

# BOLETÍN DE LAKE CLARKE GARDENS FEBRERO DE 2021



## Votar o no votar

por Jerry Sauve

(Reimpreso de febrero de 2019)

Si aún no ha votado, hágalo antes del 9 de febrero. Algunas personas dicen que votar no es importante y otras dicen: "¿A quién le importa?" Votar es su oportunidad de decir quién lo represente en la Junta Directiva. Para que comprenda la importancia de su voto, es importante conocer los deberes de la Junta Directiva.

La Junta Directiva está encargada de mantener, preservar y mejorar los bienes comunes de Lake Clarke Gardens. Para realizar esas funciones, nuestra Junta depende del asesoramiento y el consejo de expertos en varios campos de la gestión de asociaciones comunitarias: nuestro administrador de propiedad, abogados, jardineros, especialistas en seguros, etc. Pero, en última instancia, la decisión es de ellos.

Al tomar decisiones sobre LCG, se espera que la Junta considere todos los hechos y factores involucrados en el tema y tome la mejor decisión comercial posible, dejando de lado cualquier agenda personal que puedan tener. A veces, esas decisiones pueden no parecer en el mejor interés de todos los propietarios. Sin embargo, si cada propietario entendiera todos los problemas subyacentes que intervienen en la decisión, comprenderían que la elección de acción de la junta suele ser la opción más práctica, financieramente sólida y bien pensada.

Además de ocuparse de las decisiones de seguros, mantenimiento, financieras y contractuales, la junta también debe equilibrar sus posiciones con su papel como propietario de vivienda. Si se aumentan los pagos para proyectos especiales, eso significa que también se aumentan para ellos. Si se promulgan reglas, eso significa que deben obedecerlas también.

Ser miembro de la junta no otorga inmunidad a las responsabilidades de vivir en una asociación. De hecho, servir en la junta refleja cuán seriamente se toman esa responsabilidad. Por lo tanto, tenga en cuenta que los miembros de nuestra junta están haciendo una "doble función" para nuestra comunidad: sirven como miembros de la junta y vecinos.

Al considerar si votar o no, considere esta cita del Dr. Martin Luther King, Jr. que enfatiza la importancia de votar:

NUESTRAS VIDAS  
COMIENZAN A TERMINAR EL  
DÍA QUE NOS HACEMOS  
SILENCIOSOS ACERCA DE  
LAS COSAS QUE IMPORTAN



**Lake Clarke Gardens Condominium Association**  
**2981 Florida Mango Rd**  
**Lake Worth, FL 33461**

**Oficina Principal (561) 965-8487**

**Fax (561) 965-0986**

**Correo electrónico: [office@lakeclarkegardens.com](mailto:office@lakeclarkegardens.com)**

**Sitio web : [www.lakeclarkegardens.com](http://www.lakeclarkegardens.com)**

# Informe del los tesorero

## Informe resumido del tesorero

31 de diciembre de 2020

Liquid Assets	Operación sin restricciones	Pagos especiales	Restricciones por huracanes	Reservas restringidas
Cuentas de caja	\$ 827,100	\$ -	\$ 210,138	\$ 692,698
Menos evaluaciones prepagas	(188,587)	-	-	-
Cuentas de efectivo netas	638,513	-	210,138	692,698
Cuentas por cobrar	58,647	6,059	-	-
<b>Activos líquidos netos por tipo:</b>	<b>\$ 697,160</b>	<b>\$ 6,059</b>	<b>\$ 210,138</b>	<b>\$ 692,698</b>
<b>Total</b>	<b>\$ 1,606,055</b>	Informe detallado disponible en Office.		



## Informe del Administrador de la Propiedad

LCG está recibiendo inquilinos y propietarios que vienen por temporada.

Todo el mundo debe saber que todavía no se permiten invitados en las zonas comunes de LCG. El condado de Palm Beach tiene un mandato de tapabocas o mascararas en vigor.

Deben seguirse los requisitos de distanciamiento social y las pautas de los CDC. Por favor respete a sus vecinos. COVID sigue siendo muy activo en nuestra sociedad y todos deben comprenderlo.

Quienes vengam a la oficina deben usar una máscara. Deben llamar a la oficina y dejarnos saber cómo podemos ayudarlo. Estamos aquí para ayudar, pero no pondremos en riesgo la salud del personal. Sin máscara, sin servicio. Los correos electrónicos también son bienvenidos para ayudarlo con sus necesidades.

Los paquetes electorales están en el correo. Los enviamos por correo tan pronto como la ley de Florida lo permitía. Las boletas deben enviarse por correo a Hafer & Co con el SOBRE AZUL que se incluyee dentro del paquete. Por favor, no los coloque en la caja para depositar pagos ubicada en la oficina. La Reunión Anual se llevará a cabo a través de Zoom para aquellos que deseen ver el conteo de las papeletas. Hafer & Co es el supervisor de elecciones de este año. En el auditorio manejarán todo lo relacionado con las papeletas de la noche de las elecciones. Tendremos un número limitado de residentes que podrán ingresar al auditorio para el conteo de las boletas. No se permitirá la entrada al Auditorio a otros propietarios (En caso de que se supere el limite de personas) la noche de la elección. Tendremos cámaras colocadas en el auditorio para aquellos que deseen estar en la reunión de zoom para ver el proceso. Las reuniones se publican con la información de inicio de sesión de la reunión de Zoom.

El boletín sale este mes en 3 idiomas. Inglés, español y francés. Todos están publicados en el sitio web y se han enviado por correo electrónico a aquellos para los que tenemos una dirección de correo electrónico.

Utilice el sitio web para obtener información.



**Aspectos destacados de la reunión de BOD**

**12 de enero de 2021**

**Nuevos negocios**

**Moción para aprobar señales de velocidad. Compra de 4 señales de velocidad en Traffic Logic.**

*Moción aprobada 6—1*

**Moción para aprobar las clases de mosaicos a cargo de John Balch.**

Estrictas pautas de seguridad. Debe estar en su lugar en todo momento

*Moción aprobada por unanimidad*

**Moción para proceder con adoquines en el patio norte entre los edificios 8 y 9 para corregir el problema del agua estancada.**

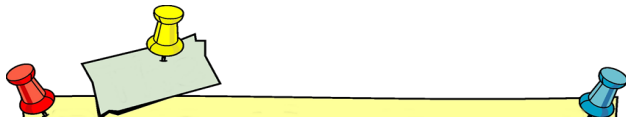
*Moción presentada pendiente de más información*

**Suspensión de los derechos de uso para aquellos con más de 90 días de mora y más de \$ 500.**

*Moción aprobada por unanimidad*

**Actualización COVID-19.** Se informó de un nuevo caso en el edificio 10.

Continúe atento a las medidas de seguridad.



**Reuniones de la asociación**

Se invita a todos los Propietarios de las unidades a asistir

Reunión Anual 9 de febrero 7:00pm a través de Zoom

**Conoce a los candidatos**

Las siguientes personas han presentado su intención de postularse para la Junta Directiva 2021-22 (en orden alfabético):

**Allan Boroday** 22-203

**Valentina Karcevski** 10-105

**Frank Pedro** 8-309

**Jerome Sauvé** 21-103

**Peter Toland** 22-310

**Jill Vales** 10-312

**Denis Vanesse** 15-302

**Fecha límite para la presentación de artículos para El boletín de marzo es el 20 de febrero.**

**Correo electrónico:**

**lcg.sauve@gmail.com, o dejar en la oficina.**

**DAD'S DOOR & WINDOW, INC.**

*"Dad Gets It Done!"*

- **Impact Windows**
- **Hurricane Shutters**
- **Acrylic Patio Enclosures**



*Call*

**561-333-1036**

*Family Owned and Operated*

LA PUBLICIDAD PAGADA EN ESTE BOLETÍN NO CONSTITUYE UN ENDOSO POR LAKE CLARKE GARDENS CONDOMINIUM, INC. PARA LOS PRODUCTOS Y/O SERVICIOS PUBLICADOS.

# Reunión Anual

La Reunión Anual de este año se llevará a cabo el 9 de febrero de 2021 a las 7:00 pm. Debido a COVID, la reunión se realizará de una manera muy diferente a la de años anteriores. Dos representantes de nuestra firma contable, Hafer & Company, han sido contratados como supervisores electorales para esta reunión. Solo se permitirá la presencia en el auditorio de los representantes de Hafer y los contadores preseleccionados. El conteo y la reunión se llevarán a cabo a través de Zoom. Las cámaras se configurarán para permitirle ver el progreso si así lo desea.

Usted debió haber recibido su paquete electoral con la boleta. Este año no votará por más de cuatro candidatos.

Por favor, siga las instrucciones cuidadosamente. Después de marcar su boleta, colóquela en el sobre de la boleta. Luego, coloque el sobre de la boleta dentro del sobre AZUL exterior y escriba el número de su edificio y apartamento. También debe firmar el sobre exterior. Las boletas deben enviarse por correo en el sobre con la dirección previa a Hafer & Company.

La Asociación debe recibir las boletas a más tardar en la fecha y hora de la Reunión Anual.

Si se siente incómodo con la entrega por correo en esta fecha tardía, tiene la opción de entregar personalmente su boleta la noche de la elección. Un representante de Hafer tendrá la urna disponible fuera de la oficina junto a la mesa de ping pong desde las 6:30 pm hasta las 7:00 pm.

Tenga en cuenta:

Una vez que el representante de Hafer & Company lleva la urna al auditorio, no se pueden aceptar más papeletas.

## **Nota especial para los propietarios Quiénes están fuera del país.**

**Aless les ha enviado las boletas por correo electrónico junto con las instrucciones. Siga las instrucciones al pie de la letra.**

**Si no ha recibido el correo electrónico, comuníquese con la oficina de inmediato.**

## Necesitamos voluntarios

Si desea ofrecerse como voluntario para contar las papeletas en la noche de las elecciones en el auditorio, teniendo en cuenta que se debe mantener la distancia social, usar guantes y una máscara, puede comunicarse con la oficina para que lo incluyan en la lista.



## Bienvenidos nuevos propietarios

**7-111** Leo & Teresa Mc.Bride  
From Canada

**16-111** Lisa shouse Borges dos Santos  
From Florida

**23-210** Celso M Roca  
From Florida

## Reunión cancelada

Estimados representantes del edificio:

Tanto Jo Ann como yo confiamos en que se encuentren bien. Debido a la pandemia, no se están llevando a cabo reuniones de representantes del edificio.

**MEETING  
CANCELLED**

Estoy en Ohio y no es posible realizar reuniones de Zoom en este momento. Las actividades dentro de nuestro complejo son muy limitadas, al igual que llamar a sus vecinos, nuevos o viejos. Sin embargo, animo a cualquier propietario de Lake Clarke Gardens con el que pueda estar en contacto a votar por los miembros de la Junta con las boletas enviadas por correo. Lea cómo se desarrollarán las elecciones el martes 9 de febrero de 2021.

Todos esperamos que 2021 sea un año mucho mejor. Con suerte, las cosas volverán a la normalidad si todos hacen su parte para mantenerse saludables. Puede contactarme por mi correo electrónico: margiehill@iglide.net.

Atentamente, Marge Hill y Jo Ann Mugge



Un nuevo término que todos escuchamos cada vez más es la fatiga COVID. Qué significa eso? ¿Cómo me duele eso? Algunas fuentes indican que este término se relaciona con un agotamiento emocional. Otras fuentes dicen que es un agotamiento que no solo daña nuestra salud mental, isino que también pone en riesgo nuestra salud física!

Seamos realistas, ¡ha sido un año largo! Todos hemos tenido restricciones y pautas que afectan nuestra vida. Dependiendo de dónde haya pasado la mayor parte del año, nuestras pautas pueden ser diferentes. Florida relajó las restricciones mucho más rápido que muchas áreas del país e incluso del mundo. Y aunque las pautas se ven diferentes en todo el mundo, creo que la mayoría de nosotros podemos estar de acuerdo en que se trata de un virus grave.

La fatiga de COVID puede hacer que nos relajemos o, en algunos casos, ignoremos las pautas establecidas por los CDC y los gobiernos locales. Las máscaras, el lavado de manos y el distanciamiento social son las garantías mínimas a las que todos deberíamos adherirnos. El 29 de diciembre, el gobernador DeSantis extendió el estado de emergencia por 60 días. El mandato de la máscara se ha extendido hasta el 19 de febrero. ¿Están haciendo esto para hacernos la vida miserable? Los datos que se publican dicen que no. El virus todavía está muy presente. La semana pasada, en el condado de Palm Beach, nuestras tasas de positividad aumentaron alrededor del 11% y en un momento el 15%.

Los nuevos datos indican que el nuevo virus mutado está aquí en el condado de Palm Beach y puede ser mortal con efectos secundarios que pueden aparecer más de un mes después de la recuperación. Las complicaciones pueden afectar el cerebro, los pulmones y el corazón. ¿Por qué volvemos a hablar de esto? ¡Todos hemos escuchado estas cosas y, francamente, estamos cansados de eso!

Bueno, últimamente me han contactado para reactivar más actividades. ¡Haz una reunión! ¡Haz algo divertido! Créame, a la junta no le gustaría nada más que abrir todo de nuevo. Pero la realidad es que somos una comunidad "en riesgo". Tenemos la obligación de mantener a todos a salvo. Revisamos cada solicitud con seriedad y sopesamos todas las recomendaciones establecidas por los expertos antes de aprobar algo.

La mayoría de nosotros conoce a alguien que ha estado enfermo o incluso falleció después de contraer este virus. Bob y yo perdimos recientemente a un familiar de 40 años a causa del virus. Dos meses después de la recuperación, murió por complicaciones de COVID.

La página de Facebook del condado de Palm Beach tiene un enlace a un ayuntamiento reciente sobre las vacunas COVID y otra información importante. Los expertos incluyeron médicos del departamento de enfermedades infecciosas, emergencias y salud. Vale la pena escucharlo.

¡Estén atentos! No dejen que la fatiga de COVID los tiente a bajar la guardia. Este virus todavía está muy presente y activo en nuestra comunidad. ¡Queremos que nuestra familia y amigos estén presentes durante mucho tiempo!

*Paid advertisement*

## **MARK'S DRIVING SERVICE**

***NOW AVAILABLE SEVEN DAYS A WEEK - 24 HRS A DAY***

Do you need a ride to:

**Work - School - Airport - Grocery Store - Church - Dr.'s Appt -  
A Night Out On the Town**

**Better Than Uber - Cheaper Than A Taxi**

*\* No Meter Running*

*\* Available by the hour*

**Affordable. Dependable. Reliable.**

**Call Mark 561/254-2458**

*(Resident - Lake Clarke Gardens - Bldge 24)*



Paid advertisement

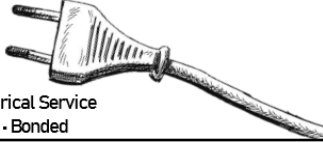
## Bryan's Electric INC.

With over 30 years of experience in Residential and Commercial service in Palm Beach, Martin, & St. Lucie Counties!

Replace your existing 100 AMP panel with 24 circuit Square DQO or General Electric Panel & new breakers for **ONLY \$1500.00** (price includes permitting and load calculations)!!  
Drywall repair & paint by other.\*\*

C: (561) 714-4058  
F: (561) 688-8577  
[bryanselectric@att.net](mailto:bryanselectric@att.net)

All phases of Electrical Service  
Licensed - Insured - Bonded



**Justo a tiempo para el Día de San Valentín, algunos consejos muy necesarios sobre el amor y otras cosas.**

"No hagas cosas como tener zapatillas sucias y mal olientes. Puedes llamar la

atención, pero la atención no es lo mismo que el amor".  
- Alonso, 9 años

Paid advertisement



**Sharon L. Tocket**  
Realtor®

12161 Ken Adams Way 110 S1  
Wellington, Florida 33414

561 252-7294 direct  
[SharonTocket@comcast.net](mailto:SharonTocket@comcast.net)

[www.GraciousHomesRealty.com](http://www.GraciousHomesRealty.com)  
Distinctive Marketing of Fine Homes

"Si quieres ser amado por alguien que aún no está en tu familia, no está de más ser hermoso".

- Anita C., 8 años

"La gente enamorada es blanda ... como los cachorros ... excepto que los cachorros no mueven la cola tanto".

- Arnold, 10 años

"Solo mira si el hombre es quien paga. Así es como puedes saber si está enamorado".

- Bobby, 9 años

"Los amantes se toman de la mano porque quieren asegurarse de que sus anillos no se caigan porque pagaron un buen dinero por ellos".

- Gavin, 8 años

Paid advertisement

### QUALITY SERVICE AT AN HONEST PRICE SINCE 1996

- Lighting Installation
- Fan Installation
- Panel Upgrades & Change Outs
- Troubleshooting
- New Receptacles
- Professional Custom Installation



Choose Cardinal Electric with complete confidence for all your electrical needs. We are a State licensed and insured electrical contractor with experienced and certified electricians. We stand behind the high caliber electrical services we provide with a written warranty on all workmanship.

**Cardinal Electric, Inc.**  
Licensed, Insured and Bonded EC-13005059

235 N. Jog Road 2nd Floor West Palm Beach, FL 33413  
(561) 753-3131  
[Service@CardinalElectricInc.com](mailto:Service@CardinalElectricInc.com)  
[CardinalElectricInc.com](http://CardinalElectricInc.com)

Paid advertisement

**ROBERT SLACK**  
Florida's #1 Real Estate Team  
**REGINA HUSBANDS**  
REALTOR®

With you every step of the way

(561) 255-7338

[facebook.com/husbandshomespalmbeach](https://facebook.com/husbandshomespalmbeach)  
[reginahmyagent@gmail.com](mailto:reginahmyagent@gmail.com)





## En El Azul

### Botellas Plásticas y Contenedores

- Con tapas; 2 galones o menos

### Latas, Alimentos y Bebidas

### Bottellas y Frascos de Vidrio

- Sin tapas

### Cartones, Leche y Jugo

- Con tapas

### Cajas de Bebidas

- No bolsas



**Por favor, No...**

- Bolsas Plásticas
- Productos de Espuma
- Papel o Platos de Aluminio
- Papel Triturado
- Utensilios Plásticos Para Comer Pajillas o Sorbetos
- Platos de Papel
- Papel Toallas o Servilletas
- Ganchos de Ropa
- Bombillas de Luz
- Agujas



## En El Amarillo

### Cartón

- Aplanado

### Periódicos e Inserciones

- No bolsas plásticas

### Papel de Oficina y Escuela

### Correspondencia

### Revistas

### Cajas de Comida Seca

- Sin manchas de comida

### Bolsas de Papel

### Rollos de Cartón

### Cajas de Pizza

- Sin manchas de comida



866-NEW-BINS  
(639-2467)

Solid Waste Authority of Palm Beach County  
7501 N. Jog Road, West Palm Beach, FL 33412

[SWA.org/RecycleRight](http://SWA.org/RecycleRight)



## Recordatorio

**La espuma de poliestireno  
no es reciclable.**

Si coloca materiales reciclados en bolsas de plástico, vacíe el contenido en el contenedor apropiado y tire la bolsa de plástico a la basura.

Si desea reciclar sus bolsas, deben ir al supermercado. Tienen papeleras para que sean recicladas.

## INFORMACIÓN IMPORTANTE

**No ponga latas de  
pintura en la basura**

Lleve la pintura que no desee al taller de mantenimiento para que se elimine correctamente, si la arroja a la basura, ésta se filtrará en las carreteras y estacionamientos cuando el camión de basura lo compacte.

# Lo que está pasando en febrero

Debido a las restricciones de COVID-19, se han programado actividades limitadas.

Si algo cambia, la información se publicará en el tablón de anuncios de su edificio. El autobús continuará haciendo viajes a las tiendas de comestibles a la hora programada regularmente, miércoles y viernes a las 9:30 a.m., sin embargo, la capacidad de asientos se limitará para cumplir con las pautas de distanciamiento social.



Miércoles a las 7:00pm en el auditorio.

Se requiere cobertura facial y distanciamiento social.

## Bus a la playa

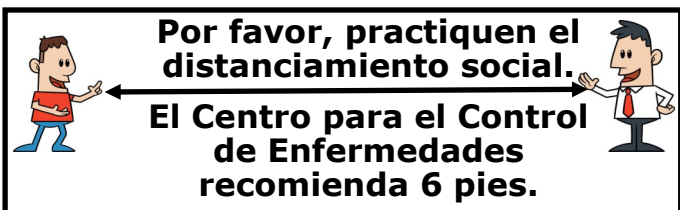
El autobús LCG irá a la playa de Lake Worth los lunes (si el clima lo permite).

El bus sale a las 10:00 am y regresa a las 2:00 pm.



Cualquier persona interesada en ir debe registrarse en la hoja publicada en la puerta de la Oficina de Actividades a más tardar el viernes anterior al viaje. Se deben inscribir un mínimo de 6 personas para que se realice el viaje.

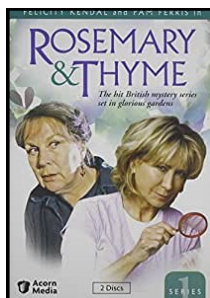
Para cumplir con las pautas de distanciamiento social, se permitirá un máximo de 12 personas en el autobús. Se requiere el uso de mascarillas para subir al bus.



## LAS PELÍCULAS DE FEBRERO

Vengan a las películas en LCG  
El domingo a la 1:00 PM en el auditorio

Asegúrense de llevar la cara cubierta



**7 de febrero**

**Romero y tomillo (versión en inglés)**

Felicity Kendal

Pam Ferris

Rosemary y Laura luchan por revivir un antiguo jardín de hierbas para una próxima visita real.



**14 de febrero**

**Pretty Woman (versión en inglés)**

Richard Gere

Julia Roberts

El magnate corporativo Edward conoce a la despreocupada Vivian, cuyas vidas son mundos aparte.



**21 de febrero**

**Laura (versión en inglés)**

Gene Tierney

Dana Andrews

La historia de una belleza de la sociedad de Park Avenue asesinada en su apartamento.



**28 de febrero**

**Bring Up Bobby (versión en inglés)**

Milla Jovovich

Spencer List

El estafador europeo y su hijo Bobby se mudan a Oklahoma para un futuro mejor.