

BOLETÍN DE LAKE CLARKE GARDENS

NOVIEMBRE, 2022



DEJA QUE LOS BUENOS TIEMPOS PASEN

Por Howie Allen

La migración anual de "SNOWBIRDS" está en marcha y, cuando aterrizan en sus hogares de invierno en LCG, los planes de entretenimiento y diversión llegan con ellos. El año pasado fue un año excepcional después de Covid y este año parece ser aún "más grande y mejor". La Oficina de Actividades abrió el 17 de octubre con personal voluntario. Se necesitan más voluntarios. Cualquier persona que desee ayudar en la Oficina de Actividades debe comunicarse con Howie Allen. La oficina estará abierta los lunes, miércoles y viernes de 9:30 am a 11:30 am. Esté atento a los tableros de anuncios para ver el calendario mensual de actividades y los volantes que anuncian eventos especiales que se llevarán a cabo.

COVID 19 sigue siendo una preocupación para nuestra comunidad de adultos mayores, sin embargo, las cosas están volviendo gradualmente a la normalidad. Tenga en cuenta que la participación en cualquiera de los eventos programados es voluntaria y "bajo su propio riesgo". Cualquiera que no se sienta cómodo asistiendo a alguno de los eventos programados no debe inscribirse para participar.

Fue evidente a partir de los eventos musicales del año pasado que muchos preferían los eventos al aire libre en la cubierta de East Pool. Hemos planeado más de estos eventos para este año junto con otros en el auditorio. Como siempre, los eventos al aire libre dependen del clima y se trasladarán al interior si surge la necesidad. Al final de la temporada pasada se compraron varias mesas redondas plegables nuevas de la cuenta de actividades. Estas nuevas mesas ligeras portátiles son más grandes y facilitan mucho la instalación. También se prefieren a las mesas rectangulares, ya que a los asistentes les resulta mucho más fácil socializar con amigos. Otra mejora del año pasado es la nueva iluminación del escenario en el auditorio. La nueva iluminación del escenario también se compró de la cuenta de actividades. Como verá en los calendarios mensuales, los eventos programados regularmente incluyen: Bingo de los miércoles, películas los domingos, karaoke, autobús a la playa los lunes, viajes para almorzar, viajes al casino, viajes al centro comercial y al mercado de pulgas y viajes a la cervecería. Se debe inscribir un mínimo de 6 personas con anticipación para usar el autobús o el evento será cancelado. Los viajes en autobús fuera del horario de atención y los fines de semana requieren un mínimo de 15 personas y un cargo de inscripción no reembolsable de \$10 para ayudar a compensar las horas extra del conductor. El número máximo de asientos disponibles en el autobús es de 24 y será por orden de llegada según el registro en la oficina de actividades.

Estamos planeando algunas ideas únicas para los eventos de este año. Uno o más de los eventos al aire libre será un "helado social". También estamos planeando incluir una "barra de café helado" en algunos de nuestros eventos en interiores. Las comidas en los eventos bajo techo incluirán algunos de los favoritos de los fanáticos; Pavo de Acción de Gracias y aderezo, jamón y papas gratinadas, pollo parmesano y pasta, chuletas de cerdo cubiertas con arroz y carne en conserva y repollo tradicionales del Día de San Patricio.

(continúa en la página 6)

**Lake Clarke Gardens Condominium Association
2981 Florida Mango Rd
Lake Worth Beach, FL 33461**

Oficina Principal (561) 965-8487

Fax (561) 965-0986

Correo electrónico: office@lakeclarkegardens.com

Sitio web : www.lakeclarkegardens.com

Tenga en cuenta

La Asociación contrató oficialmente a la firma de CPA Carr, Riggs & Ingram, LLC ("CRI") para proporcionar servicios de controlador, a partir del 18 de octubre de 2022 y retroactivamente al 1 de octubre.

Como están trabajando para completar conciliaciones precisas de las cuentas de la Asociación, no publicaremos un Informe financiero de noviembre de 2022.

El informe financiero se publicará en el boletín de diciembre de 2022.

Horas de vacaciones de Acción de Gracias

LA OFICINA ESTARÁ CERRADA

Jueves 24 de noviembre

Viernes 25 de noviembre

Personal de mantenimiento libre los jueves y Trabaja viernes hasta el mediodía.

Reuniones de la asociación

Los propietarios de unidades están invitados a asistir

Reunión de representantes del edificio

3 de noviembre 10:30 AM en el Auditorio

Reunión de la Agenda

3 de noviembre 11:30 AM en el Auditorio

Reunión del Comité de Comunicación

5 de noviembre 10:30 AM Salas de Cartes

Reunión del Comité de Long Range Planning

7 de noviembre 10:00 AM Sales de Cartes

Reunión de la Junta Directiva

8 de noviembre 10:00 AM en el Auditorio y Zoom

Reunión del Comité de Covenant

11 de noviembre 6:00 PM Sales de Cartes

Nota:

La parte de Bien y Bienestar de la reunión de BOD se limita a aquellos que presentan sus preguntas o inquietudes por escrito a la Junta antes del lunes el 7 de noviembre de 2022 a las 12:00 NOON.



La fecha límite para la presentación de artículos para el boletín de diciembre es el 20 de noviembre.

Correo electrónico: lcg.sauve@gmail.com o dejarlo en la oficina

LA PUBLICIDAD PAGADA EN ESTE BOLETÍN NO CONSTITUYE UN ENDOSO POR LAKE CLARKE GARDENS CONDOMINIUM, INC. PARA LOS PRODUCTOS Y/O SERVICIOS PUBLICADOS.

Correo electrónico de la oficina

Oficina

Aplicaciones

Jennifer Cox, Gerente de la propiedad

office@lakeclarkegardens.com

applications@lakeclarkegardens.com

propmgr@lakeclarkegardens.com



Aspectos destacados de la reunión de BOD

28 octubre 2022

NUEVO ASUNTO

Moción para nombrar miembros del Comité de Multas:

- Glen Powis
- Susan Méndez
- Mary Menis
- Allan Boroday

Moción aprobada por unanimidad

Moción para multar 20B-105 \$1000 para residentes ilegales menores de edad y discusión para proceder con acción legal.

Moción aprobada por unanimidad

Moción para Ratificar el voto para aprobar la propuesta de Farmer & Irwin por \$34,900 y Carpenter Electric por 5,833.49 para instalar la nueva unidad de A/C en el auditorio. Dineros que provendrán de las reservas de áreas comunes.

Moción aprobada por unanimidad

Moción para ratificar la póliza de seguro de responsabilidad cibernética vigente el 31/10/2022 por \$2,945.25.

Moción aprobada por unanimidad

Moción para aprobar la carta de compromiso de CRI y contratar servicios de controlador con CRI por \$42,000 anuales.

Moción aprobada por unanimidad

Moción para Aprobar Nueva Solicitud ARC presentada por el Comité ARC.

Moción aprobada por unanimidad

Moción para ratificar la aprobación para comprar 2 lavadoras y secadoras nuevas para inventario por un monto de \$9,611.72.

Moción aprobada por unanimidad

Moción para eliminar la restricción de \$205,000 de contingencia por tormenta, retroactiva al 30/06/2022.

Moción aprobada por unanimidad

Moción para rescindir el método del capitolio de trabajo, retroactivo al 30/06/2022.

Moción aprobada por unanimidad

Adoptar el "Requisito de saldo mínimo del fondo operativo" a partir del 30/06/2022.

Moción aprobada por unanimidad

Discusión de los cargos de viaje en autobús para viajes de entretenimiento. Las tiendas de comestibles y Walmart estarían exentas.

Discusión de las reuniones del ayuntamiento.

- Frecuencia,
- Temas,
- Designación de la Dirección de Reuniones
- Aprobación requerida de la reunión y por quién

Bienvenidos nuevos propietarios

7-414 Frederica Richardson
Fountain Inn, SC

8-104 Judith Daley
East Hampton, CT

19-305 Alpo & Irma Vaisanen
Boynton Beach, FL

**25-202 Gregory Arthur
Jorge Aguilar**
Indianapolis, IN



**Día de elección
8 de noviembre**

Se proporcionará transporte en autobús desde LCG hasta el lugar de votación del Recinto 8668 en

Iglesia Presbiteriana de Fe
275 Almeda Drive,
Palm Springs, Florida

Si este es su lugar de votación y necesita transporte, el autobús saldrá del área de oficinas de LCG a la 1:00 p. m. el martes 8 de noviembre de 2022.



Informe del Administrador de la Propiedad

¡Creo que podemos decir oficialmente que la temporada ha comenzado! ¡Es tan agradable ver todas las caras que regresan a LCG! Mucho ha cambiado durante el verano.

Como saben, ahora tenemos una firma de CPA en lugar de un controlador interno. Carr, Riggs e Ingram ahora administran las finanzas de la Asociación. Esto proporcionará a la Asociación un seguimiento y procesamiento financiero consistente. Para ti, no parecerá haber mucho cambio. Todavía se le recomienda mucho que venga a la oficina para obtener ayuda con sus cuentas. Para un procesamiento de pagos más rápido y eficiente, utilice la dirección de la caja de seguridad de pagos: Lake Clarke Garden c/o Synovus PO Box 1030 Lehigh Acres, FL 33970, o configure sus pagos a través de ACH.

Sonny, nuestro nuevo supervisor de mantenimiento, se ha adaptado muy bien a LCG. Mantenimiento y administración están trabajando para crear un sistema de órdenes de trabajo más eficiente y diligente. Estamos desarrollando programas de mantenimiento preventivo para los componentes de la propiedad. Los horarios de mantenimiento y las cargas de trabajo se han ajustado para adaptarse mejor a las necesidades de la propiedad.

El número de teléfono de emergencia (561-308-2416) debe usarse de lunes a viernes de 4:00 p. m. a 8:00 a. m., y sábados y domingos. Durante el horario comercial habitual, comuníquese con la oficina. Si es después de las 3:00 p. m. y antes de las 4:00 p. m., deje un mensaje. Los teléfonos están monitoreados y su llamada será devuelta inmediatamente solo para casos de EMERGENCIA.

Si no ha completado su censo de 2022 y se dirige a LCG, o ya está aquí, asegúrese de hacerlo. El censo asegura que tengamos toda su información actualizada en nuestros sistemas. Esto incluye Park-In-Spot para evitar que arranquen su vehículo. Asegúrese de incluir toda la información requerida, especialmente su número de placa.

Durante el verano, la oficina de administración implementó un nuevo sistema de archivo de llaves de unidad. Durante este proceso, se hizo evidente que muchos propietarios de unidades no tienen una llave de emergencia registrada en la Asociación. De acuerdo con las normas y reglamentos, se debe mantener una llave de emergencia en el sitio con la oficina de administración para casos de emergencia. Estas llaves se guardan en una caja de llaves cerrada y se firman solo para casos de emergencia o con el permiso del propietario de la unidad. Asegúrese de actualizar la oficina de administración con una clave de emergencia si aún no lo ha hecho.

A medida que se acercan las festividades y comienzas a entretenerte y a cocinar comidas festivas, es importante recordar lo que no debes dejar en el fregadero de la cocina e incluso en los inodoros. Con días festivos como el Día de Acción de Gracias viene mucha comida. Sin embargo, mientras prepara su comida, es posible que no se dé cuenta de lo que está desechando por el desagüe y el daño que puede causar. Ciertos artículos absolutamente NO deben tirarse por

el desagüe si desea evitar un desastre de plomería catastrófico y posiblemente una factura alta. Algunos de estos artículos incluyen, entre otros, huesos de pavo (o cualquier hueso, en realidad), cáscaras de papa, cáscaras de zanahoria, cáscaras de huevo, salsa o grasa, apio, aceites o grasas para cocinar, café molido y cualquier cosa en grandes cantidades. . Nuevamente, estos son solo algunos de los artículos que nunca deben tirarse por los desagües o en los inodoros. Con la edad de las tuberías, es muy importante ayudar a conservarlas lo mejor que podamos. Evite poner elementos en ellos que creen acumulación y respaldo.

¡Todos esperamos otra gran temporada y les deseamos a todos un Feliz Día de Acción de Gracias!

SERVICIO DE CONDUCCIÓN DE MARK

*AHORA DISPONIBLE LOS SIETE DÍAS DE LA SEMANA,
LAS 24 HORAS DEL DÍA*

¿Necesita un viaje a:

Trabajo – Escuela – Aeropuerto – Supermercado – Iglesia – Cita con el Dr.—Una noche en la ciudad

Mejor que Uber – Más barato que un taxi

*Sin contador funcionando

*Disponible por hora

Accesible. Confiable.

Llame a Marcos 561/254-2458

(Residente – Lake Clarke Gardens – Edificio 24)

DEJA QUE LOS BUENOS TIEMPOS PASEN

(continuación de la página 1)

La planificación ya está en marcha para los eventos de entretenimiento de esta temporada, que incluyen lo siguiente:

<u>FECHA</u>	<u>EVENTO</u>	<u>LUGAR</u>	<u>ENTRETENIMIENTO</u>
Nov. 7	Helado Social	East Pool	Música en vivo por Lola
Nov. 15	Cena Baile	Auditorio	Tradicional Fiesta de Acción de Gracias Música en vivo por Memory Lane
Dec. 5	Fiesta en la cubierta	East Pool	Música en vivo por Warren Hill
Jan. 9	Cena Baile	Auditorio	Música en vivo por Ray & the Raylettes
Jan 23.	Helado Social	East Pool	Música en vivo por el Sr. Ron
Feb. 6	Cena Baile	Auditorio	Música en vivo a cargo de David Morin
Feb. 20	Fiesta en la cubierta	East Pool	Música en vivo por Lola
Mar. 13	Día de San Patricio	Auditorio	Música en vivo por Bill DeRenzo
Mar. 27	Fiesta en la cubierta	East Pool	Música en vivo por Warren Hill
Apr. 3	Deck Party (provisional)		Música en vivo por TBD

POR RAZONES DE SEGURIDAD, NO SE PERMITEN ENVASES DE VIDRIO EN LOS EVENTOS DE EAST POOL.

Estos eventos planificados por el Comité de Actividades son una lista parcial de los eventos de este año y están sujetos a que no haya cambios en las restricciones de COVID. Anticipamos que habrá otros eventos programados, como la fiesta del Día de San Valentín que tradicionalmente han planeado nuestros amigos finlandeses. Recuerde revisar el tablón de anuncios de su edificio, el tablón de anuncios de la Oficina de Actividades y el Canal de la Comunidad 590 para conocer los próximos eventos. Marque su calendario y asegúrese de registrarse temprano ya que el espacio será limitado y habrá cortes estrictos para los eventos de este año.

Esperamos una temporada llena de diversión en nuestra comunidad de Lake Clarke Gardens.



**Piénselo:
NADIE MIRA HACIA ATRÁS SU VIDA Y RECUERDA LAS NOCHES
QUE DUERMÍO MUCHO**



Recordatorio para propietarios de animales de apoyo emocional



Dado que se acercan las fiestas y comenzamos a visitar y viajar, recuerde que sus animales de servicio/ESA están aprobados, con la documentación adecuada, para un residente en particular. Si decide irse, aunque sea por un corto período de tiempo, no se aprueba que el animal se quede con otra persona. El animal también debe viajar contigo. Consulte la documentación de la Política de mascotas a continuación:

"La aprobación de un animal de apoyo emocional y/o un animal de servicio se limita a la parte solicitante y sus necesidades. Si la parte solicitante ya no reside en esta comunidad, ya no está de visita o abandona temporalmente la propiedad, por cualquier motivo, el animal de servicio/apoyo emocional no puede quedarse. La aprobación de un animal de servicio/apoyo emocional no se aplica a una residencia en general, sino que solo se aprueba para una persona en particular. Si esa persona no está en la residencia, el animal no puede estar en residencia".

**Revise los documentos que firmó.
Seamos todos respetuosos y recordemos seguir las reglas.**

Ley de Inspección de Surfside

por Diane O'Shea

En mayo pasado, el gobernador DeSantis firmó una nueva ley de seguridad en la construcción de condominios después del trágico colapso del edificio Surfside en junio del año pasado. La nueva ley nos afecta a todos.

La ley requiere que un arquitecto o ingeniero con licencia estatal complete una inspección de hito antes del 31 de diciembre de 2024, una inspección estructural obligatoria de todos nuestros edificios de tres pisos o más. Esta es una inspección para determinar si nuestros edificios son estructuralmente seguros. Él/Ella debe determinar cualquier mantenimiento, reparación o reemplazo necesario de cualquier componente estructural del edificio. **La inspección tiene dos fases:**



En **la Fase 1**, el arquitecto/ingeniero autorizado realiza un examen visual de las áreas habitables y no habitables de cada edificio, incluidos los principales componentes estructurales del edificio. Debe dar una evaluación cualitativa de las condiciones estructurales de cada edificio. Idealmente, esto será todo lo que tenemos que completar.

La Fase 2 es una evaluación completa de todas las áreas de deterioro estructural para confirmar que el edificio es estructuralmente sólido y seguro. El inspector recomienda un programa para la evaluación y reparación completa de las partes dañadas del edificio. La Fase 2 puede ser tan extensa como sea necesario para evaluar completamente las áreas de deterioro estructural. Hay ciertos parámetros que aún deben determinarse y pueden incluir techo, paredes de carga, pisos, cimientos, terrazas, plomería, sistemas eléctricos, impermeabilización, ventanas y más.

Igualmente, importante, se realizará un estudio de reserva de integridad estructural. El estado nos dice en este momento que nos preparemos para reservas completas (100%) sin posibilidad de votar en contra de ellas. Esto podría cambiar en mayo cuando la legislatura se reúna nuevamente.

Ahora presupuestamos las reservas al 3,5%. La ley de reservas del 100% podría cambiar, ya que el costo puede ser prohibitivo para muchos propietarios de condominios. Sabremos más en mayo de 2023. Nuestra junta directiva está investigando todos los aspectos de la nueva ley, incluida la contratación de un inspector, y tendrá información para nosotros antes de la reunión de la junta de noviembre.

Paid advertisement

Datura
AUTO SALES AND RENTALS
2307 S. Dixie Highway, West Palm Beach, FL 33401

Michael White
LCG Resident

(561) 312-7628

MIKEDATURA@COMCAST.NET

- BUY
- SELL
- TRADE
- RENT

Paid advertisement

BRYAN'S ELECTRIC INC.
BRYANSELECINC@ATT.NET
30+ YRS EXPERIENCE
RESIDENTIAL, COMMERCIAL, & SERVICE



PALM BEACH, MARTIN & ST. LUCIE COUNTIES
C: (561)-714-4058
F: (561)-688-8577



**LIST PRICE \$169,900
UNDER CONTRACT IN
LESS THAN 24 HOURS!**

Mary Schiltz
Reliant Realty
ERA Powered
561 635 8477

El problema de las bolsas de plástico en los contenedores de reciclaje.

A la mayoría de nosotros nos gusta poner nuestras botellas de plástico, latas de metal y artículos de papel en una bolsa de plástico antes de tirarlos a la papelera de reciclaje. No importa cuán inofensivas puedan parecer esas bolsas de plástico, son un gran no-no. ¿Así que cuál es el problema?

Las instalaciones de recuperación de materiales (el lugar donde se procesan los materiales reciclables) no pueden manejar bolsas de plástico. Atascan los equipos de procesamiento, lo que genera paros laborales. Por paros laborales, nos referimos a que toda la planta de reciclaje tiene que cerrar. Sólo por las bolsas de plástico.

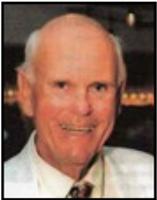
Algunas instalaciones ni siquiera se molestan con las bolsas. Cuando los trabajadores los ven, los tiran a la basura, incluso los que contienen materiales reciclables perfectamente buenos. Otros programan tiempo para que los empleados retiren las bolsas de la maquinaria. Esto puede tomar hasta una hora todos los días. A veces más. Además, puede ser peligroso, ya que el personal de la instalación tiene que escalar el equipo y usar cuchillas afiladas para alfombras para liberar las bolsas.



VACIAR LA BOLSA EN EL CONTENEDOR AZUL Y TIRAR LA BOLSA DE PLÁSTICO A LA BASURA.

Adaptado de recyclecoach.com

¡Felicidades!



El 18 de noviembre de 2022, la Croquet Foundation of America incorporará a David Ekstrom (23-303) al Salón de la Fama del Croquet de los Estados Unidos.

David ha sido un miembro activo de la Asociación durante muchos años.

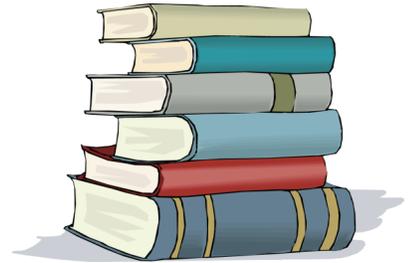
Felicitaciones, David.



Noticias de la biblioteca

La biblioteca se ve muy bien gracias a los voluntarios de verano que colocaron libros y revistas en los estantes, prepararon rompecabezas para quienes los disfrutaron y, en general, mantuvieron la sala en buen estado.

LCG es muy afortunado de tener voluntarios listos para ayudar. Un agradecimiento especial a **Yvette Holder**, que estuvo dispuesta a ser la presidenta durante el verano.



Joyce Kirkwood
Presidenta de la biblioteca

Paid advertisement

Christy Cary Shamblin
Hairstylist
Christy's Scissor's
Lake Worth Florida
5617082818

Paid advertisement

ROBERT SLACK REALTY
Regina Husbands
REALTOR®
Phone: 561-255-7338
reginahmyagent@gmail.com
"With you every step of the way"



Planificación a largo plazo

10 de octubre de 2022 Informe

Estuvieron presentes tres miembros del comité de LRP, así como otros 3 propietarios.

Se discutieron los siguientes proyectos:

- La cancha de bochas
- paneles solares para nuestros techos
- cocheras
- la entrada principal (cambio e iluminación)
- las lavadoras y secadoras
- máquinas expendedoras junto a las piscinas
- nuevas parrillas para barbacoa
- canchas de pickleball
- mejora de la sala de billar
- aceras y pasarelas
- Tableros de bingo

Nuestra recomendación al BOD es no alquilar lavadoras y secadoras. El costo mensual promedio para alquilar una máquina es de \$ 42.00 por mes, frente a \$ 18.00 por mes si compramos, sin incluir las reparaciones.



El 7 de octubre se reunió el Comité de Comunicación. Estuvieron presentes tres miembros y 14 propietarios. Hubo muchas discusiones sobre los métodos de comunicación en LCG, así como muchos proyectos que esperamos presentar en los próximos meses. Buscamos principalmente reuniones comunitarias para todos, con respecto a los 4 idiomas principales que se hablan. Organizaremos 2 reuniones públicas tituladas "Novedades de LCG" que se llevarán a cabo en la sala de juego los días 12 y 17 de noviembre a las 10:00 a. m. Nuestra próxima reunión está programada para el 5 de noviembre a las 10:00 a. m.

Comité de Cumplimiento del Pacto



Informe del 1 de octubre

Nuestra primera reunión del CEC desde principios de este verano se llevó a cabo el 1 de octubre de 2022 a las 11:00 a. m. en nuestra sala de conferencias. Estuvieron presentes 5 de los 7 miembros del comité, así como el enlace de la BOD y otro propietario.

Desde nuestra última reunión, hemos recibido 28 tarjetas See it Say it, así como 3 formularios oficiales de quejas de la CCA y un aviso legal.

La mayoría de las tarjetas See it Say it fueron investigadas y resueltas. Sin embargo, 1 necesitará un seguimiento y otro se transferirá a un formulario de queja oficial de la CCA con una recomendación de multa a la Junta Directiva, que se abordará en nuestra parte de Asuntos nuevos de esta reunión.

Los otros 3 formularios oficiales de quejas de la CEC se refieren a la misma persona y recomendamos que el BOD obtenga una opinión legal de nuestros abogados antes de continuar.

Otros asuntos discutidos: la posibilidad de tarjetas electrónicas (Web) See it Say it. Agregar las señales de alto y las horas limitadas para la eliminación de basura y reciclaje en nuestras Reglas y Regulaciones.

Paid advertisement

	Sharon L. Tocket <i>Realtor®</i> 12161 Ken Adams Way 110 S1 Wellington, Florida 33414
	561 252-7294 direct <i>SharonTocket@comcast.net</i> t
I Need Listings Everything is selling	
www.GraciousHomesRealty.com Distinctive Marketing of Fine Homes	



Informe de revisión arquitectónica

El Comité de Revisión Arquitectónica (ARC) ha procesado más de 90 solicitudes para diferentes proyectos de renovación de condominios en los últimos 7 meses. El procesamiento de la respuesta y el tiempo de entrega por parte de los miembros de nuestro comité no toma más de 48 horas desde el momento en que la oficina recibe la solicitud y el comité revisa la solicitud para su aceptación o rechazo.

La Junta Directiva de LCG en la reunión de la Junta de octubre aprobó nuestra solicitud ARC recientemente revisada. La nueva aplicación es un documento más fácil de usar en el que pasamos los últimos 7 meses trabajando para perfeccionar esta aplicación fácil de usar. No fue una tarea fácil, pero como equipo logramos implementar esta versión nueva y mejorada que permite a los propietarios explicar y detallar fácilmente qué trabajo quieren hacer y quién lo está haciendo.

Deseo agradecer a todos los miembros del comité, **Jerry Rosman, Paul Leone**, nuestro enlace de la junta, **Frank Pedro**, nuestra administradora de propiedades, **Jennifer Cox**, y un agradecimiento muy especial a **Alyssa White**, quien recibe, prepara y hace todas las preguntas difíciles necesarias para perfeccionar todas las solicitudes antes de su presentación al comité.

allan boroday
presidente
COMITÉ DE ARC

Pickleball alguien?

Si está interesado en jugar Pickleball, reúnanse en la entrada principal los miércoles por la mañana a las 9:30.

Para más información comuníquese con Gilles Roy al 438-376-5514



Juegos en las canchas los martes a las 6:00 PM

Ven a las canchas de tejo todos los martes para una competencia amistosa. Pruebe su suerte en Shuffleboard, Bocce ball y Bag Toss.



Viernes divertido

Todos los viernes, a las 10:00 a. m., está invitado a traer su putter y una pelota al green para poner a prueba sus habilidades con el putt.



Luego, a las 2:00 p. m., reúnanse en la mesa de ping pong de la oficina principal para una competencia animada.

Todos son bienvenidos

Paid advertisement

CoolingAdvisors.com

Cooling Advisors

Air Conditioning

Quality Doesn't Cost, It Pays!

561.468.5476

Lake Clarke Gardens Specials!

\$89 TUNEUP SPECIAL

\$500 OFF NEW A/C SYSTEM

Google Reviews

BBB ACCREDITED BUSINESS A+

LIC: CAC181882Z

Paid advertisement

LAER REALTY PARTNERS BOWEN

561.268.7827 cell

mwootons@outlook.com

f Mark Wootton Realtor

Instagram PalmBeachRealtor81

12769 Forest Hill Blvd. #1A
Wellington FL 33414
561.429.2070 • LAERealty.com

MLS

Estar preparado

Como dice el viejo lema de los Boy Scouts, "Prepárate". Aunque estos números se publican en los tabloncillos de anuncios, es una buena idea tenerlos a mano para una referencia rápida. Recorta la siguiente lista para colgarla en tu refrigerador.

Espero que nunca tengas que usarlos, pero es mejor estar preparado.



NÚMEROS DE TELÉFONO IMPORTANTES

EMERGENCIA DESPUÉS DEL HORARIO

(561) 308-2416

Yuri – Miguel - Juan

SOLO EMERGENCIAS, POR FAVOR

Oficina comercial de LCG: (561) 965-8487 Fax de LCG: (561) 965-0986

Horario de atención: L-V de 8:00 a. m. a 3:00 p. m.

Horario de administración 3:00 – 4:00 p. m.

Actividades: (561) 965-6221 Horario: L-M-V 9:30 a. m. – 11:30 a. m.

Policía/Bomberos/Ambulancia (Emergencia Médica)Marque 911

Alguacil del Condado de Palm Beach (No Emergencia)(561) 688-3000

Centro Médico JFK(561) 965-7300

Centro Médico Buen Samaritano(561) 655-5511

Centro Médico Regional de Wellington (561) 798-8500

Centro Médico de Veteranos (VA)(561) 880-8262

Línea de ayuda para personas de la tercera edad (ancianos y servicios de crisis)
Marque 211

Florida Power & Light (Eléctrico)(561) 697-8000

Breezeline.....(833) 694-6192

Servicio de reparación de AT&T(877) 737-2478



SOCIAL DE HELADOS ENTRETENIMIENTO EN VIVO

CON: LOLA



Únase a la diversión en el primer evento de la temporada 2022/23 en la cubierta de East Pool. LOLA es una de las favoritas de los fanáticos que nos ha entretenido antes con su música de décadas pasadas. Ice Cream Sundaes será el regalo de este evento. Reserve una mesa para usted y sus amigos y traiga refrigerios para compartir.

**TRAE TU PROPIA BEBIDA.
NO SE PERMITEN ENVASES DE VIDRIO**

Esta fiesta estará limitada a las primeras 125 personas que compren un boleto. Esperamos que se agote rápido, así que no se demore

DÓNDE: PISCINA ESTE
CUÁNDO: lunes 7 de noviembre de 2022
HORA: 5:00 PM a 8:00 PM
COSTO: \$6.00 por persona

Se requiere reserva previa (inscribirse en la oficina de actividades antes del 4 de noviembre de 2022. - Limitado a 125 personas (no se permite la asistencia de menores de 18 años).

**EL ÁREA DE LA CUBIERTA DE LA PISCINA ESTARÁ
CERRADA A LAS 13:00 PARA MONTAJE.**



MÚSICA EN VIVO CENA Y BAILE

Únase a nosotros para disfrutar de una velada agradable de música en vivo, cena y baile con

Gregg y Natalie Jackson interpretando sonidos de Motown.

“MÚSICA POR CARRIL DE MEMORIA”

Te transportarán a tus años de juventud y a la música más popular de todos los tiempos. Recuerda esas grandes canciones; “My Girl” de Temptations, “Let’s Get it On” de Marvin Gaye, “Stop in the Name of Love” de Supremes, y otras grandes canciones de The Four Tops, Smokey Robinson and the Miracles y otros grandes grupos de Motown.

Dónde: Auditorio LCG
Cuándo: martes 15 de noviembre de 2022
Hora: 5:00 – 8:30 p. m.
Costo: \$15 por persona

La cena se servirá a las 17:00

Menú: Cena Tradicional de Acción de Gracias: Pavo, aderezo, puré de papa, vegetales, Pastel de Calabaza, café y agua. BYOB

Se requiere reserva previa: regístrese en la oficina de actividades antes del 11 de noviembre. No se permite la asistencia de menores de 18 años. (limitado a 125 personas)



**4 y 18 de noviembre
7:00 p. m. Sala de
cartas**

Únase a sus amigos y vecinos para una noche de música y risas. Traiga bocadillos para compartir y su bebida preferida.

Spanish Karaoke Nov. 11

**Mercadillo - Auditorio LCG
sábado, 19 de noviembre
8:00 a.m.—mediodía**

\$5.00 para reservar una mesa.
Admisión libre



Reservar mesa en la Oficina de Actividades (límite 1 mesa por vendedor)

Solo 28 mesas disponibles, así que no se demore.

Coordinadora del evento:
Joyce Kirkwood (561)649-9810

**Norton Museum
of Art**

Jueves, 3 de noviembre de 2022.

Paga \$15.00 en el museo. Reciba un mapa para que pueda recorrer a su gusto desde las 10:30 hasta la 1:15. El autobús sale de LCG a las 10:00 a. m.; regresa al Norton a la 1:30 p. m. para llevarnos de regreso a LCG.

Insíbete en la Oficina de Actividades.

Joseph Stella es conocido por sus dinámicas pinturas de inspiración futurista de Nueva York. Sin embargo, también expresó su poderosa conexión espiritual con el mundo natural a través de sus representaciones líricas y exuberantes de flores, plantas y pájaros.

La colección permanente del Museo ahora consta de más de 8200 obras en cinco departamentos curatoriales: europeo, estadounidense, chino, contemporáneo y fotografía.

2019 Transformed Expansion incluye un nuevo auditorio, tienda y restaurante; un césped exterior para relajarse o programar al aire libre.

Lo que está pasando en noviembre

Actividades en marcha

LUNES

10:00 AM Bus to the Beach

MARTES

6:00 PM Bocce Ball, Shuffleboard,
Bean Bag Toss

MIERCOLES

9:00 AM Pickleball

9:30 AM Bus to Publix/Walmart

7:00 PM Bingo in the Auditorium

VIERNES

9:30 AM Bus to Publix/Walmart

10:00 AM Putting Green

2:00 PM Ping Pong

Sesión Informativa 12 y 17 de noviembre 10:00 AM En la sala de cartas



Ven y conoce los comités, nuevos empleados, diferentes plataformas de comunicación, logros de LCG, etc.

Presentado por el Comité de Comunicación.

Se necesita voluntario



Las películas del domingo en LCG necesitan un nuevo voluntario, **POR FAVOR.** No mucha gente viene al cine, pero los que sí disfrutan de cada uno.

Diane O'Shea tiene una colección de películas y estará encantada de compartirlas. Puede comunicarse con ella en su correo electrónico: diane_oshea2000@yahoo.com.

Also available:

Putting Green, Shuffleboard, Sauna, Billiards Room, Woodworking Shop, Library and Computer Room, Ping-Pong.

actividad especial

DATE	DESTINATION	DEPARTURE
1	Festival Flea Market	10:00 AM
3	Norton Museum of Art	10:00 AM
4	Karaoke in the Auditorium	7:00 PM
7	Ice Cream Social at East Pool	5:00 PM
10	Isle Casino	10:00 AM
11	Spanish Karaoke	7:00 PM
12		10:00 AM
15	Harvest Dinner Dance	5:00 PM
17		10:00 AM
17	Lunch at the Hive	NOON
18	Karaoke in the Auditorium	7:00 PM
19	LCG Flea Market	8:00 AM
22	Wellington Mall	10:00 AM
29	Lunch at Key Lime House	NOON

Regístrese fuera de la Oficina de Actividades para todos los viajes en autobús.

Por favor haga sus propias reservas para todas las actividades del almuerzo.

Los viajes fuera del horario de atención requieren un mínimo de 15 personas y un cargo no reembolsable de \$10.00.

PARA ACTIVIDADES CON DEPÓSITOS REEMBOLSABLES.

NO HAY REEMBOLSO SI CANCELAS DENTRO DE LAS 24 HORAS DEL VIAJE.

Para más información comuníquese a la Oficina de Actividades

**Lunes, miércoles, viernes
9:30 a. M. A 11:30 AM.
(561) 965-6221**