

BULLETIN LAKE CLARKE GARDENS

JUILLET 2022

Un an plus tard ...

By Theres Knowles

Depuis la tragédie de l'effondrement sud des tours Champlain et la perte de 98 vies, la sécurité a été dans l'esprit de nombreuses communautés, comtés et même la législature de l'État.

Les 24 et 25 mai 2022, la législature de Floride, lors d'une session extraordinaire, a abordé 3 initiatives. Il a été annoncé le 26 mai que la SB 4D Building Safety Act pour les associations de copropriétaires et de coopératives a été adoptée à l'unanimité. La législation complète garantit que, quel que soit le comté dans lequel se trouve un condominium ou une coopérative, ils feront l'objet d'une inspection périodique. Le projet de loi de 88 pages est compliqué et il ne fait aucun doute que plus d'informations et de lignes directrices seront diffusées à toutes les associations.

Qu'est-ce que cela signifie pour Lake Clarke Gardens?

Voici quelques-uns des points saillants de ce projet de loi :

Inspections de bâtiments d'ingénierie lorsque les structures atteignent l'âge de 30 ans et tous les 10 ans après. Nos bâtiments ont 50 ans.

Étude obligatoire des réserves et financement pour les composantes de l'intégrité structurelle. L'étude de la réserve structurelle doit inclure les toits, les murs porteurs ou d'autres éléments structuraux primaires, les planchers, les fondations, les systèmes d'ignifugation et de protection contre l'incendie, la plomberie, les systèmes électriques, l'imperméabilisation et la peinture extérieure, les fenêtres et tout autre article qui dépasse 10 000 \$ en frais d'entretien reportés, tels qu'identifiés par l'ingénieur ou l'architecte qui effectue l'inspection. L'étude initiale doit être terminée avant le 31/12/24 et doit être effectuée tous les 10 ans pour les bâtiments de 3 étages ou plus.

À COMPTER DU 31/12/24, UNE ASSOCIATION NE PEUT PAS VOTER POUR RENONCER OU RÉDUIRE LES RÉSERVES POUR LES ARTICLES ÉNUMÉRÉS DANS L'ÉTUDE SUR LES RÉSERVES D'INTÉGRITÉ STRUCTURELLE.

Et bien que ces nouvelles lignes directrices et règles n'entrent pas en vigueur avant quelques années, chaque association en Floride doit se préparer. L'inflation a déjà joué un rôle important dans le budget de LCG jusqu'à présent, comme on l'a vu dans les plus récentes augmentations de notre budget. Les augmentations de prix

(suite à la page 4)

Lake Clarke Gardens Condominium Association

2981 Florida Mango Rd

Lake Worth Beach, FL 33461

Main Office (561) 965-8487

Fax (561) 965-0986

Email: lakeclarkegardens@comcast.net

Website: www.lakeclarkegardens.com

RAPPORT FINANCIER

Résumé du rapport financier En date du 31 mai 2022 (non audité)

Liquides Actifs	Opérations (Sans restrictions)	Frais spéciaux	Ouragans	Activités	Réserves commun	Réserves bâtiment	Total des liquidités dans tous les accts bancaires
Comptes d'investissement et comptant	\$860 616 00 \$	25 490,73 \$	205 069,27 \$	\$997,00 \$	55 355,59 \$	643 475,84 \$	1 891 004,43 \$
Moins : frais spéciaux prépayés (tous)	\$209 641,44\$	-	-	-	-	-	-
Plus : services prépayés	\$-	-	-	-	-	-	-
Comptes comptants (révisés)	1 070 257,44 \$	25 490,73 \$	205 069,27 \$	997,00 \$	155 355,59 \$	643 475,84 \$	-
Comptes recevables	95 241,59 \$	\$3 945,83 \$	-	-	-	-	-
Liquidités nettes par type	1 165 499,03 \$	\$29 436,56\$	205 069,27 \$	997,00 \$	155 355,59 \$	643 475,84 \$	1 891 004,43 \$

Bienvenidos nuevos propietarios

23-105 Ernestina Alvarez
Juno Beach, FL

25-307 Gregory Gerber
Germantown, MD

Rappel

Les FOB ont été désactivés le 30 juin.



Si votre FOB ne fonctionne pas, vous devez remplir le recensement pour le faire réactiver.

La date limite pour la soumission des articles pour le journal d'août est le 20 juillet.

Courriel : lcg.sauve@gmail.com
ou déposez-le au bureau.

LA PUBLICITÉ PAYANTE DANS CE JOURNAL NE CONSTITUE PAS UNE APPROBATION PAR LAKE CLARKE GARDENS CONDOMINIUM, INC. POUR LES PRODUITS ET/OU SERVICES ANNONCÉS.



Messagerie du Bureau

Bureau Applications
Jennifer Cox, Gestionnaire immobilière
Marie Hartley, Controller

office@lakeclarkegardens.com
applications@lakeclarkegardens.com
propmgr@lakeclarkegardens.com
controller@lakeclarkegardens.com



Rapport de la directrice d'établissement

La nouvelle année budgétaire est arrivée et avec cela, vos nouveaux frais de maintenance mensuels changeront à compter du 1er juillet 2022. Malheureusement, en raison de circonstances imprévues, les carnets de coupons ont été retardés dans la production et l'expédition. Ils seront postés d'ici le 1er juillet 2022. Pour vous assurer que vous payez le bon montant des frais 2022-2023, veuillez consulter le budget 2022-2023 que vous avez reçu par la poste et par courriel.

L'Association a voté en faveur du pourcentage plus faible pour les bâtiments et les aires communes au lieu de 100 % de réserves. Vous vous référerez à la colonne **JAUNE** surlignée sur la feuille de calcul qui correspond à votre bâtiment et à votre numéro d'unité.

Si vous êtes inscrit au paiement automatisé directement auprès du bureau, vous n'avez pas à apporter de modifications au nouveau budget 2022-2023. Si vous avez un paiement automatisé de votre banque, veuillez apporter les modifications nécessaires avant le 1er juillet 2022. Si vous avez besoin d'y accéder, il peut être situé sur le site Web de LCG (www.lakeclarkegardens.com) sous l'onglet Documents et en sélectionnant Budget. Vous pouvez le rechercher en construisant ou même en visualisant l'ensemble du paquet budgétaire qui a été envoyé pour 2022-2023 par bâtiment.

N'hésitez pas à contacter également le bureau par courriel au (Office@LakeClarkeGardens.com) ou au 561-965-8487 et nous serions heureux de fournir également ces informations. Assurez-vous d'inclure votre numéro d'immeuble et d'unité sur TOUS les paiements. Vous pouvez poster vos paiements à l'adresse Lox Box: Lake Clarke Gardens a / s Synovus PO Box 1030 Lehigh Acres, FL 33970. Vous pouvez également envoyer vos paiements par la poste ou en main propre à Lake Clarke Gardens 2981 Florida Mango Rd, Lake Worth, FL 33461. Bien sûr, il peut y avoir une certaine confusion qui peut amener les propriétaires à faire effectuer leur paiement de juillet à temps, pour que les frais de retard de juillet 2022 soient annulés.

À compter du lundi 27 juin 2022, le Bureau a changé de contact pour les urgences et les fins de semaine après les heures normales de travail. Depuis lundi, Gonzalo n'est plus le principal contact d'urgence de l'association. Si vous avez besoin d'une aide urgente, veuillez communiquer avec le numéro de téléphone 561-308-2416 à partir de maintenant. Ces informations se trouvent sur les babillards de l'immeuble et sur le canal 590-communauté, ainsi que sur Facebook et dans vos courriels.

Certains bâtiments ont des drapeaux à leurs bâtiments. Le mât et les drapeaux de ces bâtiments sont la responsabilité du bâtiment. La direction et l'entretien sont heureux d'aider à obtenir les poteaux et les drapeaux, mais la responsabilité de l'achat d'un nouveau poteau ou drapeau demeure celle des bâtiments. Si vous ne savez pas avec qui discuter de cette question dans votre immeuble, veuillez communiquer avec le représentant de l'immeuble qui vous a été assigné. L'entretien sera l'enlèvement de tous les drapeaux en lambeaux pour une élimination appropriée.

La terrasse ouest de la piscine a été repeinte avec un nouveau produit. Le matériau de peinture est un produit antidérapant qui a été testé sur le pont avant de l'appliquer. Cela aidera à rendre la surface moins glissante.

L'équipe d'entretien a reçu une expédition de pare-chocs de stationnement en ciment et remplacera ceux qui doivent être remplacés. Beaucoup sont gravement endommagés, et ils commenceront par ceux-ci d'abord.

Le terrain de balle de pétanque a été installé à l'extrémité Est des terrains de shuffleboard. Le terrain est prêt à l'emploi. Une fois que le bois traité sous pression sera plus sec, il sera teint ou peint. L'installateur a recommandé d'attendre trois à quatre semaines avant de le faire.

L'élagage annuel des arbres aura lieu au cours de la dernière semaine de juillet et devrait prendre environ deux semaines, si les conditions météorologiques le permettent. Des palmiers et des arbres à feuilles caduques seront coupés. Je demande que lorsque l'équipe est sur place, veuillez vous abstenir de vous approcher d'eux ou de l'équipement. Ce n'est pas seulement pour votre sécurité, mais aussi pour la sécurité des équipes.

Paid advertisement

BRYAN'S ELECTRIC INC.
BRYANSELECINC@ATT.NET
30+ YRS EXPERIENCE
RESIDENTIAL, COMMERCIAL, & SERVICE



PALM BEACH, MARTIN & ST. LUCIE COUNTIES
C: (561)-714-4058
F: (561)-688-8577

Paid advertisement



ROBERT SLACK REALTOR

Regina Husbands
REALTOR®

Phone: 561-255-7338
reginahmyagent@gmail.com

"With you every step of the way"

Un an plus tard...

(suite de la page 1)

incluses comprennent l'aménagement paysager (un exemple est l'augmentation de 30%), les coûts de main-d'œuvre et les coûts d'entretien et de réparation, en conséquence directe des prix des pénuries d'approvisionnement mondiales. Les coûts d'assurance ont grimpé en flèche de 15 % à 100 %. Plus d'un résident de cette collectivité a été informé que son assurance de biens personnels ne sera pas renouvelée. Les compagnies d'assurance quittent la Floride en nombre jamais vu depuis l'époque des ouragans consécutifs. Nos compagnies d'assurance exigent des inspections et des réparations spéciales pour répondre aux nouvelles normes. Nous avons déjà été informés des mises à niveau nécessaires aux ascenseurs, aux systèmes de protection contre les incendies et aux mises à niveau possibles des panneaux électriques, pour n'en nommer que quelques-uns. Certaines de ces exigences auxquelles nous nous sommes préparés dans notre budget, d'autres ne l'ont pas fait et nécessiteront des évaluations spéciales.

Il est important de comprendre que de nouvelles règles et de nouveaux règlements, combinés aux taux d'inflation, vont entraîner des augmentations inévitables de nos coûts dans les années à venir. Le CA met tout en œuvre pour réduire les coûts à chaque exercice budgétaire. Chaque résident va devoir être personnellement et fiscalement responsable! Au fil des ans, j'ai entendu beaucoup dire : « Je n'ai pas besoin de réserves, j'épargne tout seul ». J'espère que c'était vrai, car non seulement nous serons tous tenus d'avoir des réserves à 100%, mais il y aura également de nombreuses mises à niveau coûteuses requises par l'État. Ne vous faites pas prendre au dépourvu! Il n'y a pas beaucoup de temps avant que ces coûts ne commencent à s'accumuler. Préparez-vous, éduquez-vous et commencez à épargner dès maintenant!



attention aux sabots

Comme indiqué précédemment, à compter du mardi 28 juin 2022, à minuit, tout véhicule qui n'apparaît pas immatriculé dans notre système et qui a DÉJÀ reçu un (1) AVERTISSEMENT aura un sabot.

Si vous recevez un avertissement, veuillez communiquer immédiatement avec le bureau pour corriger cette situation.

Tout résident qui souhaite accéder au site Web et / ou à l'application South Florida Start Parking (Park-In-Spot) veuillez contacter le bureau pour vos informations d'identification, soit par courriel à office@lakeclarkegardens.com

ou par téléphone au 561-964-8487. Nous vous recommandons de télécharger le site Web ou de télécharger l'application avant de contacter la direction. Park-In-Spot - Lien et application <https://app.park-in-spot.com/login>

Paid advertisement

SERVICE DE CONDUITE DE MARK

MAINTENANT DISPONIBLE SEPT JOURS PAR SEMAINE - 24 HEURES PAR JOUR

Avez-vous besoin d'un tour pour:

**Travail – École – Aéroport – Épicerie – Église –
Rendez-vous du Dr—Une nuit sur la ville**

Mieux qu'Uber - Moins cher qu'un taxi

**No Meter Running*

**Disponible à l'heure*

Abordable. Fiable. Disponible.

Appelez Mark 561/254-2458

(Résident – Lake Clarke Gardens – Bldg. 24)



Augmentation des coûts d'assurance

Le tableau ci-dessous vous aidera à mieux comprendre l'augmentation des coûts d'assurance pour LCG. Ces augmentations sont ressenties par toutes les associations de l'État de Floride.

Malheureusement, il n'y a aucun moyen d'éviter de vous transmettre ces augmentations. Le Comité du budget a fait toutes les coupes possibles dans le budget 2022-2023 qu'il pouvait.

Il y en a qui ont suggéré que LCG s'auto-assure. Le paragraphe 718.111(11) des Lois de la Floride interdit aux associations de pratiquer cette pratique.

Couverture	Politique actuelle de 2021-2022	renouvellement de police 2022-2023
Biens immobiliers	\$556,280.35	\$1,097,607.50
Supplémentaire Responsabilité	\$1,900.00	\$4,674.00
Responsabilité générale	\$116,287.50	\$124,897.50
Criminalité	\$1,039.00	\$1,039.00
Responsabilité des administrateurs et des dirigeants	\$10,511.90	\$22,965.64
Parapluie	\$20,187.00	\$21,699.37
Marine intérieure	\$1,432.00	\$1,007.00
Panne d'équipement	\$1,886.00	\$2,143.00
Accident/santé	\$340.00	\$340.00
Automobile-Bus	\$8,467.00	\$10,326.00
Automobile-Camion	\$3,618.00	\$3,770.00

Paid advertisement

Paid advertisement
CoolingAdvisors.com



Cooling Advisors
Air Conditioning

Quality Doesn't Cost, It Pays!

561.468.5476

Lake Clarke Gardens Specials!

\$89 TUNEUP SPECIAL

\$500 OFF NEW A/C SYSTEM

Google Reviews

BBB ACCREDITED BUSINESS A+

License #CAC1818862

Paid advertisement



Sharon L. Tocket
Realtor®
12161 Ken Adams Way 110
S1
Wellington, Florida 33414

561 252-7294 direct
SharonTocket@comcast.net

**I Need Listings
Everything is selling**

www.GraciousHomesRealty.com
Distinctive Marketing of Fine Homes

Restez au frais par temps chaud



Les aînés sont à risque de coup de chaleur par temps chaud. Nous devons faire plus attention à la surchauffe et aux coups de chaleur, car notre corps ne peut pas s'adapter aux températures élevées aussi bien que les jeunes corps. De plus, les personnes âgées sont plus susceptibles d'être déshydratées, ce qui augmente leur risque. En fait, 36% des décès liés à la chaleur aux États-Unis concernaient des personnes de plus de 65 ans, selon un rapport des CDC.

Pour assurer la sécurité et l'aise des aînés, nous avons rassemblé 10 façons pratiques et conviviales pour les aînés de les aider à rester au frais à l'intérieur.

Par temps chaud, il est préférable pour les personnes âgées de rester à l'intérieur et d'éviter les activités intenses parce que:

- Notre corps ne s'adapte pas aussi bien aux changements soudains de température.
- Les maladies chroniques peuvent modifier les réponses du corps à la chaleur.
- Les médicaments d'ordonnance peuvent nuire à la capacité du corps à réguler la température ou pourraient réellement prévenir la transpiration.

10 façons de rester au frais par temps chaud:

Buvez beaucoup d'eau fraîche tout au long de la journée (n'attendez pas d'avoir soif) et évitez l'alcool et la caféine.

Mangez des collations rafraîchissantes comme des sucettes glacées faites maison, des pois congelés ou des raisins légèrement congelés.

Mangez des repas légers et froids comme de la salade de poulet ou de pâtes au lieu de plats lourds et chauds comme le rôti en pot.



Placez une débarbouillette fraîche à l'arrière du cou et une casserole d'eau fraîche à proximité pour refroidir périodiquement la serviette.

Asseyez-vous avec les pieds dans une casserole d'eau fraîche (mais pas trop froide).

Gardez la maison aussi fraîche que possible en gardant les stores fermés pendant la partie la plus chaude de la journée et en utilisant des rideaux solaires peu coûteux.

Portez des couches de vêtements légers en coton de couleur claire afin qu'il soit facile de s'adapter à la température tout au long de la journée en enlevant ou en ajoutant des couches.

Visitez un centre de refroidissement public comme un centre de loisirs, un centre pour personnes âgées, une bibliothèque, un café ou un centre commercial.

Prenez une douche fraîche, un bain ou une débarbouillette.

Pour un refroidissement maximal, gardez l'eau juste en dessous de la température corporelle.

Couvrez-vous avec une couverture de glace flexible - utilisez toujours une serviette pour protéger la peau du contact direct avec la glace.

Adapté de DailyCaring.com



Paid advertisement



Mark Wootton, P.A.
REALTOR®



LAER
REALTY PARTNERS
BOWEN

561.268.7827 cell
mwoottons@outlook.com

 Mark Wootton Realtor
 PalmBeachRealtor81

12769 Forest Hill Blvd. #1A
Wellington FL 33414
561.429.2070 • LAERrealty.com



Le guide essentiel de la préparation aux ouragans

Chaque année, la saison des ouragans commence le 1er juin et dure 5 mois, les tempêtes atteignant généralement un sommet en août et en septembre. Comme pour chaque saison des ouragans, quelles que soient les prévisions, connaître l'essentiel de la façon de se préparer pourrait vraiment être une bouée de sauvetage.

Pendant une veille, préparez votre maison et votre plan d'évacuation au cas où un avertissement serait émis.

Pendant un avertissement, suivez attentivement les instructions des responsables et quittez immédiatement la zone s'ils le conseillent.

Il est important de créer une trousse de fournitures que vous pourriez emporter avec vous si vous êtes forcé d'évacuer. Ce kit sera également utile si vous êtes en mesure de rester dans votre maison. Voici quelques-uns des éléments recommandés à inclure :

- Aliments non périssables (assez pour durer au moins 3 jours)
- Eau (assez pour durer au moins 3 jours)
- Trousse de premiers soins (y compris tout médicament d'ordonnance dont vous pourriez avoir besoin)
- Articles d'hygiène personnelle et articles d'assainissement
- Lampes de poche (ayez des piles supplémentaires sous la main)
- Radio à piles (encore une fois, avoir des piles supplémentaires)
- Récipient étanche avec de l'argent et des documents importants
- Ouvre-boîte manuel
- Briquet ou allumettes
- Livres, magazines, jeux pour les loisirs
- Glacières et blocs réfrigérants
- Un plan d'évacuation et si les membres de la famille sont séparés

Si les vents deviennent forts, restez à l'écart des fenêtres et des portes et fermez, fixez et attachez les portes intérieures.

Dans le cas où une tempête devrait vous laisser sans électricité, il y a quelques choses à considérer et à vous aider à être prêt et à rester en sécurité en dehors de votre préparation normale aux ouragans.

Gaz : Assurez-vous que votre réservoir est plein avant la tempête.

Argent comptant : Ayez de l'argent supplémentaire en main.

Téléphones cellulaires : Chargez votre téléphone et limitez l'utilisation après la panne de courant.

Eau : Remplissez la baignoire et les grands récipients avec de l'eau pour le lavage et le rinçage seulement.

Aliments : Baissez la température de votre réfrigérateur et/ou congelez les aliments ou l'eau potable qui peuvent être congelés si vous prévoyez une panne de courant.

CONNAISSEZ VOS TEMPÊTES

Les dépressions tropicales sont des cyclones avec des vents de 38 mph.

La vitesse des tempêtes tropicales varie de 39 à 73 mi/h.

Les ouragans ont des vents de 74 mi/h et plus.

CONNAISSEZ VOS AVIS

Veille de tempête

tropicale : Des conditions de tempête tropicale sont possibles dans la région.

Veille d'ouragan : Des conditions d'ouragan sont possibles dans la région. Les veilles sont émises 48 heures avant l'apparition prévue des vents de force tempête tropicale.

Avertissement de tempête tropicale : Des conditions de tempête tropicale sont attendues dans la région.

Avertissement

d'ouragan : Des conditions d'ouragan sont attendues dans la région. Les avertissements sont émis 36 heures avant les vents de force tempête tropicale.

Onde de tempête : Résultat souvent sous-estimé et mortel de l'enflure de l'eau de mer à la suite d'une tempête qui touche terre, inondant rapidement les zones côtières et parfois plus à l'intérieur des terres.

La saison des ouragans en Floride s'étend du 1er juin au 30 novembre. Les ouragans se voient attribuer des catégories (communément appelées CAT) en fonction de la force du vent.

CONNAISSEZ VOS CATÉGORIES



À noter en Juillet

Activités en cours

LUNDI

10:00 AM Autobus pour la plage

MERCREDI

9:30 AM Bus à Publix/Walmart

7:00 PM Bingo

AUD

VENDREDI

9:30 AM Bus à Publix/Walmart

Activités spéciale

DATE	DESTINATION	DEPARTURE
5	Festival Flea Market	10:00 AM
14	Isle Casino	10:00 AM
21	Four Brothers	NOON
28	Ocean One	NOON



Four Brothers Italian Restaurant



Veillez faire vos propres réservations pour toutes les activités du déjeuner.

Les inscriptions aux voyages se feront à l'extérieur du bureau des activités. Il n'y aura pas de dépôt requis. Tous les voyages doivent avoir au moins 6 personnes.

Vous savez que c'est juillet en Floride quand:



L'eau chaude sort des deux robinets.

Vous découvrez qu'une boucle de ceinture de sécurité fait un joli fer de marque.

Les arbres sifflent pour les chiens.

Vous découvrez que vous pouvez avoir des coups de soleil par la fenêtre de votre voiture.

Les oiseaux doivent utiliser des porte-pot pour extraire les vers du sol.

Vous vous brûlez la main en ouvrant la portière de la voiture.

La température descend en dessous de 95 et vous mettez un pull.

Vous pouvez faire du thé solaire instantané.

L'ombre détermine le meilleur espace de stationnement, pas la distance.

Les agriculteurs nourrissent leurs poulets avec de la glace broyée pour les empêcher de pondre des œufs durs.

Lorsque vous sortez à 7 h 30, vous transpirez.

Les pommes de terre cuisent sous terre. C'est pratique car tout ce que vous avez à faire est d'en extraire un et d'ajouter du sel, du poivre et du beurre.

Vous découvrez que l'asphalte a un état liquide.

Vous apprenez à diriger votre voiture avec seulement deux doigts.

Paid advertisement

