

# BOLETÍN DE LAKE CLARKE GARDENS

## DICIEMBRE, 2022



### El año en revisión

*Por Jerry Sauve*

2022 fue el año de la reconstrucción. Con suerte, COVID ha quedado atrás. Eso no quiere decir que no necesitemos estar atentos y seguir practicando buenos hábitos. Sin embargo, hay luz al final del túnel.

Este año, la inflación y el aumento de los costos de los seguros nos han afectado a todos. Son, lamentablemente, costos sobre los que no tenemos control. Por otro lado, esquivamos una bala con los huracanes Ian y Nicole.

En Lake Clarke Gardens, su junta directiva y el administrador de la propiedad han trabajado arduamente para controlar los costos, mantener a todos seguros y, al mismo tiempo, continuar brindando el nivel de servicio que espera.

Algunos de los logros del año pasado incluyen:

- Contrató una nueva firma de CPA
- Contrató a un nuevo supervisor de mantenimiento
- Completó la cancha de bochas
- Reconstruyó y pintó el área de la parrilla en West Pool
- Gimnasio renovado
- Instalación de cercas y plantas nuevas a lo largo de Arabian Rd.
- Arranque contratado en el sur de la Florida
- Actualizar el sistema de sonido e iluminación en el Auditorio (ver artículo en la página 9)
- Contrató una nueva empresa de techado
- Completó la venta de la unidad de alquiler de LCG.

Esperemos lo mejor en 2023 a medida que Lake Clarke Gardens continúa avanzando. Su Junta Directiva, el Administrador de la Propiedad y el Personal le desean lo mejor durante las vacaciones y el Año Nuevo.

**Lake Clarke Gardens Condominium Association**  
**2981 Florida Mango Rd**  
**Lake Worth Beach, FL 33461**

**Oficina Principal (561) 965-8487**

**Fax (561) 965-0986**

**Correo electrónico: [office@lakeclarkegardens.com](mailto:office@lakeclarkegardens.com)**

**Sitio web : [www.lakeclarkegardens.com](http://www.lakeclarkegardens.com)**

# REPORTE FINANCIERO

Informe financiero resumido Al 31 de octubre de 2022 (No auditado)

Activos Líquidos	Operación sin restricciones	Mantenimientos Especiales	Ocupaciones	Reservas Restringidas	Reservas Edificio	Efectivo total en todas las cuentas bancarias
Cuentas de efectivo e inversiones	\$1,048,464.20	\$25,490.73	\$ 2,385.81	\$189,027.44	\$654,894.97	\$1,920,263.15
Menos: evaluaciones prepagas (todas)	\$ 368,655.41	-	-	-	-	-
Más: servicios públicos prepagos	\$ -	-	-	-	-	-
Cuentas de efectivo reformuladas	\$1,417,119.61	\$25,490.73	\$ 2,385.81	\$ 189,027.44	\$654,894.97	\$2,288,918.56
Cuentas por cobrar	\$ 89,122.19	-	-	-	-	-
<b>Activos líquidos netos por tipo</b>	<b>\$1,506,241.80</b>	<b>\$25,490.73</b>	<b>\$ 2,385.81</b>	<b>\$ 189,027.44</b>	<b>\$654,894.97</b>	<b>\$ 2,378,040.75</b>

## Reuniones de la asociación

**Los propietarios de unidades están invitados a asistir**

**1 de diciembre** Reunión de representantes del edificio  
10:30 Auditorio

**5 de diciembre** Planificación a largo plazo  
10:00 Sala de cartas

**8 de diciembre** Agenda Reunión  
10:30 Auditorio y Zoom

**13 de diciembre** Reunión del BOD  
10:00 AM Auditorio y Zoom

**Nota:**

*La parte de Bien y Bienestar de la reunión de BOD se limita a aquellos que presentan sus preguntas o inquietudes por escrito a la Junta antes del lunes el 12 de diciembre de 2022 a las 12:00 NOON.*

LA PUBLICIDAD PAGADA EN ESTE BOLETÍN NO CONSTITUYE UN ENDOSO POR LAKE CLARKE GARDENS CONDOMINIUM, INC. PARA LOS PRODUCTOS Y/O SERVICIOS PUBLICADOS.

## Horario de vacaciones

**viernes, 23 de diciembre**  
8:00 a. m. a 12:00 p. m.

**lunes, 26 de diciembre**  
**CERRADO**

**viernes, 30 de diciembre**  
8:00 a. m. a 12:00 p. m.

**lunes, 2 de enero**  
**CERRADO**

El personal de mantenimiento trabajará hasta el MEDIODÍA el 23 de diciembre y el 30 de diciembre. El mantenimiento estará apagado todo el día el 26 de diciembre y el 2 de enero.

**La fecha límite para el boletín de enero es el 20 de diciembre.**

**Correo electrónico:**  
**talonroy@videotron.ca**  
**o dejarlo en la oficina**

## Correo electrónico de la oficina

**Oficina**  
**Aplicaciones**  
**Jennifer Cox, Gerente de la propiedad**

**office@lakeclarkegardens.com**  
**applications@lakeclarkegardens.com**  
**propmgr@lakeclarkegardens.com**



**Aspectos destacados de la reunión de BOD**

**8 noviembre 2022**

**NOUVEAUX SUJETS**

**Moción para implementar cargos por viajes en autobús con fines de entretenimiento.**

*Moción presentada*

**Moción para permitir empresas de detallado de vehículos en la propiedad.**

*Movimiento derrotado 4-2*

**Moción para comprar un nuevo contenedor de basura por \$4748.36.**

Contenedor para usar como repuesto mientras se repara el contenedor normal de un edificio.

*Moción aprobada por unanimidad*

**Votar para autorizar a la Gerencia a dejar de aceptar efectivo como pago en la Oficina de la Gerencia.**

*Moción aprobada por unanimidad*

**Discusión sobre el sondeo de la cámara y la limpieza de las chimeneas del edificio por parte de una empresa de plomería profesional.**

**Moción para establecer un Comité Asesor de Iniciativa de Documentos de Gobierno de LCG. (ver artículo en la página 6)**

*Moción aprobada por unanimidad*

**Moción para utilizar el presupuesto general de gastos legales para la iniciativa de documentos rectores.**

*Moción aprobada por unanimidad*

*Paid advertisement*

**Mark Wootton, P.A.**  
REALTOR®

12769 Forest Hill Blvd. #1A  
Wellington FL 33414  
561.429.2070 • LAERrealty.com

**LAER**  
REALTY PARTNERS  
BOWEN

561.268.7827 cell  
mwoottons@outlook.com

f Mark Wootton Realtor  
i PalmBeachRealtor81

MLS

**Moción para contratar a un nuevo asesor legal para recibir asesoramiento y asistencia sobre: Documentos rectores.**

*Moción aprobada por unanimidad*



**¿Está pensando en postularse para la junta directiva de Lake Clarke Gardens?**

Si tiene la intención de postularse, debe enviar su notificación de intención por escrito a más tardar el 5 de enero de 2023 y una biografía informativa de una página antes del 12 de enero de 2023.

La elección se llevará a cabo en la Reunión Anual de Lake Clarke Gardens que se llevará a cabo el 14 de febrero de 2023 a las 7:00 p. m. en el auditorio. Cuatro candidatos serán elegidos en ese momento.

Consulte la oficina para obtener más detalles.

**Computer Excellence**

**“A+ Certified”**



**\*Repairs \*Internet \*Email  
\*Training & More... References**

**Available \*Inquire about our  
“Lake Clarke Gardens” Special**

**Sam Andrews: 561-628-8853**



## Informe del Administrador de la Propiedad

Durante las vacaciones, muchos residentes se divertirán mucho y con eso se cocinarán comidas deliciosas. Aquí hay algunos consejos para evitar poner grasas, aceites y grasas que causan numerosos desbordamientos y atascos de alcantarillado sanitario. Deseche los

aceites de cocina en un recipiente resistente al calor, cúbralo de forma segura, congélelo y luego tírelo a la basura. NO lo vierta por el fregadero o el inodoro. Raspe los platos y utensilios de cocina antes de lavarlos. Limpie el exceso de grasa de todas las ollas, platos y sartenes con una toalla de papel antes de lavar. Tire todas las toallas de papel y toallitas desechables a la basura. Mantenga las trampas de grasa y los interceptores de grasa con frecuencia. Limite el uso de trituradores de basura a favor de desechar los materiales orgánicos en el basurero. Las tuberías de la Asociación tienen más de 50 años y muchas han tenido atascos debido a la acumulación de años de grasa y deterioro. Para evitar esto, es útil adherirse a estas prácticas diariamente.

El seguro de condominio o una póliza de seguro HO6 es una póliza de propiedad esencial que garantiza la protección de su propiedad personal, la responsabilidad y la pérdida de evaluación de su condominio. La póliza protege los objetos de valor en su hogar, como accesorios, pisos y gabinetes de cocina, así como también protección de responsabilidad civil. Estos artículos no están cubiertos por la póliza de seguro de la asociación. La póliza de seguro de la Asociación brinda protección para el exterior de su edificio y las áreas comunes.

Tenga en cuenta que se requieren solicitudes de modificación arquitectónica para cualquier reemplazo de calentador de agua o aire acondicionado. Este proceso de solicitud es muy rápido e implica proporcionar el certificado de seguro (responsabilidad y compensación de trabajadores) y la información de la licencia del proveedor que ha seleccionado para instalar estos artículos. Además, se requiere un permiso para el aire acondicionado o calentador de agua. Se le proporciona un permiso verde de LCG para colocar en su ventana durante el tiempo que se realiza el trabajo y la información de su contratista junto con su permiso y el formulario ARC se mantienen archivados para registros futuros. No dude en ponerse en contacto con la oficina si tiene alguna pregunta con respecto a esto.

Los rieles de la piscina en la piscina oeste están pendientes de obtener un permiso. Esperamos tenerlos instalados para el nuevo año, pero con las vacaciones es difícil determinar cuándo se entregará el permiso a la compañía de la piscina, ya que ya están respaldados. Con el cambio de hora, oscurecerá más temprano. Asegúrese de cumplir con las normas y reglamentos de tránsito y avance lentamente por la comunidad mientras los residentes caminan y andan en bicicleta, y disfruten del hermoso clima de Florida.

Se nos ha informado que los residentes han estado desconectando los servicios públicos en las salas de lavandería, como los calentadores de agua. La manipulación de las áreas comunes de esta manera es una violación estricta de las normas y reglamentos y está sujeta a multas. Esto también es un peligro para la seguridad y podría provocar incendios eléctricos. No altere los servicios públicos de las áreas comunes. Informe cualquier inquietud que pueda tener a la oficina de administración o a la línea de emergencia después del horario comercial.

El primer aviso de la reunión anual y la elección de la junta se enviará por correo postal y electrónico a más tardar el 16 de diciembre. La Reunión Anual y la Elección se llevarán a cabo el martes 14 de febrero de 2023 a las 7:00 p. m. La notificación por escrito de la intención de postularse para la Junta

debe presentarse antes del jueves 5 de enero de 2023. Las hojas de información para los candidatos deben presentarse antes del jueves 12 de enero de 2023.

Asegúrese de entregar su censo de 2022 a la oficina de administración cuando regrese a LCG para la temporada y asegúrese de que la información de su vehículo esté incluida para evitar que lo arranquen. Este formulario también es una forma de mantener nuestros registros actualizados. También se solicita otra información. Estas preguntas no pretenden ser preguntas de sondeo, sino preguntas para garantizar su seguridad y la de su unidad. Ayúdenos a mantener una base de datos precisa. Los llaveros se apagan automáticamente el 30 de junio de cada año y no se reactivarán a menos que haya entregado su formulario del censo.

### SERVICIO DE CONDUCCIÓN DE MARK

*AHORA DISPONIBLE LOS SIETE DÍAS DE LA SEMANA,  
LAS 24 HORAS DEL DÍA*

¿Necesita un viaje a:

**Trabajo – Escuela – Aeropuerto – Supermercado – Iglesia – Cita con el Dr.—Una noche en la ciudad**

**Mejor que Uber – Más barato que un taxi**

\*Sin contador funcionando

\*Disponible por hora

**Accesible. Confiable.**

**Llame a Marcos 561/254-2458**

(Residente – Lake Clarke Gardens – Edificio 24)



## Bienvenido de nuevo,

La oficina de administración se complace en dar la bienvenida a todos nuestros residentes que regresan lentamente a la propiedad. ¡Es tan agradable ver todas las caras que regresan a LCG! Mucho ha cambiado durante el verano.

Creo que podemos decir oficialmente que la temporada ha comenzado, y eso implica asegurarnos de que todos estemos actualizados para garantizar el bienestar de nuestros residentes y nuestra comunidad. A partir del 14 de noviembre de 2022, la Oficina de Gerencia implementó nuevos procedimientos con respecto a los directorios de propietarios y pagos de cuotas de mantenimiento. Proporcionaremos a todos una copia gratuita actualizada del directorio de propietarios según su solicitud. Recoja su copia para la temporada en la oficina cuando le resulte conveniente. En el futuro, si necesita copias adicionales durante el año (después de su primera copia gratuita), habrá un cargo de \$25. Como siempre, el directorio estará disponible en el sitio web de Lake Clarke Gardens sin cargo con la lista más actualizada de los propietarios actuales y también podremos proporcionarle la copia digital por correo electrónico si lo solicita.

Como saben, ahora tenemos una firma de CPA en lugar de un controlador interno. Carr, Riggs e Ingram ahora administran las finanzas de la Asociación. Esto proporcionará a la Asociación un seguimiento y procesamiento financiero consistente. A partir del 1 de diciembre de 2022, todos los pagos de la cuota de mantenimiento mediante cheque o giro postal deben enviarse a la dirección Lockbox. La Oficina de Administración no recibirá ningún pago en forma de cheque o giro postal para gastos de mantenimiento. Utilice la dirección de la caja de seguridad para pagos: Lake Clarke Garden c/o Synovus PO Box 1030 Lehigh Acres, FL 33970, o configure sus pagos a través de ACH. Recuerde también actualizar la dirección en su pago de facturas. Para la comodidad de nuestros residentes, la oficina de administración puede recibir los sobres si están listos con franqueo postal para ser enviados por correo. El pasado 8 de noviembre de 2022 se aprobó en el Directorio de noviembre la suspensión de los pagos a la Gerencia en efectivo. A partir del 1 de diciembre de 2022 no se podrán realizar pagos en efectivo a la Oficina de Gerencia. Los únicos métodos de pago a Lake Clarke Gardens deben realizarse mediante cheque o giro postal. Tenga en cuenta que estos deben enviarse directamente a la dirección proporcionada anteriormente.

Durante el verano, la oficina de administración implementó un nuevo sistema de archivo de llaves de unidad. Durante este proceso, se hizo evidente que muchos propietarios de unidades no tienen una llave de emergencia registrada en la Asociación. De acuerdo con las normas y reglamentos, se debe mantener una llave de emergencia en el sitio con la oficina de administración para casos de emergencia. Estas llaves se guardan en una caja de llaves cerrada y se firman solo para casos de emergencia o con el permiso del propietario de la unidad. Asegúrese de actualizar la oficina de administración con una clave de emergencia si aún no lo ha hecho.

¡No lo olvides! Si no ha completado su censo de 2022 y se dirige a LCG, o ya está aquí, asegúrese de hacerlo. El censo asegura que tengamos toda su información actualizada en nuestros sistemas. Esto incluye Park-In-Spot para evitar que arranquen su vehículo. Asegúrese de incluir toda la información requerida, especialmente su número de placa.

¡Esperamos otra gran temporada!

Muchas gracias,  
Lake Clarke Gardens  
Oficina de Administración.

*Paid advertisement*



## Entonces, ¿qué estamos tratando de hacer?

Por Frank Pedro

Con toda honestidad, durante el último año, los miembros de nuestra junta han comenzado a cuestionar las reglas, los reglamentos y las enmiendas de nuestros documentos con respecto a cuestiones de vivienda justa, equidad fundamental y cuestiones legales. Con el fin de obtener respuestas, en lugar de correr el riesgo de una mala interpretación de nuestras disposiciones existentes, se ha convertido en costumbre obtener opiniones de nuestro actual y costoso asesor legal. ¿Era esto necesario? Por desgracia sí.

Estas preguntas múltiples están demostrando ser demasiado costosas, solo porque nuestras enmiendas legales documentadas, cuando se presentan en la corte, se enumeran por fecha y no en ninguna apariencia de orden organizacional. En otras palabras, los documentos son imposibles de seguir, a menos que seas un abogado trabajando contrarreloj y sepas lo que estás buscando.

En la reunión de la Junta Directiva de noviembre de 2022, se presentó el tema de la reformulación de los documentos rectores de Lake Clarke Gardens. Una presentación visual, de Jill Vales, detalló el lío enredado en el que se encuentran nuestros Docs. Las 20 enmiendas variadas, un nido de cláusulas obsoletas y numerosos cambios en las leyes estatales y federales de Florida, las regulaciones de vivienda justa y otras leyes regular el funcionamiento de los Condominios dictan la necesidad de solucionar este problema.

En la reunión, la Junta consideró y aprobó tres mociones separadas.

**La Primera Moción** estableció un Comité Asesor con la responsabilidad de revisar tanto el documento actual como todas las disposiciones faltantes. Esperamos que el comité trabaje en la elaboración adecuada de nuestro documento existente de la era de 1970 y lo ponga a disposición para su presentación a los Propietarios. También se espera que el comité trabaje con nuestro asesor legal para revisar la incorporación de los cambios legales que se incorporarán en un nuevo documento de 2023. Se espera que los miembros se reúnan en un formato de reunión abierta, trabajen con nuestro asesor legal y celebren reuniones públicas para explicar y abogar por la aceptación del trabajo actualizado. Finalmente, presentar los Documentos 2023 reformulados para una votación.

**La Segunda Moción** autorizó los fondos aprobados de nuestro presupuesto anterior y nuestro presupuesto legal del año actual para pagar el trabajo legal.

**La Tercera Moción** autorizó a nuestro Administrador de Propiedades a buscar y contratar nuevos asesores legales de no menos de tres firmas para brindar asesoría y el producto de trabajo para que nuestro comité asesor revise y redacte el conjunto actualizado de documentos de 2023, listo para su aprobación por parte de los propietarios.

La Junta cree genuinamente en este proceso. Si tiene preguntas, por favor cree un diálogo con nosotros para discutir las. Encontrará que estaremos encantados de hablar de ello.

*Paid advertisement*



**Sharon L. Tocket**  
Realtor®  
12161 Ken Adams Way 110  
S1  
Wellington, Florida 33414

**561 252-7294** direct  
[SharonTocket@comcast.net](mailto:SharonTocket@comcast.net)

*Paid advertisement*



**Datura**  
AUTO SALES AND RENTALS  
2307 S. Dixie Highway, West Palm Beach, FL 33401

**Michael White**  
LCG Resident

(561) 312-7628

- BUY
- SELL
- TRADE
- RENT

[MIKEDATURA@COMCAST.NET](mailto:MIKEDATURA@COMCAST.NET)

## Echar una mano

En esta época del año, cuando nos reunimos con familiares y amigos, tenemos mucho que agradecer aquí en Lake Clarke Gardens. Nuestra costa se vio amenazada por un par de grandes tormentas y nosotros, por suerte, esquivamos una bala. Nuestros vecinos al oeste de nosotros no fueron tan afortunados.



El año pasado, la Junta patrocinó una colecta de alimentos para ayudar a los menos afortunados. ¡Fue muy exitoso! Este año, con la devastación del huracán tan fresca en nuestra memoria, nos gustaría continuar con ese espíritu de generosidad. Stephanie, miembro del personal de la oficina, está trabajando con un grupo de mujeres pescadoras en Pine Island, las Matlacha Hookers. Durante más de 20 años, estas mujeres han marcado una diferencia positiva en la comunidad de Pine Island. Ahora están trabajando para ayudar a los residentes de Pine Island con el proceso de limpieza. Si desea ayudarnos a apoyar esta valiosa causa, considere una donación. Estaremos recogiendo tanto en la actividad como en las oficinas principales.

### ORGANIZACIONES COMUNITARIAS

**Teléfono: 239-910-3829**

**Sitio web: [https://](https://www.matlachahookers.org/)**

**[www.matlachahookers.org/](https://www.matlachahookers.org/)**

**Dirección de correo electrónico:**

**[matlachahookers@matlachahookers.org](mailto:matlachahookers@matlachahookers.org)**

Necesitan los siguientes artículos de limpieza:

Baldes, bolsas, lejía, productos químicos para eliminar el moho, máscaras N95, guantes, bolsas de basura para contratistas, Damp Rid, Palas planas, palas de pala, lonas, trapeadores, escobas, Swiffer, escobillas de goma y, si es posible, un regalo de Home Depot tarjetas para comprar materiales de construcción.

También tienen una despensa de alimentos si desea donar alimentos:

Productos enlatados, mantequilla de maní, mermelada, pasta, salsa para pasta, frijoles secos, arroz, refrigerios, cereal seco, granola, atún y pollo enlatados, jabón en barra, jabón para platos, detergente para ropa, champú, acondicionador, loción corporal, pasta de dientes, navajas de afeitar, alimentos para bebés, alimentos para mascotas y bolsas Ziplock (todos los tamaños).

Feliz Navidad y Próspero Año Nuevo de parte de la Junta Directiva. Les deseamos paz salud y felicidad en el año nuevo!

## Con sincera *Simpatía*

**Condolencias a la familia de Richard Eager.  
Falleció después de una breve enfermedad.**

**Richard y su esposa, Joan, participaron activamente en la comunidad durante muchos años. Él será extrañado.**

## Bienvenidos nuevos propietarios

**4-306**

**Paul Koster  
Paula Alonzi**

*Canada*

**25-209**

**Sandra Hammerstein  
Martha Castellanos**

*Royal Palm Beach, FL*

### Informe del Comité de Paisaje



La reunión del Comité de Paisaje se llevó a cabo el martes 22 de noviembre a las 3:00 p.m. en la sala de cartas.

Los temas discutidos fueron el presupuesto de paisajismo, la situación del mantillo, la eliminación de malezas (como en el área de putting green), así como el desplazamiento de las plantas en Florida Mango Road antes de las renovaciones del próximo año. También hubo una discusión sobre tener un Club de Jardinería nuevamente este año.

*Paid advertisement*

CoolingAdvisors.com



# Cooling Advisors

Air Conditioning

Quality Doesn't Cost, It Pays!

**561.468.5476**

Lake Clarke Gardens Specials!

\$89 TUNEUP SPECIAL

\$500 OFF NEW A/C SYSTEM

Google Reviews

BBB ACCREDITED BUSINESS A+

Lic# CAC18862



## Planificación a largo plazo

La próxima reunión de L.R.P está programada para el 5 de diciembre en la sala de juegos a las 10:00 a. m. Todavía estamos buscando más voluntarios. Si tiene un proyecto o una idea para mejorar L.C.G., únase a nosotros y lo discutiremos con usted. Siempre estamos buscando nuevos proyectos, pero prepárate para hacer parte del trabajo preliminar. Te ayudaremos y te guiaremos en la dirección correcta para lograr tu objetivo.

Gilles Roy y yo nos reunimos con GO SOLAR sobre la posibilidad de instalar paneles solares en nuestras áreas comunes. Solar Power también tiene una cochera con techos de paneles solares con estación de carga EV. También tenemos otras 2 empresas con las que nos reuniremos en un futuro próximo.

Una vez que se complete nuestra diligencia debida, presentaremos nuestro proyecto a la Junta Directiva para su consideración.

Te esperamos el 5 de diciembre. Todos ustedes son muy bienvenidos a unirse a nosotros.



## COMMUNICATION Committee Report

El Comité de Comunicación se reunió el 5 de noviembre de 2022. Discutimos principalmente las muchas formas de llegar a los propietarios. Por ejemplo, el canal 590, el boletín y las reuniones de información al público, como las realizadas el sábado 12 y jueves 17 de noviembre a las 10:00 horas. Durante estas dos reuniones, el Comité de Comunicación recogió preguntas y sugerencias de los propietarios. Estas reuniones fueron muy informativas y estaban disponibles en 4 idiomas. Se repartieron folletos actualizados con mucha información importante, también disponibles en 4 idiomas. Recibimos muchos comentarios positivos sobre estas dos reuniones, y algunos propietarios dijeron que no habían tenido una reunión tan informativa en años.

Hubo muchas sugerencias planteadas en las reuniones, como organizar muchas actividades o reuniones que promuevan la comunicación entre los propietarios. Hablamos de tener cenas compartidas internacionales como Mardi Gras o Cinco de Mayo. Estamos analizando diferentes opciones para dar la bienvenida a los nuevos propietarios. Finalmente, discutimos ideas que podrían agregarse a nuestros sitios de comunicaciones.

Nuestra próxima cena compartida internacional será en el Auditorio el 25 de diciembre con el tema de la película "Solo en casa".

## Comité de Cumplimiento del Pacto



La reunión del Comité de Cumplimiento del Pacto de noviembre se llevó a cabo el día 10 a las 6:00 p.m. para permitir a los propietarios de las explotaciones la posibilidad de asistir. Lamentablemente no se presentó ningún propietario, por lo que las próximas reuniones se seguirán realizando durante el día.

Estas son algunas de las quejas discutidas; Para Verlo/Dilo: Ruido (movimiento de muebles y perro), pesca en nuestro lago y estacionamiento ilegal. Todos fueron abordados por la oficina. También hubo una denuncia oficial y una posible recomendación de multa por un caso de conducción peligrosa y posible ira al volante. Se necesita más investigación.

También recomendamos que la oficina cambie los letreros de Prohibido pescar junto al lago. Son muy difíciles de leer.



## Informe de revisión arquitectónica

El comité ARC presentará a la B.O.D. la lista sugerida de artículos que no requieren un permiso del condado.

Hay residentes que no toman el proceso de solicitud y trabajan sin un permiso ARC y mucho menos un permiso del condado cuando se trata de electricidad, plomería o estructura.

Nos gustaría agradecer a nuestros compañeros propietarios por informarnos cuando se está trabajando sin un permiso ARC en la ventana. Los propietarios que trabajen sin un permiso están sujetos a una multa.

La nueva aplicación es muy fácil de usar y Alyssa siempre está allí para guiarlo a través del proceso.

Este proceso es para garantizar la integridad de nuestros edificios y el bienestar de nuestros vecinos.

*Paid advertisement*

**Michelle Marks**

Personalized Travel Planning

*Creating stress-free travel memories for you and your family.*

(877)544-2231  
 @dragonwolftravel  
 Web: www.dragonwolftravel.com  
 Email: dragonwolftravel@gmail.com

## El auditorio obtiene una actualización

Nos guste o no, las reuniones de Zoom llegaron para quedarse. Desde la pandemia, se han vuelto cada vez más populares entre las asociaciones de condominios en todas partes. Permite a todos la oportunidad de asistir a las reuniones desde cualquier lugar donde se encuentren.

En Lake Clarke Gardens ha habido problemas durante algún tiempo con el equipo audiovisual anticuado. Gracias en parte al dinero recaudado de las actividades, pudimos comprar equipos nuevos y actualizados para mejorar las reuniones y los eventos sociales. Incluido en la compra fueron:

- Un nuevo sistema de sonido
- Cámara para mostrar el frente del escenario y los oradores a quienes están en Zoom
- Un proyector para permitir imágenes más grandes y fáciles de leer
- Nueva pantalla más grande para mejorar las imágenes
- La capacidad de concentrarse en el orador que asiste a través de Zoom
- Mejor audio para los asistentes a través de Zoom

Después de resolver los "errores" en la agenda de octubre y las reuniones de la junta directiva, el sistema está demostrando ser una gran mejora. También se compró con dinero de la cuenta de Actividades la nueva iluminación del escenario. Nuestros artistas invitados estaban constantemente en las sombras mientras estaban en el escenario. La nueva iluminación también se puede utilizar para Karaoke y otras funciones en el auditorio.



El equipo de cocina quisiera agradecer a **Susanne Roy** por los coloridos delantales nuevos para ayudarnos a mantenernos limpios.



*Luces de escenario*



*Iluminación mejorada en una actuación reciente*

Un agradecimiento especial a **Teresa Bida, Kathy Bowley y Bonnie Villiard** por sus esfuerzos de recaudación de fondos para ayudar a compensar el costo. En los últimos tres años, estas damas han realizado varias rifas, y todas las ganancias se han donado a Actividades que se utilizarán para mejorar la iluminación del escenario.



*Teresa, Kathy, and Bonnie*





**ROBERT SLACK**

Regina Husbands  
REALTOR®

Phone: 561-255-7338  
reginahmyagent@gmail.com

*"With you every step of the way"*

**BRYAN'S ELECTRIC INC.**

BRYANSELECINC@ATT.NET

30+ YRS EXPERIENCE

RESIDENTIAL, COMMERCIAL, & SERVICE



PALM BEACH, MARTIN & ST. LUCIE COUNTIES

C: (561)-714-4058

F: (561)-688-8577

## FIESTA EN LA CUBIERTA

Entretenimiento en vivo  
Bailar canciones de ayer y hoy



Presentando:  
**Warren Hill**

Es TIEMPO DE FIESTA nuevamente en la cubierta de East Pool. Este es un nuevo animador por primera vez en LCG. Hemos adelantado su talento y estamos seguros de que disfrutará de su entretenimiento interactivo. Hot Dogs a la parrilla será la única comida provista para este evento. Reserve una mesa para usted y sus amigos y traiga refrigerios para compartir. TRAE TU PROPIA BEBIDA. Esta fiesta estará limitada a las primeras 125 personas que compren un boleto.

**DÓNDE:** PISCINA ESTE  
**CUÁNDO:** lunes 5 de diciembre de 2022  
**HORA:** 5:00 PM a 8:00 PM  
**COSTO:** \$6.00 Por persona

**Reservas anticipadas requeridas**

Inscríbete en la oficina de actividades hasta el 2 de diciembre de 2022

Limitado a 125 personas (no se permite la asistencia de menores de 18 años)

**EL ÁREA DE LA CUBIERTA DE LA PISCINA SE CERRARÁ A LA 1:00 p. m. PARA INSTALACIÓN**

**NO SE PERMITEN BOTELLAS DE VIDRIO U OTROS ENVASES DE VIDRIO.**

## Pickleball

Si está interesado en jugar Pickleball, reúnanse en la entrada principal los miércoles por la mañana a las 9:30.



Para más información comuníquese con Gilles Roy al 438-376-5514

## Juegos en las canchas los martes a las 6:00 PM

Ven a las canchas de tejo todos los martes para una competencia amistosa. Pruebe su suerte en Shuffleboard, Bocce ball y Bag Toss.

## Viernes divertido

Todos los viernes, a las 10:00 a. m., está invitado a traer su putter y una pelota al green para poner a prueba sus habilidades con el putt.



Luego, a las 2:00 p. m., reúnanse en la mesa de ping pong de la oficina principal para una competencia animada.

**Todos son bienvenidos**

## CENA DE JUBILACIÓN Gonzalo MÚSICA EN VIVO CENA & BAILE



Únase a nosotros para disfrutar de una velada agradable de música en vivo, cena, baile y una celebración de jubilación de despedida para Gonzalo. El entretenimiento en vivo estará a cargo de Ray y las Raylettes, pero principalmente de Gonzalo en la pista de baile. Todas ustedes, damas, tendrán la oportunidad de bailar con nuestra propia sensación de baile de LCG, GONZALO.

Gonzalo nos brindó más de 37 años de servicio dedicado en LCG. Siempre nos recibió con una sonrisa amistosa y dispuesto a brindarnos cualquier ayuda que necesitáramos. Únase a nosotros para honrarlo y darle una despedida bien merecida. Esta celebración está limitada a las primeras 150 personas que se inscriban en la Oficina de Actividades. No se demore, ya que seguramente se agotará muy rápido.

**Dónde:** Auditorio LCG  
**Cuando:** lunes 9 de enero de 2023  
**Hora:** 5:00 - 9:00 p. m.  
**Costo:** \$15.00 por persona

**La cena se servirá a las 5:00**

Menú: Jamón, Patatas Gratinadas, Verdura, Postre, Café y Agua. BYOB

Se requiere inscripción previa: regístrese en la Oficina de Actividades antes del 6 de enero de 2023.

Limitado a 150: debe tener 18 años o más para asistir.

Entretenimiento por:



## Feliz retiro

**Gonzalo's Retirement Reception  
Monday, January 9 3:30 PM  
Card Room**

If you're not attending the retirement dinner, please come say goodbye to Gonzalo.



**Christmas Sing-Along  
December 15 7:00 PM  
in the Card Room**

Get into the Christmas spirit. Join us for an evening of your favorite Christmas songs.



**9 de diciembre  
7:00 p. m. Sala de  
cartas**

Únase a sus amigos y vecinos para una noche de música y risas. Traiga bocadillos para compartir y su bebida preferida.

## Saturday Movies

Película de la tarde 14:00 h.  
Película de la tarde 7:00 p.m.  
Auditorio LCG

A partir de este mes, continuaremos con nuestro día de cine, pero en lugar de los domingos por la tarde, serán los sábados por la tarde "Oldies but Goodies" y las noches para los estrenos más recientes. Puede traer una silla si lo desea (hay asientos disponibles), refrigerios y bebidas.

Este es el calendario de diciembre:

Dec. 3 <sup>rd</sup> 2:00 p.m. The Apple Dumpling Gang Western comedy With: Don Knotts & Tim Conway		Dec. 3 <sup>rd</sup> 7:00 p.m. A Million ways to die in the West Western comedy With: Seth MacFarlan & Charlize Theron	
Dec. 10 <sup>th</sup> 2:00 p.m. Casablanca Historical Suspense With: Humphrey Bogart & Ingrid Bergman		Dec. 10 <sup>th</sup> 7:00 p.m. 300 Historical action With: Gerald Butler & Lena Heady	
Dec. 17 <sup>th</sup> 2:00 p.m. An American in Paris Musical With: Gene Kelley & Leslie Caron		Dec 17 <sup>th</sup> 7:00 p.m. Across the Universe Musical With: Evan Rachel Wood & Jim Struggess	
Dec. 24 <sup>th</sup> 2:00 p.m. Ben-Hur Historical Drama-Action With: Charlton Heston & Stephen Boyd		Dec. 24 <sup>th</sup> 7:00 p.m. Nightmare before Christmas Animation by Tim Burton Voices: Chris Sharadon & Catherine O'Hara	
Dec. 31 <sup>st</sup> 2:00 p.m. New Year's Eve Romantic Comedy-Drama With: Michel Pfeiffer & Robert De Niro		Dec. 31 <sup>st</sup> 7:00 p.m. Ghostbusters II Comedy With: Bill Murray & Sigourney Weaver	

## INTERNATIONAL



## Potluck Party



## Home alone party

Dec. 25th, 2022

5 :00 p.m. to 9 :00 p.m.

LCG Auditorium

## **Fiesta internacional Potluck el 25 de diciembre de 2022 en el auditorio**

Estas solo el 25 de diciembre de 2022, trae uno de tus platos caseros favoritos y ven y comparte con todos nosotros. Es la película Solo en casa. Este sera el unico entretenimiento de la noche.

Sera una cena agradable y tranquila donde podremos comer y charlar como una gran familia feliz.

Firme con su nombre en la oficina de actividades y coloque el plato que espera traer a esta grandiosa comida compartida.

De esta forma, podemos captar una gran variedad. No olvidéis vuestras bebidas

# Lo que está pasando en diciembre

## Actividades en marcha

### LUNES

8:30 AM Exercise Group  
10:00 AM Autobús a la playa

### MARTES

8:30 AM Exercise Group  
6:00 PM Bocce Ball, Shuffleboard,  
Bean Bag Toss

### MIÉRCOLES

8:30 AM Exercise Group  
9:00 AM Pickleball  
9:30 AM Autobús a la Publix/  
Walmart  
7:00 PM Bingo in the Auditorium

### JUEVES

8:30 AM Exercise Group

### VIERNES

8:30 AM Exercise Group  
9:30 AM Autobús a la Publix/  
Walmart  
10:00 AM Putting Green  
2:00 PM Ping Pong

### SABADO

2:00 PM Movies in the Auditorium  
7:00 PM Movies in the Auditorium

## actividad especial

DATE	DESTINATION	TIME
5	East Pool Deck Party	5:00 PM
8	Gardens Mall	9:30 AM
9	Karaoke	7:00 PM
13	Isle Casino	10:00 AM
15	Christmas Sing-Along	7:00 PM
20	Lunch at John G's	NOON
22	Outlet Mall	9:30 AM
25	Home Alone	5:00 PM
27	Wellington Mall	9:30 AM

Regístrese fuera de la Oficina de Actividades para todos los viajes en autobús.

Por favor haga sus propias reservas para todas las actividades del almuerzo.

Los viajes fuera del horario de atención requieren un mínimo de 15 personas y un cargo no reembolsable de

**\$10.00. PARA ACTIVIDADES CON DEPÓSITOS REEMBOLSABLES.**

**NO HAY REEMBOLSO SI CANCELAS DENTRO DE LAS 24 HORAS DEL VIAJE.**

### Grupo de ejercicios



Comience bien el día con el grupo de ejercicios.

Únase a nosotros en el auditorio  
Lunes—Viernes a las 8:30 AM

# Felices! ¡Fiestas

### Also available:

Putting Green, Shuffleboard, Sauna, Billiards Room, Woodworking Shop, Library and Computer Room, Ping-Pong.

### Es tiempo de un cambio

Este es mi último número como editor del boletín. A partir del próximo mes, las funciones de edición estarán a cargo del Comité de Comunicación, encabezado por Gilles Roy y Nathalie Talon.

Gracias a todos por su apoyo y amables palabras a lo largo de los años.

Sinceramente,  
Jerry Sauve

**Para más información comuníquese a la Oficina de Actividades**

**Lunes, miércoles, viernes  
9:30 a. M. A 11:30 AM.  
(561) 965-6221**