

BULLETIN LAKE CLARKE GARDENS

DÉCEMBRE 2022



Bilan de l'année

Par Jerry Sauve

2022 a été l'année de la reconstruction, Espérons que la COVID est derrière nous. Cela ne veut pas dire que nous n'avons pas besoin de rester vigilants et de continuer à pratiquer de bonnes habitudes. Cependant, il y a de la lumière au bout du tunnel.

Cette année, l'inflation et l'augmentation des coûts d'assurance ont eu des répercussions sur nous tous. Ce sont malheureusement des coûts sur lequel nous n'avons aucun contrôle. D'un autre côté, nous avons esquivé une balle avec les ouragans Ian et Nicole.

À Lake Clarke Gardens, votre conseil d'administration et votre gestionnaire immobilier ont travaillé dur pour contrôler les coûts, assurer la sécurité de tout le monde et, en même temps, continuer à fournir le niveau de service auquel vous vous attendez.

Voici quelques-unes des réalisations de la dernière année :

- Embauche d'un nouveau cabinet de CPA
- Embauche d'un nouveau superviseur de maintenance
- Achèvement du terrain de Bocce
- Reconstruit et peint la zone de grille à la piscine ouest
- Rénovation du gymnase
- Installation de nouvelles clôtures et de plantes le long du chemin Arabian.
- Pose de sabots contracté avec South Florida
- Mise à niveau du système de sonorisation et de l'éclairage dans l'Auditorium (voir l'article à la page 9)
- Embauche d'une nouvelle entreprise de toiture
- Achèvement de la vente de l'unité de LCG.

Espérons le meilleur en 2023 alors que Lake Clarke Gardens continue d'aller de l'avant. Votre conseil d'administration, votre gestionnaire immobilier et votre personnel vous souhaitent le meilleur pendant les fêtes et la nouvelle année.

Lake Clarke Gardens Condominium Association
2981 Florida Mango Rd
Lake Worth, FL 33461

Bureau (561) 965-8487

Fax (561) 965-0986

Courriel: office@lakeclarkegardens.com

Website: www.lakeclarkegardens.com

RAPPORT FINANCIER

Résumé du rapport financier En date du 31 octobre 2022 (non audité)

Liquides Actifs	Opérations (Sans restrictions)	Frais spéciaux	Activités	Réserves commun	Réserves bâtiment	Total des liquidités dans tous les accts bancaires
Comptes d'investissement et comptant	1 048 464,20 \$	25 490,73 \$	2 385,81\$	654 894,97 \$	1 920 263,15 \$	2 301 639,11 \$
Moins : frais spéciaux prépayés (tous)	368 655,41 \$	-	-	-	-	-
Plus : services prépayés	\$ -	-	-	-	-	-
Comptes comptants (révisés)	1 417 119,61 \$	25 490,73 \$	2 385,81\$	654 894,97 \$	2 288 918,56 \$	-
Comptes recevables	89 122,19 \$	-	-	-	-	-
Liquidités nettes par type	1 506 241,80 \$	25 490,73 \$	2 385,81 \$	654 894,97 \$	2 378 040,75 \$	2 301 639,11 \$

Réunions d'association

Tous les propriétaires sont invités à participer.

1er décembre Réunion du représentant de la construction
Auditorium de 10 h 30

5 décembre Planification à long terme
10:00 AM Salle de cartes

8 décembre Réunion de l'Agenda
10 h 30 Auditorium et Zoom

Réunion du conseil d'administration le 13 décembre
10:00 AM Auditorium et Zoom

Note:

La portion "Good and Welfare" du C.A. est limitée à ceux qui auront soumis au préalable leur question ou leur préoccupation, par écrit, au C.A. avant lundi le 12 décembre, avant midi (12 :00).

Heures de vacances

Le vendredi 23 décembre
8:00 AM-12:00 MIDI

Le lundi 26 décembre
FERMÉ

Le vendredi 30 décembre
8:00 AM- 12:00 MIDI

Le lundi 2 janvier
FERMÉ

Le personnel d'entretien travaillera jusqu'à midi les 23 et 30 décembre. L'entretien sera interrompu toute la journée du 26 décembre et du 2 janvier.

La date limite pour le bulletin de janvier est le 20 décembre.

Courriel : talonroy@videotron.ca
ou déposez-le au bureau.

LA PUBLICITÉ PAYANTE DANS CE JOURNAL NE CONSTITUE PAS UNE APPROBATION PAR LAKE CLARKE GARDENS CONDOMINIUM, INC. POUR LES PRODUITS ET/OU SERVICES ANNONCÉS.

Messagerie du Bureau

Bureau Applications
Jennifer Cox, Gestionnaire immobilière

office@lakeclarkegardens.com
applications@lakeclarkegardens.com
propmgr@lakeclarkegardens.com

Réunion spéciale du Conseil d'administration
8 novembre 2022
NOUVEAUX SUJETS

Motion visant à mettre en œuvre des frais pour les voyages en autobus à des fins de divertissement.

Motion déposée

Motion visant à permettre aux entreprises de détaillants de véhicules sur la propriété.

Motion rejetée 4-2

Motion pour l'achat d'un nouveau conteneur à ordures pour 4748,36 \$.

Conteneur à utiliser comme pièce de rechange pendant que le conteneur régulier d'un bâtiment est en cours de réparation.

Motion approuvée à l'unanimité

Voter pour autoriser la direction à cesser d'accepter de l'argent comptant comme paiement au bureau de gestion.

Motion approuvée à l'unanimité

Discussion sur le sondage de la caméra et le nettoyage des piles du bâtiment par une entreprise de plomberie professionnelle.

Motion visant à établir un comité consultatif de l'Initiative des documents constitutifs de LCG. (voir l'article page 6)

Motion approuvée à l'unanimité

Motion tendant à utiliser le budget des frais juridiques généraux pour l'Initiative des documents constitutifs.

Motion approuvée à l'unanimité

Motion tendant à retenir les services d'un nouveau conseiller juridique pour obtenir des conseils et de l'aide concernant les documents constitutifs.

Motion approuvée à l'unanimité



Vous songez à vous présenter au conseil d'administration de Lake Clarke Gardens?

Si vous avez l'intention de vous présenter, vous devez soumettre votre avis d'intention écrit au plus tard le 5 janvier 2023 et une biographie d'information d'une page au plus tard le 12 janvier 2023.

L'élection aura lieu lors de l'assemblée annuelle de Lake Clarke Gardens qui aura lieu le 14 février 2023 à 19h00 dans l'auditorium. Quatre candidats seront élus à ce moment-là.

Voir le bureau pour plus de détails.

Computer Excellence
"A+ Certified"



*Repairs *Internet *Email
*Training & More... References

Available *Inquire about our
"Lake Clarke Gardens" Special

Sam Andrews: 561-628-8853

Paid advertisement


Mark Wootton, P.A.
REALTOR®


561.268.7827 cell
mwoottons@outlook.com
f Mark Wootton Realtor
i PalmBeachRealtor81

12769 Forest Hill Blvd. #1A
Wellington FL 33414
561.429.2070 • LAERrealty.com





Rapport de la directrice d'établissement

Pendant les vacances, de nombreux résidents feront beaucoup de divertissement et avec cela vient cuisiner de délicieux repas. Voici quelques conseils pour éviter de mettre des graisses, des huiles et de la graisse qui causent de nombreux débordements et refoulements d'égouts sanitaires. Jetez les huiles de cuisson dans un contenant sans danger pour la chaleur, couvrez-les en toute sécurité, congelez-les, puis jetez-les à la poubelle.

NE PAS le verser dans l'évier ou les toilettes. Gratter les assiettes et les ustensiles de cuisine avant de les laver. Essuyez l'excès de graisse de tous les pots, assiettes et casseroles avec une serviette en papier avant de les laver. Jetez toutes les serviettes en papier et les lingettes jetables à la poubelle. Entretien fréquemment les bacs à graisse et les intercepteurs de graisse. Limiter l'utilisation de toute élimination des déchets en faveur de l'élimination des matières organiques dans la poubelle. Les tuyaux de l'Association ont plus de 50 ans et beaucoup ont eu des refoulements en raison de l'accumulation d'années de graisse et de détérioration. Pour éviter cela, il est utile d'adhérer à ces pratiques quotidiennement.

L'assurance condo ou une police d'assurance HO6 est une police d'assurance de biens essentiels qui assure la protection de vos biens personnels, la responsabilité et la perte d'évaluation de votre condo. La police protège les objets de valeur de votre maison tels que les appareils, les revêtements de sol et les armoires de cuisine, ainsi que la protection en matière de responsabilité. Ces éléments ne sont pas couverts par la police d'assurance de l'association. La police d'assurance de l'Association offre une protection pour l'extérieur de votre immeuble et les aires communes.

Veillez garder à l'esprit que des applications de modification architecturale sont nécessaires pour tout remplacement de chauffe-eau ou de climatiseur. Ce processus de demande est très rapide et implique de fournir le certificat d'assurance (responsabilité et travailleurs comp.) et les informations de licence du fournisseur que vous avez sélectionné pour installer ces articles. De plus, un permis est requis pour l'air climatisé ou le chauffe-eau. On vous fournit un permis vert LCG à placer dans votre fenêtre pendant le temps que les travaux sont exécutés et les renseignements de votre entrepreneur ainsi que votre permis et votre formulaire ARC sont conservés dans les dossiers pour les dossiers futurs. N'hésitez pas à contacter le bureau si vous avez des questions à ce sujet.

Les rails de la piscine à la piscine ouest sont en attente d'un permis. Nous espérons les avoir installés d'ici la nouvelle année, mais avec les vacances, il est difficile de déterminer quand le permis sera libéré à la société de piscine car ils sont déjà sauvegardés.

Avec le changement d'heure, il fait de plus en plus sombre plus tôt. S'il vous plaît assurez-vous de respecter les règles et règlements de la circulation et de procéder à travers la communauté lentement pour les résidents qui sont à pied et à vélo et profitez de la belle météo de la Floride.

Il a été porté à notre attention que les résidents ont débranché les services publics dans les salles de lavage telles que les chauffe-eau. La manipulation des parties communes de cette manière est une violation stricte des règles et règlements et est passible d'amendes. Il s'agit également d'un danger qui pourrait entraîner des incendies électriques. Ne pas altérer les services publics de zone commune. Veuillez signaler toute préoccupation que vous pourriez avoir au bureau ou à la ligne d'urgence après les heures d'ouverture.

Le premier avis de l'assemblée annuelle et de l'élection du conseil d'administration sera envoyé par la poste, ainsi que par courriel, au plus tard le 16 décembre. L'assemblée annuelle et l'élection auront lieu le mardi 14 février 2023 à 19h00.

SERVICE DE CONDUITE DE MARK

*MAINTENANT DISPONIBLE SEPT JOURS PAR SEMAINE - 24
HEURES PAR JOUR*

Avez-vous besoin d'un tour pour:

**Travail – École – Aéroport – Épicerie – Église –
Rendez-vous du Dr—Une nuit sur la ville**

Mieux qu'Uber - Moins cher qu'un taxi

**No Meter Running*

**Disponible à l'heure*

Abordable. Fiable. Disponible.

Appelez Mark 561/254-2458

(Résident – Lake Clarke Gardens – Bldg. 24)



Assurez-vous de remettre votre recensement de 2022 au bureau lorsque vous revenez à LCG pour la saison et assurez-vous que les informations de votre véhicule sont incluses pour éviter d'être démarré. Ce formulaire est également un moyen de garder nos dossiers à jour, il y a d'autres informations qui sont également demandées. Ces questions ne sont pas destinées à être des questions approfondies, mais des questions pour assurer votre sécurité et celle de votre unité. S'il vous plaît aidez-nous à maintenir une base de données précise. Les fobs sont automatiquement désactivés le 30 juin de chaque année et ne seront pas réactivés à moins que votre formulaire de recensement n'ait été remis.

Le personnel de LCG souhaite à tous une saison des fêtes sûre et heureuse!

Bon retour

Le bureau est très heureux d'accueillir tous nos résidents qui retournent lentement sur la propriété. C'est tellement agréable de voir tous les visages revenir à LCG! Beaucoup de choses ont changé au cours de l'été.

Je pense que nous pouvons officiellement dire que la saison a commencé, et avec cela vient de s'assurer que nous sommes tous à jour pour assurer le bien-être de nos résidents et de notre communauté. A compter du 14 novembre 2022, le bureau a mis en œuvre de nouvelles procédures concernant les répertoires de propriétaires et le paiement des frais de maintenance. Nous fournirons à tout le monde une copie gratuite mise à jour du répertoire des propriétaires à votre demande. S'il vous plaît ramasser votre copie pour la saison au bureau à votre convenance. À l'avenir, si vous avez besoin d'exemplaires supplémentaires tout au long de l'année (après votre première copie gratuite), il y aura des frais de 25 \$. Comme toujours, le répertoire sera disponible sur le site Web de Lake Clarke Gardens sans frais avec la liste la plus à jour des propriétaires actuels et nous serons également en mesure de fournir la copie numérique par courriel à votre demande.

Comme vous le savez, nous avons maintenant un cabinet de CPA à la place d'un contrôleur interne. Carr, Riggs et Ingram gèrent maintenant les finances de l'Association. Cela permettra à l'Association d'assurer un suivi et un traitement financiers uniformes. A compter du 1er décembre 2022, tous les paiements de frais de maintenance par chèque ou mandat doivent être envoyés à l'adresse Lockbox. Le bureau ne recevra aucun paiement sous la forme d'un chèque ou d'un mandat -poste pour les frais de maintenance. Veuillez utiliser l'adresse de la boîte de verrouillage de paiement: Lake Clarke Garden c / o Synovus PO Box 1030 Lehigh Acres, FL 33970, ou configurer vos paiements via ACH. N'oubliez pas de mettre à jour également l'adresse sur le paiement de votre facture. Pour la commodité de nos résidents, le bureau administratif peut recevoir les enveloppes si elles sont prêtes à être envoyées par la poste. Le 8 novembre 2022 dernier, l'interruption des paiements au bureau en espèces a été approuvée lors de la réunion du conseil d'administration de novembre. A compter du 1er décembre 2022, aucun paiement en espèces ne peut être effectué au bureau. Les seuls modes de paiement à Lake Clarke Gardens doivent être effectués par chèque ou mandat. Veuillez noter que ceux-ci doivent être envoyés directement à l'adresse fournie ci-dessus.

Au cours de l'été, le bureau a mis en œuvre un nouveau système de classement des clés d'unité. Au cours de ce processus, il est devenu évident que de nombreux propriétaires de logements n'ont pas de clé d'urgence dans les dossiers de l'Association. Conformément aux règles et règlements, une clé d'urgence doit être conservée sur place avec le bureau à des fins d'urgence. Ces clés sont conservées dans une boîte à clé verrouillée et signées uniquement à des fins d'urgence ou avec la permission du propriétaire de la partie privative. Assurez-vous de mettre à jour au bureau une clé d'urgence si vous ne l'avez pas déjà fait.

N'oubliez pas !! Si vous n'avez pas rempli votre recensement de 2022 et que vous vous dirigez vers LCG, ou si vous êtes déjà ici, assurez-vous de le faire. Le recensement garantit que toutes vos informations sont mises à jour dans nos systèmes. Cela inclut Park-In-Spot pour éviter que votre véhicule n'ait un sabot. Assurez-vous d'inclure toutes les informations requises, en particulier votre numéro de plaque d'immatriculation.

Nous attendons avec impatience une autre belle saison!

Merci beaucoup

Le bureau de Lake Clarke Gardens

Paid advertisement



Alors, qu'essayons-nous de faire?

Par Frank Pedro

En toute honnêteté, au cours de la dernière année, les membres de notre conseil d'administration ont commencé à remettre en question les règles, les règlements et leurs modifications concernant les questions de logement équitable, d'équité fondamentale et de questions juridiques. Afin d'obtenir des réponses, plutôt que de risquer une mauvaise interprétation de nos dispositions existantes, il est devenu habituel d'obtenir des opinions de notre conseiller juridique actuel et coûteux. Était-ce nécessaire? Malheureusement, oui.

Ces multiples questions s'avèrent trop coûteuses, simplement parce que nos modifications juridiques documentées, lorsqu'elles sont déposées au tribunal, sont énumérées par date et non dans un semblant d'ordre organisationnel. En d'autres termes, les documents sont impossibles à suivre, à moins que vous ne soyez un avocat travaillant à l'heure et que vous ne sachiez ce que vous cherchez.

Lors de la réunion du conseil d'administration de novembre 2022, la question de la nouvelle déclaration des documents constitutifs de Lake Clarke Gardens a été présentée. Une présentation visuelle, par Jill Vales, détaillé pour montrer à quel point nos documents font preuve d'un désordre important. Les 20 amendements variés, des clauses obsolètes et de nombreux changements aux lois fédérales et de l'État de Floride, aux règlements sur le logement équitable et à d'autres lois régissant l'exploitation des condominiums dictent la nécessité de résoudre ce problème.

À la réunion, le Conseil a examiné et approuvé trois motions distinctes.

La première motion a créé un comité consultatif chargé d'examiner à la fois le ou les documents actuels et toutes les dispositions manquantes. Nous nous attendons à ce que le comité travaille à l'assemblage approprié de notre document existant des années 1970 et le rende disponible pour présentation aux propriétaires. On s'attend également à ce que le comité travaille avec notre conseiller juridique pour examiner l'intégration des modifications juridiques à intégrer dans un nouveau document de 2023. On s'attend à ce que les membres se réunissent sous forme de réunion publique, travaillent avec notre conseiller juridique et tiennent des assemblées publiques, pour expliquer et préconiser l'acceptation du travail mis à jour. Enfin, pour présenter les documents 2023 reformulés pour un vote.

La deuxième motion autorisait les fonds approuvés à la fois dans notre budget précédent et dans notre budget juridique de l'année en cours pour payer les travaux juridiques.

La troisième motion a autorisé notre gestionnaire immobilier à rechercher et à embaucher de nouveaux conseillers juridiques auprès de pas moins de trois cabinets pour fournir une consultation et le produit de travail à notre comité consultatif pour examiner et rédiger l'ensemble des documents 2023, prêts à être approuvés par les propriétaires.

Le Conseil croit sincèrement en ce processus. Si vous avez des questions, veuillez créer un dialogue avec nous pour en discuter. Vous constaterez que nous serons heureux d'en parler.

Paid advertisement

Paid advertisement



Sharon L. Tocket
Realtor®
12161 Ken Adams Way 110
S1
Wellington, Florida 33414

561 252-7294 direct
SharonTocket@comcast.net



Datura
AUTO SALES AND RENTALS
2307 S. Dixie Highway, West Palm Beach, FL 33401

Michael White
LCG Resident

- BUY
- SELL
- TRADE
- RENT

(561) 312-7628
MIKEDATURA@COMCAST.NET

I Need Listings

Donnez un coup de main

En cette période de l'année, alors que nous nous réunissons avec notre famille et nos amis, nous avons beaucoup de raisons d'être reconnaissants ici à Lake Clarke Gardens. Notre côte a été menacée par quelques grosses tempêtes et nous avons, heureusement, esquivé une balle. Nos voisins à l'ouest de nous n'ont pas eu autant de chance.



L'an dernier, le Conseil a parrainé une collecte de nourriture pour aider les moins fortunés. Ce fut un grand succès! Cette année, avec la dévastation de l'ouragan si fraîche dans notre mémoire, nous aimerions continuer cet esprit de don. Stephanie, membre du personnel du bureau, travaille avec un groupe de femmes de Pine Island, les Matlacha Hookers. Depuis plus de 20 ans, ces femmes ont fait une différence positive dans la communauté de Pine Island. Elles travaillent maintenant à aider les résidents de Pine Island dans le processus de nettoyage. Si vous souhaitez nous aider à soutenir cette cause valable, s'il vous plaît envisager un don. Nous collecterons à la fois dans l'activité et dans les bureaux principaux.

ORGANISMES COMMUNAUTAIRES

Téléphone : 239-910-3829

Site Web : [https://](https://www.matlachahookers.org/)

www.matlachahookers.org/

Adresse courriel :

matlachahookers@matlachahookers.org

Ils ont besoin des produits de nettoyage suivants:

Seaux, Bacs, Eau de Javel, Produits chimiques anti-moisissures, Masques N95, Gants, Sacs à ordures format industriel, Damp Rid, Pelles plates, pelles à bêche, bâches, vadrouilles, balais, swiffer, raclettes et, si possible, cadeau Home Dépôt pour acheter des matériaux de construction.

Ils ont également un garde-manger si vous souhaitez donner des aliments:

Conserves, beurre d'arachide, gelée, pâtes, sauce pour pâtes, haricots secs, riz, collations, céréales sèches, granola, thon et poulet en conserve, savon en barre, savon à vaisselle, détergent à lessive, shampoing, revitalisant, lotion pour le corps, dentifrice, rasoirs, aliments pour bébés, aliments pour animaux de compagnie et sacs Ziplock (toutes tailles).

Joyeux Noël et bonne année de la part du conseil d'administration. Nous vous souhaitons la santé de la paix et du bonheur dans la nouvelle année!



avec une sincère
Sympathie

Condoléances à la famille de Richard Eager. Il est décédé après une courte maladie. Richard et son épouse, Joan, ont été actifs dans la communauté pendant de nombreuses années. Il nous manquera.

BENVENUE

Nouveaux propriétaires

4-306

**Paul Koster
Paula Alonzi**

Canada

25-209

**Sandra Hammerstein
Martha Castellanos**

Royal Palm Beach, FL

Rapport du Comité

du paysagement

La réunion du Comité de paysagement a eu lieu le mardi 22 novembre à 15h00 dans la salle des cartes.

Les sujets abordés étaient le budget d'aménagement paysager, la situation du paillis, l'élimination des mauvaises herbes (comme sur le vert de putting), ainsi que le déplacement des plantes sur Florida Mango Road avant les rénovations de l'année prochaine. Il a également été question d'avoir un club de jardinage cette année encore.

Paid advertisement

CoolingAdvisors.com



Cooling Advisors

Air Conditioning

Quality Doesn't Cost, It Pays!

561.468.5476

Lake Clarke Gardens Specials!

\$89 TUNEUP SPECIAL

\$500 OFF NEW A/C SYSTEM

Google Reviews

BBB ACCREDITED BUSINESS A+

Lic# CAC181862Z



Planification à long terme

La prochaine réunion du L.R.P est prévue pour le 5 décembre dans la salle des cartes à 10h00. Nous sommes toujours à la recherche d'autres bénévoles. Si vous avez un projet ou une idée pour améliorer L.C.G., Veuillez vous joindre à nous et nous en discuterons avec vous. Nous sommes toujours à la recherche de nouveaux projets, mais soyez prêts à faire une partie du travail. Nous vous aiderons et vous orienterons dans la bonne direction pour atteindre votre objectif.

Gilles Roy et moi avons rencontré GO SOLAR au sujet de la possibilité d'installer des panneaux solaires dans nos aires communes. L'énergie solaire dispose également d'un port d'auto avec des toits de panneaux solaires avec station de recharge pour véhicules électriques. Nous avons également 2 autres entreprises que nous rencontrerons dans un proche avenir.

Une fois nos fournisseurs rencontrés, nous présenterons notre projet au C.A. pour examen.

Nous espérons vous voir le 5 décembre. Vous êtes tous les bienvenus pour vous joindre à nous.

Rapport du Comité COMMUNICATION

Le comité de communication s'est réuni le 5 novembre 2022. Nous avons surtout discuté des nombreuses façons de contacter les propriétaires. Par exemple, le canal 590, le bulletin et les réunions d'information publique, comme celles qui ont eu lieu le samedi 12 novembre et le jeudi 17 à 10h00. Au cours de ces deux réunions, le Comité des communications a recueilli les questions et les suggestions des propriétaires. Ces réunions ont été très instructives et disponibles en 4 langues. Des brochures à jour avec beaucoup d'informations importantes ont été diffusées, également disponibles en 4 langues. Nous avons reçu beaucoup de commentaires positifs sur ces deux réunions, certains propriétaires disant qu'ils n'ont pas eu une réunion aussi informative depuis des années.

De nombreuses suggestions ont été soulevées lors des réunions, comme l'organisation de nombreuses activités ou réunions qui favorisent la communication entre les propriétaires. Nous avons parlé d'avoir des repas potluck internationaux comme Mardi Gras ou Cinco de Mayo. Nous examinons différentes options pour accueillir de nouveaux propriétaires. Enfin, nous avons discuté d'idées qui pourraient être ajoutées à nos sites de communication.

Notre prochain potluck international aura lieu à l'Auditorium le 25 décembre avec le thème du film « Home alone ».

Comité d'application des règles

La réunion du Comité Covenant de novembre a eu lieu le 10 novembre à 18h00 pour permettre aux propriétaires qui travaillent d'y assister. Malheureusement, aucun propriétaire ne s'est présenté, de sorte que les futures réunions continueront d'avoir lieu pendant la journée.

Voici quelques-unes des plaintes discutées; Pour le See it /Say it : Bruit (meubles en mouvement & chien), pêche dans notre lac et stationnement illégal. Tous ont été adressés par le bureau. Il y a également eu une plainte officielle et une recommandation d'amende possible pour un cas de conduite dangereuse et de rage au volant possible. Une enquête plus approfondie est nécessaire.

Nous recommandons également que le bureau change les panneaux d'interdiction de pêche au bord du lac. Ils sont très difficiles à lire.



Rapport d'examen architectural

Le comité de l'Architecture présentera au C.A. la liste suggérée d'articles ne nécessitant pas de permis de comté.

Il y a des résidents qui ne prennent pas le processus de demande et font du travail sans permis ARC, ce qui n'exige beaucoup moins qu'un permis de comté lorsqu'il s'agit d'électricité, de plomberie ou de structure.

Nous tenons à remercier nos copropriétaires de nous avoir fait savoir quand les travaux sont effectués sans permis ARC dans la fenêtre. Les propriétaires qui effectuent des travaux sans permis sont passibles d'une amende.

La nouvelle application est très conviviale et Alyssa est toujours là pour vous guider tout au long du processus.

Ce processus vise à assurer l'intégrité de nos bâtiments et du bien-être de nos voisins.

Paid advertisement

Michelle Marks
Personalized Travel Planning
Creating stress-free travel memories for you and your family.
☎ (877)544-2231
📧 dragonwolfftravel
Web: www.dragonwolfftravel.com
Email: dragonwolfftravel@gmail.com

L'auditorium obtient une mise à niveau

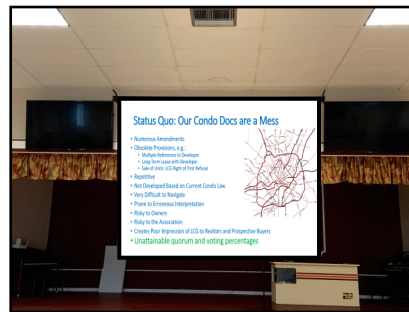
Qu'on le veuille ou non, les meetings Zoom sont là pour rester. Depuis la pandémie, ils sont devenus de plus en plus populaires auprès des associations de copropriétaires partout dans le monde. Il permet à chacun d'assister à des réunions où qu'il se trouve.

À Lake Clarke Gardens, il y a eu des problèmes depuis un certain temps avec l'équipement audiovisuel désuet. Grâce en partie à l'argent amassé grâce aux activités, nous avons pu acheter du nouvel équipement mis à jour pour améliorer les réunions et les événements sociaux. L'achat comprenait:

Un nouveau système de sonorisation

- Caméra pour montrer l'avant de la scène et haut-parleurs à ceux sur Zoom
- Un projecteur pour permettre des visuels plus grands et plus faciles à lire
- Nouvel écran plus grand pour améliorer les visuels
- La possibilité de se concentrer sur le conférencier présent via Zoom
- Meilleur son pour ceux qui assistent via Zoom

Après avoir travaillé sur les « bugs » lors de l'ordre du jour d'octobre et des réunions du conseil d'administration, le système s'avère être une énorme amélioration. Un nouvel éclairage de scène a également été acheté avec de l'argent du compte Activités. Nos artistes invités étaient constamment dans l'ombre sur scène. Le nouvel éclairage peut également être utilisé pour le karaoké et d'autres fonctions dans l'auditorium.



L'équipe de cuisine aimerait remercier **Susanne Roy** pour les nouveaux tabliers colorés pour nous aider à rester propres.



Lumières de la scène



Amélioration de l'éclairage lors d'une performance récente

Un merci spécial à **Teresa Bida, Kathy Bowley et Bonnie Villiard** pour leurs efforts de collecte de fonds pour aider à



Teresa, Kathy, and Bonnie

compenser le coût. Au cours des trois dernières années, ces dames ont organisé diverses tombolas, tous les profits ayant été versés aux activités pour être utilisés pour la mise à niveau de l'éclairage de la scène.





ROBERT SLACK
Regina Husbands
REALTOR®
Phone: 561-255-7338
reginahmyagent@gmail.com
"With you every step of the way"

BRYAN'S ELECTRIC INC.
BRYANSELECINC@ATT.NET
30+ YRS EXPERIENCE
RESIDENTIAL, COMMERCIAL, & SERVICE



PALM BEACH, MARTIN & ST. LUCIE COUNTIES
C: (561)-714-4058
F: (561)-688-8577

DECK PARTY

Divertissement en direct
Dansez sur les chansons
d'hier et d'aujourd'hui



Avec :
Warren Hill,

C'est PARTY TIME à nouveau à la piscine est. Il s'agit d'un nouvel artiste pour la première fois à LCG. Nous avons prévisualisé son talent et sommes sûrs que vous apprécierez son divertissement interactif. Les hot-dogs seront le seul aliment fourni pour cet événement. Réservez une table pour vous et vos amis et apportez des collations de table à partager. **APPORTEZ VOTRE PROPRE BOISSON.** Cette fête sera limitée aux 125 premières personnes qui achètent un billet.

OÙ: PISCINE EST
QUAND : Le lundi 5 décembre 2022
HEURE: 5:00 PM à 8:00PM
COÛT: \$6.00 Par personne

Réservations à l'avance requises

Inscrivez-vous au bureau des activités d'ici le 2 décembre 2022

Limité à 125 personnes (aucune personne de moins de 18 ans n'est autorisée à y assister)

LA TERRASSE DE LA PISCINE SERA FERMÉE À 13H00 POUR LA MISE EN PLACE

AUCUNE BOUTEILLE EN VERRE OU AUTRE CONTENANT EN VERRE N'EST AUTORISÉ.

Pickleball

Si vous êtes intéressé à jouer au Pickleball, rendez-vous l'entrée principale le mercredi matin à 9h30.

Pour de plus amples renseignements, communiquez avec Gilles Roy au 438-376-5514



Jeux sur les courts Les mardis à 18h00

Venez sur les courts de Shuffleboard tous les mardis pour une compétition amicale. Essayez-vous au Shuffleboard, au bocce, et lancer des

Vendredi Amusant

À 10h00 tous les vendredis, vous êtes invité à apporter votre putter et une balle au putting green pour tester vos compétences de putting.



Puis à 14h00, rendez-vous à la table de ping-pong du front office pour une compétition animée.

Tout le monde est le bienvenu

DÎNER DE RETRAITE GONZALO

MUSIQUE LIVE
SOUPER
&
DANSE



Joignez-vous à nous pour une agréable soirée de musique, de souper, de danse et une célébration d'adieu pour la retraite de Gonzalo. Des spectacles seront assurés par Ray et les Raylettes, mais surtout par Gonzalo sur la piste de danse. Toutes les dames auront leur chance de danser avec notre propre danseur de LCG, GONZALO.

Gonzalo nous a donné plus de 37 ans de service dévoué chez LCG. Il nous a toujours accueillis avec un sourire amical et une volonté de nous donner toute l'aide dont nous avons besoin. Joignez-vous à nous pour l'honorer et lui donner un départ bien mérité. Cette célébration est limitée aux 150 premières personnes qui s'inscrivent au Bureau des activités. Ne tardez pas car les billets se vendront certainement très rapidement.

Où: Auditorium LCG
Quand : Lundi 9 janvier 2023
Heure: 5:00 - 9:00 PM
Coût : 15,00 \$ par personne

Divertissement par:

Le souper sera servi à 17h00

Menu: Jambon, Pommes de terre Au Gratin, légume, dessert, café et eau. BYOB
Inscription préalable requise - inscrivez-vous au Bureau des activités d'ici le 6 janvier 2023.

Limité à 150 - Doit être âgé de 18 ans ou plus pour y assister.



Bonne retraite

Gonzalo's Retirement Reception
Monday, January 9 3:30 PM
Card Room

If you're not attending the retirement dinner, please come say goodbye to Gonzalo.



Noël sing-along
15 décembre 19h00
dans la salle des cartes

Entrez dans l'esprit de Noël. Rejoignez-nous pour une soirée de vos chansons de Noël préférées.



9 décembre
19:00 Salle de cartes

Rejoignez vos amis et voisins pour une soirée de musique et de rires. Apportez des collations à partager et la boisson de votre choix.



Film de l'après-midi 14h00
 Film du soir 19h00
 LCG Auditorium

À partir de ce mois-ci, nous continuerons notre journée de cinéma, mais au lieu du dimanche après-midi, ce sera le samedi après-midi « Oldies but Goodies », et les soirées pour les sorties plus récentes. Vous pouvez apporter une chaise si vous le souhaitez (des sièges sont disponibles), des collations et des boissons.

Voici l'horaire de décembre :

Dec. 3 rd 2:00 p.m. The Apple Dumpling Gang Western comedy With: Don Knotts & Tim Conway		Dec. 3 rd 7:00 p.m. A Million ways to die in the West Western comedy With: Seth MacFarlan & Charlize Theron	
Dec. 10 th 2:00 p.m. Casablanca Historical Suspense With: Humphrey Bogart & Ingrid Bergman		Dec. 10 th 7:00 p.m. 300 Historical action With: Gerald Butler & Lena Heady	
Dec. 17 th 2:00 p.m. An American in Paris Musical With: Gene Kelley & Leslie Caron		Dec 17 th 7:00 p.m. Across the Universe Musical With: Evan Rachel Wood & Jim Struggess	
Dec. 24 th 2:00 p.m. Ben-Hur Historical Drama-Action With: Charlton Heston & Stephen Boyd		Dec. 24 th 7:00 p.m. Nightmare before Christmas Animation by Tim Burton Voices: Chris Sharadon & Catherine O'Hara	
Dec. 31 st 2:00 p.m. New Year's Eve Romantic Comedy-Drama With: Michel Pfeiffer & Robert De Niro		Dec. 31 st 7:00 p.m. Ghost busters II Comedy With: Bill Murray & Sigourney Weaver	



Home alone party
 Dec. 25th, 2022
 5 :00 p.m. to 9 :00 p.m.
 LCG Auditorium

Potluck international le 25 décembre, 2022 à l'auditorium

Vous êtes seuls le 25 déc. 2022, apportez l'une de vos recettes maison préférées et venez partager avec nous tous. Le thème sera les films `Home Alone`. Ce sera la seule animation de la soirée.

Ce sera plutôt un bon dîner tranquille où nous pourrons manger et discuter ensemble comme une grande famille heureuse.

Veuillez signer votre nom près du bureau des activités et indiquer le plat que vous comptez apporter à ce potluck grandiose. De cette façon nous avons plus de chances d'avoir une grande variété. N'oubliez pas vos breuvages.

À noter en Decembre

Activités en cours

LUNDI

8:30 AM Exercise Group
10:00 AM Bus to the Beach

MARDI

8:30 AM Exercise Group
6:00 PM Bocce Ball, Shuffleboard,
Bean Bag Toss

MERCREDI

8:30 AM Exercise Group
9:00 AM Pickleball
9:30 AM Bus to Publix/Walmart
7:00 PM Bingo in the Auditorium

JEUDI

8:30 AM Exercise Group

VENDREDI

8:30 AM Exercise Group
9:30 AM Bus to Publix/Walmart
10:00 AM Putting Green
2:00 PM Ping Pong

SAMEDI

2:00 PM Movies in the Auditorium
7:00 PM Movies in the Auditorium

Groupe d'exercices



Commencez bien votre journée avec le groupe d'exercices.

Rejoignez-nous dans l'auditorium
Du lundi au vendredi à 8 h 30

Joyeuses Fêtes

Also available:

Putting Green, Shuffleboard, Sauna, Billiards Room, Woodworking Shop, Library and Computer Room, Ping-Pong.

Activités spéciale

DATE	DESTINATION	TIME
5	East Pool Deck Party	5:00 PM
8	Gardens Mall	9:30 AM
9	Karaoke	7:00 PM
13	Isle Casino	10:00 AM
15	Christmas Sing-Along	7:00 PM
20	Lunch at John G's	NOON
22	Outlet Mall	9:30 AM
25	Home Alone	5:00 PM
27	Wellington Mall	9:30 AM

Inscrivez-vous à l'extérieur du bureau des activités pour tous les voyages en autobus.

Veuillez faire vos propres réservations pour toutes les activités du déjeuner.

Les voyages après les heures normales de travail nécessitent un minimum de 15 personnes et des frais non remboursables de 10,00 \$.

POUR LES ACTIVITÉS AVEC DÉPÔTS REMBOURSABLES. AUCUN REMBOURSEMENT N'EST ACCORDÉ SI VOUS ANNULEZ DANS LES 24 HEURES AVANT LE VOYAGE.

Il est temps de changer

Ceci est mon dernier numéro en tant que rédacteur en chef du bulletin. À compter du mois prochain, les tâches de révision seront gérées par le Comité de communication, dirigé par Gilles Roy et Nathalie Talon.

Merci à tous pour votre soutien et vos aimables paroles au fil des ans.

Cordialement,
Jerry Sauve

Pour plus d'informations, contactez le bureau des activités
Lundi, mercredi, vendredi. 9h30- 11h30
(561) 965-6221