

BULLETIN LAKE CLARKE GARDENS

NOVEMBRE 2022



PRENEZ DU BON TEMPS

Por Howie Allen

La migration annuelle des « SNOWBIRDS » est en cours et alors qu'ils atterrissent dans leurs maisons d'hiver à LCG, les plans de divertissement et de plaisir arrivent avec eux. L'année dernière a été une année record de la sortie de la Covid et cette année semble être encore « plus grande et meilleure ». Le Bureau des activités a ouvert ses portes le 17 octobre avec des bénévoles. Il faut plus de bénévoles. Toute personne désireuse d'aider au bureau des activités est priée de communiquer avec Howie Allen. Le bureau sera ouvert les lundis, mercredis et vendredis de 9h30 à 11h30. Gardez un œil sur les babillards pour le calendrier des activités mensuelles et pour les dépliants annonçant les événements spéciaux qui auront lieu.

La Covid 19 est toujours une préoccupation pour notre communauté de personnes âgées, cependant, les choses reviennent progressivement à la normale. Veuillez noter que la participation à l'un des événements prévus est volontaire et « à vos propres risques ». Toute personne qui ne se sent pas à l'aise d'assister à l'un des événements prévus ne devrait pas s'inscrire pour participer.

Il est ressorti des événements musicaux de l'année dernière que beaucoup préféreraient les événements en plein air sur la terrasse de la piscine Est. Nous avons prévu d'autres événements pour cette année, avec d'autres dans l'auditorium. Comme toujours, les événements extérieurs dépendent des conditions météorologiques et seront déplacés à l'intérieur si le besoin s'en fait sentir. À la fin de la saison dernière, un certain nombre de nouvelles tables rondes pliantes ont été achetées sur le compte du comité d'activités. Ces nouvelles tables légères portables sont plus grandes et facilitent grandement la configuration. Elles sont également préférées aux tables rectangulaires car les participants trouvent la socialisation avec des amis beaucoup plus facile. Une autre amélioration par rapport à l'année dernière est le nouvel éclairage de la scène dans l'auditorium. Le nouvel éclairage de la scène a également été acheté sur le compte d'activités. Comme vous le verrez sur les calendriers mensuels, les événements réguliers prévus comprennent: bingo du mercredi, films du dimanche, karaoké, bus du lundi à la plage, voyages de dîner, voyages de casino, centres commerciaux et voyages de marché aux puces et voyages de brasserie. Un minimum de 6 personnes doivent être inscrites à l'avance pour l'utilisation du bus ou l'événement sera annulé. Les voyages en autobus après les heures d'ouverture et de fin de semaine nécessitent un minimum de 15 personnes et des frais d'inscription non remboursables de 10 \$ pour aider à compenser les heures supplémentaires du conducteur. Le nombre maximal de places disponibles dans l'autobus est de 24 et se fera selon le « premier arrivé, premier servi » en fonction de l'inscription au bureau des activités.

Nous planifions des idées uniques pour les événements de cette année. Un ou plusieurs des événements en plein air seront un « social de crème glacée ». Nous prévoyons également l'inclusion d'un « bar à café glacé » dans certains de nos événements intérieurs. Les repas lors des événements en salle comprendront certains des favoris des fans : la dinde et la vinaigrette de Thanksgiving, le jambon et les pommes de terre festonnées, le parmesan et les pâtes de poulet, les côtelettes de porc étouffées sur le riz et le corned-beef et le chou traditionnels de la Saint-Patrick.

(suite page 5)

**Lake Clarke Gardens Condominium Association
2981 Florida Mango Rd
Lake Worth, FL 33461**

Bureau (561) 965-8487

Fax (561) 965-0986

Courriel: office@lakeclarkegardens.com

Website: www.lakeclarkegardens.com

Veillez noter

L'Association a officiellement engagé la firme de comptables Carr, Riggs et Ingram, LLC ("CRI") pour ses services comptables, commençant immédiatement, au 18 octobre 2022 et rétroactivement au 1er octobre.

Comme ils sont en train de travailler sur la conciliation de comptes, le rapport financier du mois de novembre ne sera pas publié.

Le prochain rapport financier sera publié dans le journal du mois de décembre.

Réunions d'association

Réunion du représentant de building du 3 novembre

10 h 30 Salle des cartes

Réunion de l'ordre du jour du 3 novembre

11 h 30 Auditorium et Zoom

Comité des communications du 5 novembre

10:00 AM Card Room

Réunion de planification à long terme du 7 novembre

10:00 AM Card Room

Réunion du conseil d'administration du 8 novembre

10:00 AM Auditorium et Zoom

Réunion du Comité covenant du 11 novembre

18:00 Salle de carte

Note:

La portion "Good and Welfare" du C.A. est limitée à ceux qui auront soumis au préalable leur question ou leur préoccupation, par écrit, au C.A. avant lundi le 7 novembre, avant midi (12 :00).

LA PUBLICITÉ PAYANTE DANS CE JOURNAL NE CONSTITUE PAS UNE APPROBATION PAR LAKE CLARKE GARDENS CONDOMINIUM, INC. POUR LES PRODUITS ET/OU SERVICES ANNONCÉS.

Heures de vacances de Thanksgiving
LE BUREAU SERA FERMÉ
Jeudi 24 novembre
Vendredi 25 novembre

Personnel d'entretien en congé jeudi et
Fonctionne le vendredi jusqu'à midi.



L'heure d'été se termine le dimanche 6 novembre

Mettez vos horloges en arrière d'une ure.

La date limite pour la soumission des articles pour le bulletin de décembre est le 20 novembre.

Courriel : lcg.sauve@gmail.com ou déposez-le au bureau.

Messagerie du Bureau

Bureau Applications
Jennifer Cox, Gestionnaire immobilière

office@lakeclarkegardens.com
applications@lakeclarkegardens.com
propmgr@lakeclarkegardens.com



NOUVEAUX SUJETS

Motion tendant à nommer des membres du Comité d'amendes :

- Glen Powis
- Susan Mendez
- Mary Menis
- Allan Boroday

Motion approuvée à l'unanimité

Motion d'amende 20B-105 \$1000 pour les résidents mineurs illégaux et discussion pour procéder à une action en justice.

Motion approuvée à l'unanimité

Motion tendant à ratifier le vote pour approuver la proposition de Farmer & Irwin pour 34 900 \$ et Carpenter Electric pour 5 833,49 \$ pour installer la nouvelle unité de climatisation dans l'auditorium. L'argent provient des réserves d'aires communes.

Motion approuvée à l'unanimité

Motion de ratification de la police d'assurance cyberresponsable en vigueur le 31/10/2022 pour 2 945,25 \$.

Motion approuvée à l'unanimité

Motion visant à approuver la lettre de mission de CRI et à engager les services de contrôleur avec CRI pour 42 000 \$ par année.

Motion approuvée à l'unanimité

Motion tendant à approuver une nouvelle demande de CEI présentée par le Comité de la CEI.

Motion approuvée à l'unanimité

Motion tendant à ratifier l'approbation de l'achat de 2 nouvelles laveuses et de 2 nouvelles sècheuses pour l'inventaire au montant de 9 611,72 \$.

Motion approuvée à l'unanimité

Motion visant à annuler la restriction de 205 000 \$ pour éventualités en cas de tempête, rétroactive au 30/06/2022.

Motion approuvée à l'unanimité

Motion visant à annuler la méthode du Capitole de travail, rétroactive au 30/06/2022.

Motion approuvée à l'unanimité

Adopter l'exigence relative au solde minimum du fonds de fonctionnement à compter du 30/06/2022.

Motion approuvée à l'unanimité

Discussion sur les frais de voyage en autobus pour les voyages de divertissement. Les épiceries et Walmart seraient exemptées.

Discussion sur les assemblées publiques.

Fréquence,
Thèmes,
Désignation de la gestion des réunions
Approbation requise de la réunion et par qui

BENVENUE

Nouveaux propriétaires

7-414	Frederica Richardson Fountain Inn, SC
8-104	Judith Daley East Hampton, CT
19-305	Alpo & Irma Vaisanen Boynton Beach, FL
25-202	Gregory Arthur Jorge Aguilar Indianapolis, IN



Jour de l'élection Le 8 novembre

Le transport par autobus sera assuré de LCG jusqu'au bureau de vote de la circonscription 8668 à l'adresse suivante :

Faith Église presbytérienne
275, promenade Alameda,
Palm Springs, FL

S'il s'agit de votre bureau de vote et que vous avez besoin de transport, le bus partira de l'espace de bureau de LCG à 13h00 le mardi 8 novembre 2022.



Rapport de la directrice d'établissement

Je pense que nous pouvons officiellement dire que la saison a commencé! C'est tellement agréable de voir tous les visages revenir à LCG! Beaucoup de choses ont changé au cours de l'été.

Comme vous le savez, nous avons maintenant un cabinet de CPA à la place d'un contrôleur interne. Carr, Riggs et Ingram gèrent maintenant les finances de l'Association. Cela permettra à l'Association d'assurer un suivi et un traitement financiers uniformes. Pour vous, il ne semble pas y avoir beaucoup de changement. Vous êtes toujours très encouragé à venir au bureau pour obtenir de l'aide avec vos comptes. **Pour un traitement des paiements plus rapide et plus efficace, veuillez utiliser l'adresse de la boîte de verrouillage de paiement: Lake Clarke Garden c / o Synovus PO Box 1030 Lehigh Acres, FL 33970, ou configurer vos paiements via ACH.**

Sonny, notre nouveau superviseur de maintenance, s'est très bien adapté à LCG. L'entretien et la gestion s'efforcent de créer un système de bon de travail plus efficace et diligent. Nous développons des programmes d'entretien préventif pour les composantes de la propriété. Les calendriers d'entretien et les charges de travail ont été ajustés pour mieux répondre aux besoins du bien.

Le numéro de téléphone d'urgence (561-308-2416) doit être utilisé du lundi au vendredi de 16h00 à 8h00, et le samedi et le dimanche. Pendant les heures normales de bureau, communiquez avec le Bureau. Si c'est après 15h00 et avant 16h00, veuillez laisser un message. Les téléphones sont surveillés et votre appel sera retourné immédiatement à des fins d'urgence uniquement.

Si vous n'avez pas rempli votre recensement de 2022 et que vous vous dirigez vers LCG, ou si vous êtes déjà ici, assurez-vous de le faire. Le recensement garantit que toutes vos informations sont mises à jour dans nos systèmes. Cela inclut Park-In-Spot pour éviter que votre véhicule n'ait un sabot. **Assurez-vous d'inclure toutes les informations requises, en particulier votre numéro de plaque d'immatriculation.**

Au cours de l'été, le bureau de gestion a mis en œuvre un nouveau système de classement des clés d'unité. Au cours de ce processus, il est devenu évident que de nombreux propriétaires de logements n'ont pas de clé d'urgence dans les dossiers de l'Association. **Conformément aux règles et règlements, une clé d'urgence doit être conservée sur place avec le bureau de gestion à des fins d'urgence.** Ces clés sont conservées dans une boîte à clé verrouillée et signées uniquement à des fins d'urgence ou avec la permission du propriétaire du condo. Assurez-vous de mettre à jour le bureau de gestion avec une clé d'urgence si vous ne l'avez pas déjà fait.

À l'approche des fêtes et que vous commencez à divertir et à cuisiner des repas des Fêtes, il est important de se rappeler ce qu'il ne faut pas boucher l'évier de la cuisine et même vos toilettes. Avec des vacances telles que Thanksgiving vient beaucoup de nourriture. Cependant, pendant que vous préparez vos aliments, vous ne savez peut-être pas que ce que vous éliminez dans les égouts peut causer des dommages. Certains articles ne doivent absolument PAS être mis dans votre drain si vous voulez éviter une catastrophe de plomberie et peut-être une grosse facture. Certains de ces articles comprennent, mais ne sont certainement pas limités à, les os de dinde (ou n'importe quel os, vraiment), épluchures de pommes de terre, pelures de carottes, coquilles d'œufs, sauce ou graisse, céleri, huiles de cuisson ou graisses, marc de café, et tout ce qui est en grandes quantités. Encore une fois, ce ne sont que quelques-uns des articles qui ne devraient jamais être mis dans les égouts ou dans vos toilettes. Avec l'âge des tuyaux, il est très important d'aider à les préserver du mieux que nous pouvons. Évitez d'y mettre des éléments qui créent une accumulation et une sauvegarde.

SERVICE DE CONDUITE DE MARK

*MAINTENANT DISPONIBLE SEPT JOURS PAR SEMAINE - 24
HEURES PAR JOUR*

Avez-vous besoin d'un tour pour:

**Travail – École – Aéroport – Épicerie – Église –
Rendez-vous du Dr—Une nuit sur la ville**

Mieux qu'Uber - Moins cher qu'un taxi

**No Meter Running*

**Disponible à l'heure*

Abordable. Fiable. Disponible.

Appelez Mark 561/254-2458

(Résident – Lake Clarke Gardens – Bldg. 24)



Nous sommes tous impatients d'une autre grande saison et souhaitons à tout le monde un Joyeux Thanksgiving!

PRENEZ DU BON TEMPS

(suite de la page 1)

La planification est maintenant en cours pour les événements de divertissement de cette saison qui comprennent ce qui suit:

<u>DATE</u>	<u>LOCATION</u>	<u>ENDROIT</u>	<u>DIVERTISSEMENT</u>
Nov. 7	Ice Cream Social	East Pool	Musique par Lola
Nov. 15	Dinner Dance	Auditorium	Souper de Thanksgiving traditionnel Musique par Memory Lane
Dec. 5	Deck Party	East Pool	Musique par Warren Hill
Jan. 9	Souper Dansant	Auditorium	Musique par Ray & the Raylettes
Jan. 23	Ice Cream Social	East Pool	Musique par M. Ron
Feb. 6	Souper dansant	Auditorium	Musique par David Morin
Feb. 20	Deck Party	East Pool	Musique par Lola
Mar. 13	St. Patrick's Day	Auditorium	Musique par Bill DeRenzo
Mar. 27	Deck Party	East Pool	Musique par Warren Hill
Apr. 3	Deck Party(provisoire)		Musique par TBD

POUR DES RAISONS DE SÉCURITÉ, AUCUN CONTENANT EN VERRE N'EST AUTORISÉ LORS DES ÉVÉNEMENTS EAST POOL.

Ces événements planifiés par le Comité des activités sont une liste partielle des événements de cette année et ne dépendent d'aucun changement dans les restrictions COVID. Nous prévoyons qu'il y aura d'autres événements prévus tels que la St-Valentin qui a traditionnellement été planifiée par nos amis Finlandais. N'oubliez pas de vérifier le tableau d'affichage de votre bâtiment, le tableau d'affichage du bureau des activités et le canal communautaire 590 pour les événements à venir. Marquez votre calendrier et assurez-vous de vous inscrire tôt car les places seront limitées et il y aura des limites limitées pour les événements de cette année.

Dans l'impatience d'une saison amusante dans notre communauté de Lake Clarke Gardens.



Pensez-y

**PERSONNE NE JETTE UN REGARD SUR SA VIE ET SE SOUVIENT DES
NUITS OÙ IL A BEAUCOUP DORMI**



Rappel pour les propriétaires d'animaux de soutien émotionnel



Étant donné que les vacances approchent et que nous commençons à visiter et à voyager, rappelez-vous que votre ESA / animal d'assistance arrive avec la documentation appropriée, pour un résident particulier. Si vous décidez de partir, même pour une courte période de temps, l'animal n'est pas autorisé à rester avec une autre personne. L'animal doit également voyager avec vous. Veuillez consulter la documentation de la Politique sur les animaux de compagnie ci-dessous :

« L'approbation d'un animal de soutien émotionnel et/ou d'un animal d'assistance se limite à la partie requérante et à ses besoins. Si la partie requérante ne réside plus dans cette communauté, ne visite plus ou quitte temporairement la propriété, pour quelque raison que ce soit, le soutien émotionnel ou l'animal d'assistance n'est pas autorisé à rester. L'approbation d'un animal de soutien émotionnel ou d'assistance ne s'applique pas à une résidence en général, mais n'est approuvée que pour une personne en particulier. Si cette personne n'est pas en résidence, il se peut que l'animal ne soit pas en résidence.

**Veillez consulter les documents que vous avez signés.
Soyons tous respectueux et n'oublions pas de suivre les règles.**

Loi sur l'inspection de Surfside

Par Diane O'Shea

En mai dernier, le gouverneur DeSantis a signé une nouvelle loi sur la sécurité des immeubles à condos après l'effondrement tragique de l'immeuble Surfside en juin de l'année dernière. La nouvelle loi nous touche tous.

La loi exige qu'une inspection d'étape soit effectuée par un architecte ou un ingénieur agréé par l'État d'ici le 31 décembre 2024 - une inspection structurelle obligatoire de tous nos bâtiments de trois étages ou plus. Il s'agit d'une inspection visant à déterminer si nos bâtiments sont structurellement sûrs. Il doit déterminer tout entretien, réparation ou remplacement nécessaire de tout élément structurel du bâtiment. **L'inspection comporte deux phases :**



Au cours de la phase 1, l'architecte/ingénieur agréé effectue un examen visuel des zones habitables et non habitables de chaque bâtiment, y compris les principales composantes structurelles du bâtiment. Il doit donner une évaluation qualitative des conditions structurelles de chaque bâtiment. Idéalement, ce sera tout ce que nous avons à compléter.

La phase 2 est une évaluation complète de toutes les zones de détresse structurelle pour confirmer que le bâtiment est structurellement sain et sûr. L'inspecteur recommande un programme pour l'évaluation et la réparation complète des parties endommagées du bâtiment. La phase 2 peut être aussi vaste que nécessaire pour évaluer pleinement les zones de détresse structurelle. Certains paramètres restent à déterminer et peuvent inclure le toit, les murs porteurs, les planchers, les fondations, les lanais, la plomberie, les systèmes électriques, l'imperméabilisation, les fenêtres, etc.

Tout aussi important, une étude de la réserve d'intégrité structurelle doit être effectuée. L'État nous dit en ce moment de nous préparer à des réserves complètes (100%) sans aucune allocation pour voter contre elle. Cela pourrait changer en mai lorsque l'Assemblée législative se réunira à nouveau.

Nous prévoyons maintenant des réserves de 3,5 %. La loi sur les réserves à 100% pourrait changer, car le coût peut être prohibitif pour de nombreux propriétaires de condos. Nous en saurons plus en mai 2023. Notre conseil d'administration examine tous les aspects de la nouvelle loi, y compris l'embauche d'un inspecteur, et aura des informations pour nous d'ici la réunion du conseil d'administration de novembre.

Paid advertisement

Datura
AUTO SALES AND RENTALS
2307 S. Dixie Highway, West Palm Beach, FL 33401

Michael White
LCG Resident

- BUY
- SELL
- TRADE
- RENT

(561) 312-7628
MIKEDATURA@COMCAST.NET

Paid advertisement

BRYAN'S ELECTRIC INC.
BRYANSELECINC@ATT.NET
30+ YRS EXPERIENCE
RESIDENTIAL, COMMERCIAL, & SERVICE



PALM BEACH, MARTIN & ST. LUCIE COUNTIES
C: (561)-714-4058
F: (561)-688-8577



**LIST PRICE \$169,900
UNDER CONTRACT IN
LESS THAN 24 HOURS!**

Mary Schiltz
Reliant Realty
ERA Powered
561 635 8477

Le problème avec les sacs en plastique dans les bacs de recyclage.

La plupart d'entre nous aiment mettre nos bouteilles en plastique, nos canettes en métal et nos articles en papier dans un sac en plastique avant de les lancer dans le bac de recyclage. Peu importe à quel point ces sacs en plastique peuvent sembler inoffensifs, ils sont un grand non-non.

Alors, quel est le problème?

Les installations de récupération de matériaux (l'endroit où vos matières recyclables sont traitées) ne peuvent pas gérer les sacs en plastique. Ils bloquent l'équipement de traitement, ce qui crée des arrêts de travail. Par arrêts de travail, nous entendons l'ensemble de l'installation de recyclage doit fermer. Juste à cause de sacs en plastique.

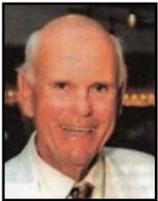


Certaines installations ne se soucient même pas des sacs. Lorsque les travailleurs les voient, ils les lamentent à la poubelle, même ceux qui contiennent des matières recyclables parfaitement bonnes. D'autres planifient du temps pour que les employés dé défaillent les sacs de la machinerie. Cela peut prendre jusqu'à une heure chaque jour. Parfois plus longtemps. De plus, cela peut être dangereux, car le personnel de l'installation doit mettre à l'échelle l'équipement et utiliser des couteaux à tapis tranchants pour libérer les sacs.

VIDEZ LE SAC DANS LE BAC BLEU ET JETEZ LE SAC EN PLASTIQUE À LA POUBELLE.

Adapté de recyclecoach.com

Félicitations!



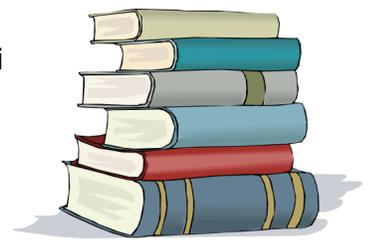
Le 18 novembre 2022, la Croquet Foundation of America intronisera David Ekstrom (23-303) au Temple de la renommée du croquet des États-Unis. David est un membre actif de l'Association depuis de nombreuses années.

Félicitations David.

Nouvelles de la bibliothèque

La bibliothèque a fière allure grâce aux bénévoles d'été qui ont mis de côté des livres et des magazines, qui avaient des casse-têtes prêts pour ceux qui les apprécient et, en général, qui ont simplement gardé la pièce en bon état.

LCG a la chance d'avoir des bénévoles prêts à aider. Un merci spécial à **Yvette Holder** qui était prête à être la présidente de l'été.



Joyce Kirkwood
Président de la bibliothèque

Paid advertisement

Christy Cary Shamblin
Hairstylist
Christy's Scissor's
Lake Worth Florida
5617082818

ROBERT SLACK
Regina Husbands
REALTOR®
Phone: 561-255-7338
reginahmyagent@gmail.com
"With you every step of the way"



Planification à long terme

Rapport du 10 octobre 2022

Trois membres du comité de PLT étaient présents, ainsi que 3 autres propriétaires.

Les projets suivants ont fait l'objet de discussions:

- Le terrain de balle de bocce
- panneaux solaires pour nos toits
- Carports
- l'entrée principale (changement et éclairage)
- les laveuses et les sécheuses
- distributeurs automatiques autour des piscines
- nouveaux barbecues
- terrains de pickleball
- mise à niveau de la salle de billard
- trottoirs et allées piétonnières
- Tableaux de bingo

Notre recommandation au CONSEIL d'administration est de ne pas louer de laveuses et de sécheuses. Le coût mensuel moyen de location d'une machine est de 42,00 \$ par mois, contre 18,00 \$ par mois si nous achetons, sans compter les réparations.



Rapport du Comité COMMUNICATION

Le 7 octobre

Le Comité de communication a tenu sa réunion. Trois membres étaient présents ainsi que 14 propriétaires.

Il y a eu de nombreuses discussions sur les méthodes de communication dans LCG ainsi que de nombreux projets que nous espérons mettre en avant dans les prochains mois. Nous envisageons principalement des rencontres communautaires pour tous, en ce qui concerne les 4 principales langues parlées.

Nous organiserons 2 réunions publiques intitulées « Quoi de neuf chez LCG » qui se tiendront dans la salle des cartes les 12 et 17 novembre à 10h00.

Notre prochaine réunion est prévue pour le 5 novembre à 10h00.

Comité d'application des règles

Rapport du 1er octobre

Notre première réunion du comité Covenant depuis le début de l'été a eu lieu le 1er octobre 2022 à 11h00 dans notre salle de conférence. Étaient présents 5 des 7 membres du comité, ainsi que l'agent de liaison du conseil d'administration et 1 autre propriétaire.

Depuis notre dernière réunion, nous avons reçu 28 cartes See it Say it ainsi que 3 formulaires de plainte officiels du comité et un avis juridique.

La plupart des cartes See it Say it ont fait l'objet d'une enquête et ont été résolues. Cependant, 1 aura besoin d'un suivi et un autre est transféré à un formulaire de plainte officiel du comité Covenant avec une recommandation d'amende au conseil d'administration, qui sera abordée dans notre partie nouvelles affaires de cette réunion.

Les 3 autres formulaires de plainte officiels du comité Covenant concernent la même personne et nous recommandons que le CONSEIL d'administration obtienne un avis juridique de nos avocats avant de continuer.

Autres sujets discutés: la possibilité de l'électronique (Web) Voir les cartes See it say it. Ajout des panneaux d'arrêt et des heures d'ouverture limitées pour l'élimination des déchets et du recyclage dans nos règles et règlements.

Paid advertisement

	Sharon L. Tocket <i>Realtor®</i> 12161 Ken Adams Way 110 S1 Wellington, Florida 33414
	561 252-7294 direct SharonTocket@comcast.net t I Need Listings Everything is selling www.Gracious Homes Realty.com Distinctive Marketing of Fine Homes



Rapport d'examen architectural

Le Comité d'examen de l'architecture (ARC) a traité plus de 90 demandes pour différents projets de rénovation de condominiums au cours des 7 derniers mois. Le délai de traitement de la réponse et du roulement par les membres de notre comité ne prend pas plus de 48 heures à partir du moment où le bureau reçoit la demande et le comité examine la demande pour son acceptation ou son rejet.

Lors de la réunion du conseil d'administration d'octobre, le conseil d'administration de LCG a approuvé notre nouvelle demande d'ARC révisée. La nouvelle application est un document plus conviviale pour laquelle nous avons passé les 7 derniers mois à travailler pour perfectionner cette application facile à utiliser. Ce n'était pas une tâche facile, mais en tant qu'équipe, nous avons réussi à mettre en place cette nouvelle version améliorée qui permet aux propriétaires d'expliquer et de détailler facilement le travail qu'ils veulent faire et qui le fait.

Je tiens à remercier tous les membres du comité Jerry Rosman, Paul Leone, notre agent de liaison du conseil d'administration, Frank Pedro, notre gestionnaire immobilière, Jennifer Cox, et un merci très spécial à Alyssa White qui reçoit et prépare et pose toutes les questions difficiles nécessaires pour perfectionner toutes les demandes avant la présentation au comité.

Allan Boroday
Président
COMITÉ DE L'ARC

Pickleball Quelqu'un?

Si vous êtes intéressé à jouer au Pickleball, rendez-vous l'entrée principale le mercredi matin à 9h30.

Pour de plus amples renseignements, communiquez avec Gilles Roy au 438-376-5514



Jeux sur les courts Les mardis à 18h00

Venez sur les courts de Shuffleboard tous les mardis pour une compétition amicale. Essayez-vous au Shuffleboard, au bocce, et lancer des sacs.



Vendredi Amusant

À 10h00 tous les vendredis, vous êtes invité à apporter votre putter et une balle au putting green pour tester vos compétences de putting.



Puis à 14h00, rendez-vous à la table de ping-pong du front office pour une compétition animée.

Tout le monde est le bienvenu

Paid advertisement

CoolingAdvisors.com

Cooling Advisors

Air Conditioning

Quality Doesn't Cost, It Pays!

561.468.5476

Lake Clarke Gardens Specials!

\$89 TUNEUP SPECIAL

\$500 OFF NEW A/C SYSTEM

Google Reviews

BBB ACCREDITED BUSINESS A+

Lic# CAC181862

Paid advertisement

LAER REALTY PARTNERS BOWEN

561.268.7827 cell

mwootton@outlook.com

Mark Wootton Realtor

PalmBeachRealtorB1

12769 Forest Hill Blvd. #1A
Wellington FL 33414
561.429.2070 • LAERRealty.com

MLS

Soyez prêts

Comme le dit la vieille devise des scouts, « Soyez prêts ». Bien que ces numéros soient affichés sur les babillards, c'est une bonne idée de les garder à portée de main pour une référence rapide. Découpez la liste ci-dessous pour l'accrocher à votre réfrigérateur.

J'espère que vous n'aurez jamais à les utiliser, mais il est préférable d'être préparé.



NUMÉROS DE TÉLÉPHONE IMPORTANTS URGENCE APRÈS LES HEURES NORMALES DE TRAVAIL

(561) 308-2416
Yuri – Miguel - John

URGENCES SEULEMENT, S'IL VOUS PLAÎT

Bureau d'affaires de LCG : (561) 965-8487 LCG Télécopieur : (561) 965-0986
Heures d'ouverture : M-F de 8 h 00 à 15 h 00 Admin Hour 3: 00 - 4: 00 p.m

Activités : (561) 965-6221 Heures d'ouverture:
lundi, mardi, vendredi de 9 h 30 à 11 h 30

Police/incendie/ambulance (urgence médicale) Composez le 911
Shérif du comté de Palm Beach (non urgent)(561) 688-3000
Centre médical JFK (561) 965-7300
Bon centre médical samaritain (561) 655-5511
Centre médical régional de Wellington (561) 798-8500
Veterans Medical Center (VA) (561) 880-8262
Ligne d'aide aux personnes âgées (Aînés et services de crise) ... Composez le 211
Florida Power & Light (Électricité) (561) 697-8000
Breezeline..... (833) 694-6192
A&T Service de réparation (877) 737-2478



CRÈME GLACÉE SOCIALE SPECTACLES AVEC: LOLA



Venez vous amuser lors du premier événement de la saison 2022/23 à la piscine Est. LOLA est une favorite des fans qui nous a déjà divertis avec sa musique des dernières décennies. Des Sundaes seront le régal pour cet événement. Réservez une table pour vous et vos amis et apportez des collations de table à partager.

APPORTEZ VOTRE PROPRE BOISSON.

Cette fête sera limitée aux 125 premières personnes qui achètent un billet. Nous vous attendons à ce que les billets se vendent rapidement, alors ne tardez pas.

AUCUN CONTENANT EN VERRE N'EST AUTORISÉ

OÙ: PISCINE EST
QUAND : Le lundi 7 novembre 2022
HEURE: 5:00 PM à 8:00PM
COÛT: 6,00 \$ par personne

Réservations requises à l'avance (inscrivez-vous au bureau des activités d'ici le 4 novembre 2022. - Limité à 125 personnes (Aucune personne de moins de 18 ans n'est autorisée à y assister).

**LA TERRASSE DE LA PISCINE SERA FERMÉE
À 13H00 POUR LA MISE EN PLACE.**



MUSIQUE LIVE DÎNER & DANSE

MOTOWN

Joignez-vous à nous pour une agréable soirée de musique live, de dîner et de danse mettant en vedette Gregg et Natalie Jackson interprétant des sons de Motown.

“MUSIQUE PAR MEMORY LANE”

Vous serez ramené à vos jeunes années et à la musique la plus populaire de tous les temps. Souvenez-vous de ces grandes chansons; « My Girl » des Temptations, « Let's Get it On » de Marvin Gaye, « Stop in the Name of Love » des Supremes, et d'autres grandes chansons de The Four Tops, Smokey Robinson and the Miracles et d'autres grands groupes de la Motown.

Où: Auditorium LCG
Quand : Le mardi 15 novembre 2022
Heure: 5: 00 - 8: 30 PM
Coût : 5 \$ par personne

Le dîner sera servi à 17h00

Menu: Dîner traditionnel de Thanksgiving: Dinde, vinaigrette, purée de pommes de terre, légumes, tarte à la citrouille, café et eau. **BYOB**

Réservations requises à l'avance – inscrivez-vous au bureau des activités d'ici le 11 novembre.

Personne de moins de 18 ans n'est autorisé à y assister



**4 et 18 novembre
19:00 Salle de cartes**

Rejoignez vos amis et voisins pour une soirée de musique et de rires. Apportez des collations à partager et la boisson de votre choix.

Flea Market - LCG Auditorium

**Saturday, November 19
8:00 AM—NOON**



**\$5.00 to reserve a table.
Admission Free**

**Reserve a table in the Activities Office
(limit 1 table per vendor)**

Only 28 tables available so don't delay.

**Event Coordinator: Joyce Kirkwood
(561)649-9810**

Norton Museum of Art

Jeudi 3 novembre 2022.

Payez 15,00 \$ au musée. Recevez une carte afin de pouvoir visiter à votre guise de 10h30 à 13h15. Le bus quitte LCG à 10h00; retourne au Norton à 13h30 pour nous ramener à LCG.

Inscrivez-vous au Bureau des activités.

Joseph Stella est connu pour ses peintures dynamiques d'inspiration futuriste de New York. Pourtant, il a également exprimé son puissant lien spirituel avec le monde naturel à travers ses représentations lyriques et exubérantes de fleurs, de plantes et d'oiseaux.

La collection permanente du Musée se compose maintenant de plus de 8 200 œuvres dans cinq départements de conservation: européenne, américaine, chinoise, contemporaine et photographie.

L'agrandissement transformé de 2019 comprend un nouvel auditorium, un nouveau magasin et un nouveau restaurant; une pelouse extérieure pour la détente ou la programmation extérieure.

À noter en Novembre

Activités en cours

MONDAY

10:00 AM Bus to the Beach

TUESDAY

6:00 PM Bocce Ball, Shuffleboard,
Bean Bag Toss

WEDNESDAY

9:00 AM Pickleball

9:30 AM Bus to Publix/Walmart

7:00 PM Bingo in the Auditorium

FRIDAY

9:30 AM Bus to Publix/Walmart

10:00 AM Putting Green

2:00 PM Ping Pong

**Séance d'information
12 et 17 novembre
10:00 AM Dans la salle des
cartes**



Venez en apprendre davantage sur les comités, les nouveaux employés, les différentes plateformes de communication, les réalisations de LCG, etc.

Présenté par le Comité de communication.

Besoin de bénévolat



Les films du dimanche à LCG ont besoin d'un nouveau bénévole, S'IL VOUS PLAÎT. Peu de gens viennent au cinéma, mais ceux qui viennent les aiment tous.

Diane O'Shea a une collection de films et sera heureuse de les partager. On peut la joindre à son adresse courriel :

diane_oshea2000@yahoo.com.

Also available:

Putting Green, Shuffleboard, Sauna, Billiards Room, Woodworking Shop, Library and Computer Room, Ping-Pong.

Activités spéciale

DATE	DESTINATION	DEPARTURE
1	Festival Flea Market	10:00 AM
3	Norton Museum of Art	10:00 AM
4	Karaoke in the Auditorium	7:00 PM
7	Ice Cream Social at East Pool	5:00 PM
10	Isle Casino	10:00 AM
11	Spanish Karaoke	7:00 PM
12		10:00 AM
15	Harvest Dinner Dance	5:00 PM
17		10:00 AM
17	Lunch at the Hive	NOON
18	Karaoke in the Auditorium	7:00 PM
19	LCG Flea Market	8:00 AM
22	Wellington Mall	10:00 AM
29	Lunch at Key Lime House	NOON

Inscrivez-vous à l'extérieur du bureau des activités pour tous les voyages en autobus.

Veillez faire vos propres réservations pour toutes les activités du déjeuner.

Les voyages après les heures normales de travail nécessitent un minimum de 15 personnes et des frais **non remboursables de 10,00 \$.**

POUR LES ACTIVITÉS AVEC DÉPÔTS REMBOURSABLES.

AUCUN REMBOURSEMENT N'EST ACCORDÉ SI VOUS ANNULEZ DANS LES 24 HEURES AVANT LE VOYAGE.

Pour plus d'informations, contactez le bureau des activités
Lundi, mercredi, vendredi. 9h30- 11h30
(561) 965-6221