida Booting Parking (Park-In-Spot), comuníquese con la oficina de administración para obtener sus credenciales, ya sea por correo electrónico a [Office@lakeclarkegardens.com](mailto:Office@lakeclarkegardens.com) o por teléfono al 561-964-8487. Recomendamos cargar el sitio web o descargar la aplicación antes de contactar a la oficina.

## SERVICIO DE CONDUCCIÓN DE MARK

*AHORA DISPONIBLE LOS SIETE DÍAS DE LA SEMANA,  
LAS 24 HORAS DEL DÍA*

¿Necesita un viaje a:

**Trabajo – Escuela – Aeropuerto – Supermercado – Iglesia – Cita con el Dr.—Una noche en la ciudad**

**Mejor que Uber – Más barato que un taxi**

\*Sin contador funcionando

\*Disponible por hora

**Accesible. Confiable.**

**Llame a Marcos 561/254-2458**

(Residente – Lake Clarke Gardens – Edificio 24)



## Aumento de los costos de seguro

El cuadro a continuación lo ayudará a tener una mejor comprensión de los crecientes costos de seguro para LCG. Todas las asociaciones del estado de Florida están sintiendo estos aumentos.

Desafortunadamente, no hay manera de evitar pasarle estos aumentos a usted. El Comité de Presupuesto ha hecho todos los recortes posibles al presupuesto de 2022-2023 que ha podido.

Hay algunos que han sugerido que LCG se auto asegure. La sección 718.111(11) de los Estatutos de Florida prohíbe que las asociaciones realicen esa práctica.

Cobertura	Póliza actual 2021-2022	Póliza de renovación 2022-2023
Propiedad	\$556,280.35	\$1,097,607.50
Hecho suplementario	\$1,900.00	\$4,674.00
Responsabilidad general	\$116,287.50	\$124,897.50
Delito	\$1,039.00	\$1,039.00
Responsabilidad de directores y funcionarios	\$10,511.90	\$22,965.64
Umbrella	\$20,187.00	\$21,699.37
Marina interior	\$1,432.00	\$1,007.00
Desglose del equipo	\$1,886.00	\$2,143.00
Accidente/Salud	\$340.00	\$340.00
Automóvil–Autobús	\$8,467.00	\$10,326.00
Automóvil–Camión	\$3,618.00	\$3,770.00

*Paid advertisement*



CoolingAdvisors.com

**Cooling Advisors**  
Air Conditioning

Quality Doesn't Cost, It Pays!

561.468.5476

Lake Clarke Gardens Specials!

\$89 TUNEUP SPECIAL

\$500 OFF NEW A/C SYSTEM

Google Reviews

BBB ACCREDITED BUSINESS A+

Lic# CAC18862

*Paid advertisement*



**Sharon L. Tocket**  
Realtor®  
12161 Ken Adams Way 110 S1  
Wellington, Florida 33414

561 252-7294 direct  
SharonTocket@comcast.net

**I Need Listings  
Everything is  
selling**

www.GraciousHomesRealty.com  
Distinctive Marketing of Fine Homes

GHR  
GRACIOUS HOMES REALTY

## Manténgase fresco en climas cálidos



Las personas mayores corren el riesgo de sufrir un golpe de calor durante el clima cálido. Debemos tener más cuidado con el sobrecalentamiento y el golpe de calor porque nuestros cuerpos no pueden adaptarse a las altas temperaturas tan bien como los cuerpos más jóvenes. Y los adultos mayores tienen más probabilidades de estar deshidratados, lo que aumenta su riesgo. De hecho, el 36 % de las muertes relacionadas con el calor en los EE. UU. ocurrieron entre personas mayores de 65 años, según un informe de los CDC.

Para mantener a las personas mayores seguras y cómodas, hemos reunido 10 formas prácticas y amigables para ayudarlas a mantenerse frescas en el interior.

Cuando hace calor, es mejor que los adultos mayores permanezcan en el interior y eviten las actividades extenuantes porque:

- Nuestros cuerpos no se adaptan tan bien a los cambios bruscos de temperatura.
- Las condiciones médicas crónicas pueden cambiar las respuestas del cuerpo al calor.
- Los medicamentos recetados pueden afectar la capacidad del cuerpo para regular la temperatura o incluso podrían prevenir la sudoración.

10 maneras de mantenerse fresco cuando hace calor:

durante el día (no espere a tener sed) y evite el alcohol y la cafeína.

heladas caseras, guisantes congelados o uvas ligeramente congeladas.

Coma comidas ligeras y frías como pollo o ensalada de pasta en lugar de platos pesados y calientes como carne asada.

Coloque una toallita fría en la parte posterior del cuello y una cacerola con agua fría cerca para volver a enfriar periódicamente la toalla.

Siéntese con los pies en una cacerola con agua fresca (pero no demasiado fría).

Mantenga la casa lo más fresca posible manteniendo las persianas cerradas durante las horas más calurosas del día y usando cortinas solares económicas.



Use capas de ropa liviana de algodón de colores claros para que sea fácil ajustarse a la temperatura durante el día quitándose o agregando capas.

Visite un centro de enfriamiento público como un centro recreativo, un centro para personas mayores, una biblioteca, una cafetería o un centro comercial.

Tome una ducha, un baño o una toallita frías. Para un enfriamiento máximo, mantenga el agua justo por debajo de la temperatura corporal.

Cúbrase con una capa de hielo flexible: use siempre una toalla para proteger la piel del contacto directo con el hielo.

Adapto del DailyCaring.com

Paid advertisement



**Mark Wootton, P.A.**  
REALTOR®



**LAER**  
REALTY PARTNERS  
**BOWEN**

**561.268.7827** cell  
mwoottons@outlook.com

Mark Wootton Realtor  
PalmBeachRealtor81

12769 Forest Hill Blvd. #1A  
Wellington FL 33414  
561.429.2070 • LAERrealty.com





# La guía esencial para la preparación para huracanes

Cada año, la temporada de huracanes comienza el 1 de junio y dura 5 meses, y las tormentas suelen alcanzar su punto máximo en agosto y septiembre. Al igual que con todas las temporadas de huracanes, independientemente del pronóstico, conocer los elementos esenciales de cómo prepararse podría ser realmente un salvavidas.

Durante una guardia, prepare su hogar y plan de evacuación en caso de que se emita una advertencia.

Durante una advertencia, siga cuidadosamente las instrucciones de los oficiales e inmediatamente abandone el área si se lo aconsejan.

Es importante crear un kit de suministros que pueda llevar consigo si se ve obligado a evacuar. Este kit también será útil si puede permanecer en su hogar. Algunos elementos recomendados para incluir son:

- Alimentos no perecederos (suficientes para durar al menos 3 días)
- Agua (suficiente para durar al menos 3 días)
- Botiquín de primeros auxilios (incluya cualquier medicamento recetado que pueda necesitar)
- Artículos de higiene personal y artículos de saneamiento
- Linternas (tenga baterías adicionales a mano)
- Radio que funciona con pilas (nuevamente, tenga pilas adicionales)
- Contenedor impermeable con dinero en efectivo y documentos importantes
- Abrelatas manual
- Encendedor o fósforos
- Libros, revistas, juegos para la recreación
- Nevera y bolsas de hielo
- Un plan de evacuación y por si los miembros de la familia se separan

Si los vientos se vuelven fuertes, manténgase alejado de las ventanas y puertas y cierre, asegure y asegure las puertas internas.

En caso de que una tormenta lo deje sin electricidad, hay algunas cosas que debe considerar y ayudarlo a estar listo y mantenerse seguro fuera de su preparación normal para huracanes.

**Gasolina:** asegúrese de que su tanque esté lleno antes de la tormenta.

**Efectivo:** Tenga efectivo extra a la mano.

**Teléfonos celulares:** cargue su teléfono y limite el uso después de un corte de energía.

**Agua:** Llene la bañera y los recipientes grandes con agua solo para lavar y descargar.

**Alimentos:** baje la temperatura de su refrigerador y/o congele cualquier alimento o agua potable que pueda congelarse si espera un corte de energía.

## CONOCE TUS TORMENTAS

**Las depresiones tropicales** son ciclones con vientos de 38 mph.

**Las tormentas tropicales** varían en la velocidad del viento de 39 a 73 mph.

**Los huracanes** tienen vientos de 74 mph y más.

## CONOCE TUS CONSEJOS

**Vigilancia de tormenta tropical:** Condiciones de tormenta tropical son posibles en el área.

**Vigilancia de huracán:** Condiciones de huracán son posibles en el área. Los avisos se emiten 48 horas antes del inicio anticipado de los vientos con fuerza de tormenta tropical.

**Advertencia de Tormenta Tropical:** Se esperan condiciones de tormenta tropical en el área.

**Advertencia de huracán:** Se esperan condiciones de huracán en el área. Las advertencias se emiten 36 horas antes de los vientos con fuerza de tormenta tropical.

**Marejada ciclónica:** Un resultado a menudo subestimado y mortal de la hinchazón del agua del océano como resultado de una tormenta que toca tierra, inundando rápidamente las áreas costeras y, a veces, más hacia el interior.

**La temporada de huracanes de Florida se extiende desde el 1 de junio hasta el 30 de noviembre. A los huracanes se les asignan categorías (comúnmente conocidas como CAT) según la fuerza del viento.**

## CONOCE TUS CATs



# Lo que está pasando en julio

## Actividades en marcha

### LUNES

10:00AM Bus a la playa

### MIÉRCOLES

9:30 AM Autobús a Publix/Walmart

7:00 PM Bingo

**AUD**

### VIERNES

9:30 AM Autobús a Publix/Walmart

## actividad especial

DATE DESTINATION DEPARTURE

5 Festival Flea Market 10:00 AM



14 Isle Casino 10:00 AM



21 Four Brothers NOON

Four Brothers Italian Restaurant

28 Ocean One NOON



Por favor haga sus propias reservas para todas las actividades del almuerzo.

Las inscripciones para los viajes se realizarán fuera de la Oficina de Actividades. No habrá ningún depósito requerido. Todos los viajes deben tener al menos 6 personas.

## Sabes que es julio en Florida cuando:

Sale agua caliente por los dos grifos.

Descubres que la hebilla de un cinturón de seguridad es un buen hierro para marcar.

Los árboles están silbando para los perros.

Descubres que puedes quemarte con el sol a través de la ventana de tu auto.

Los pájaros necesitan usar agarraderas para sacar los gusanos del suelo.

Te quemas la mano al abrir la puerta del auto.

La temperatura cae por debajo de los 95 y te pones un suéter.

Puedes hacer té solar instantáneo.

La sombra determina el mejor lugar para estacionar, no la distancia.

Los granjeros alimentan a sus gallinas con hielo picado para evitar que pongan huevos duros.

Cuando sales a las 7:30 a. m., empiezas a sudar.

Las papas se cocinan bajo tierra. Esto es conveniente porque todo lo que tienes que hacer es sacar uno y agregar sal, pimienta y mantequilla.

Descubres que el asfalto tiene un estado líquido.

Aprendes a conducir tu coche con solo dos dedos.

*Paid advertisement*



Mary Schiltz  
Reliant Realty  
ERA Powered  
561 635 8477